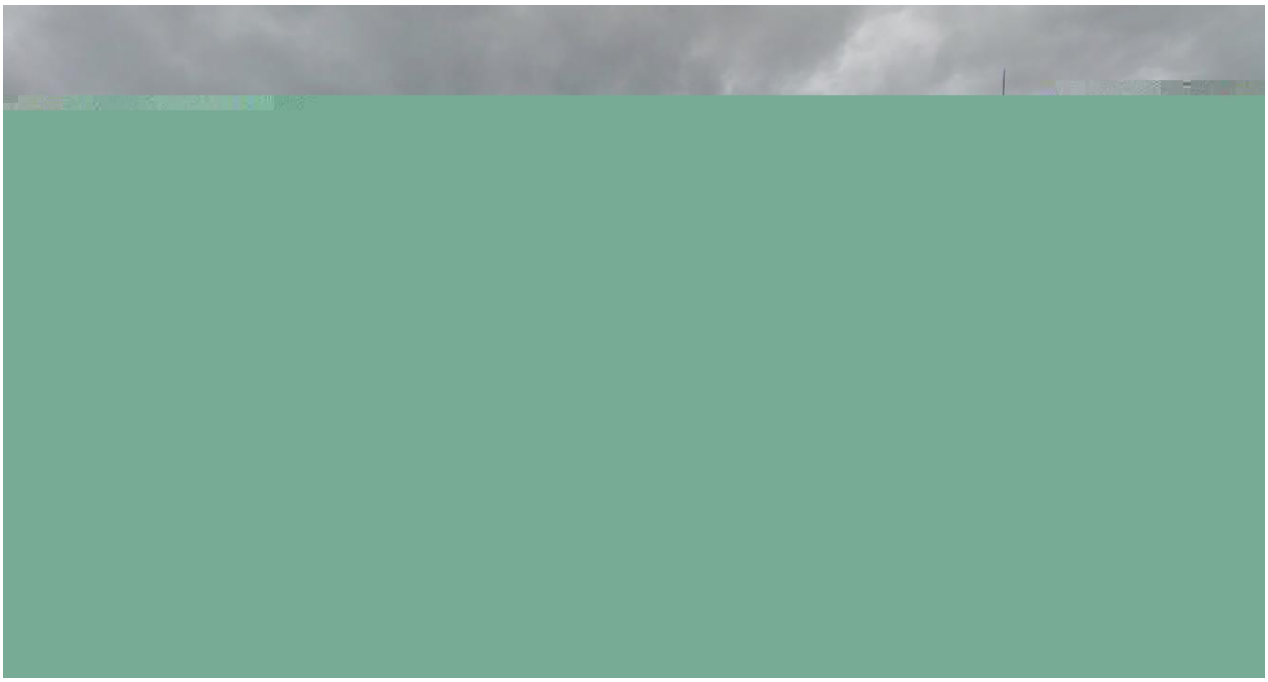
Územní plán

Radimovice

# ODŮVODNĚNÍ



06/2014

Atelier Charvát
Dukelských hrdinů 20
PRAHA 7
170 00

# Územní plán Radimovice

# Odůvodnění

## Obsah

**Textová část**


1. Postup při pořízení územního plánu ..... 5

2.Výsledek přezkoumání územního plánu ..... 6

2.a) Soulad územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR 2008 a územně plánovací dokumentací vydanou krajem - ZÚR Libereckého kraje ..... 6

2.b) Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu..... 11

architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu ..... 11

nezastavěného území ..... 11

2.c) Soulad s požadavky Stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů ..... 11

2.d) Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů ..... 11

3.Náležitosti vyplývající z §53 odst.5a) - f) stavebního zákona ..... 122

3.a) Výsledek přezkoumání územního plánu podle §53 odst. 4..... 122

3.b) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informaci o výsledcích vyhodnocení vlivů na životní prostředí ..... 12

3.c) Stanovisko krajského úřadu podle §50 odst. 5 stavebního zákona ..... 12

3.d) Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle §50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly..... 13

3.e) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení ..... 13

3.e.1) Zdůvodnění podmínek pro ochranu kulturních, architektonických a přírodních hodnot..... 13

3.e.2) Zdůvodnění řešení zastavitelných ploch a ploch přestavby ..... 15

3.e.3) Zdůvodnění řešení nezastavěného území..... 19

3.e.4) Zdůvodnění řešení dopravy..... 21

3.e.5) Zdůvodnění řešení technické infrastruktury..... 22

3.e.6) Zdůvodnění stanovení podmínek pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití ..... 23

3.e.7) Zdůvodnění návrhu veřejně prospěšných staveb a opatření ..... 24

3.e.8) Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území ..... 26

3.f) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch ..... 27

4. Náležitosti vyplývající z Přílohy č.7 Vyhl. č.500/2006 Sb. část II odst. 1a) - d) ..... 288
4.a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území ..... 28
4.b) Vyhodnocení splnění požadavků zadání ..... 28
4.b.1) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů ..... 28
4.b.2) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů ..... 29
4.b.3) Požadavky na rozvoj území obce ..... 30
4.b.4) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny) ..... 32
4.b.5) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury ..... 32
4.b.6) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území ..... 32
4.b.7) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace ... 32
4.b.8) další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy) ..... 32
4.b.9) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území ..... 33
4.b.10) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose ..... 33
4.b.11) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií ..... 33
4.b.12) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem ..... 34
4.b.13) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území .. 34
4.b.14) Požadavky na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant ... 34
4.b.15) Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení ..... 35
4.c) Vyhodnocení souladu s pokyny k úpravě Návrhu Územního plánu Radimovice k veřejnému projednání ..... 35
4.c.1) Požadavky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů, krajského úřadu a obce 35
4.d) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách ..... 36
územního rozvoje ..... 36
4.e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ..... 377
zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa ..... 377
4.e.1) Zemědělský půdní fond ..... 377
4.e.2) Pozemky určené k plnění funkce lesa ..... 40
5. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění ..... 40
6. Vyhodnocení připomínek ..... 40

*Textová část odůvodnění obsahuje vedle náležitostí správního řádu splnění požadavků §53 odst. (4) a odst. (5) Stavebního zákona a dále splnění požadavků dle přílohy č.7 část II. odst. (1) vyhlášky č.500/2006 Sb.*

**Grafická část**

| | |
|---|---|
| Koordinační výkres | 1 : 5 000 (5) |
| Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1 : 5 000 (6) |
| Výkres širších vztahů | 1 : 5 000 (7) |

Vysvětlivky a použité zkratky:

- VKP – významný krajinný prvek
- EVL – evropsky významná lokalita (soustavy NATURA 2000)
- ÚSES – územní systém ekologické stability
- ZPF – zemědělský půdní fond
- LPF, PUPFL – lesní půdní fond, pozemky určené plnění funkcí lesa
- ZÚR LK – zásady územního rozvoje Libereckého kraje
- ČSÚ - Český statistický úřad
- KPÚ - komplexní pozemkové úpravy
- EO - počet ekvivalentních obyvatel
- ČOV - čistírna odpadních vod
- TS - trafostanice
- UTO - uzlový telefonní obvod
- DOK - dálkový optický kabel

# 1. Postup při pořízení územního plánu

Původní územní plán obce Radimovice byl zpracován kanceláří SAUL s.r.o. Liberec, vedoucí projektant Ing. arch. Jiří Plašil, v roce 2004 a schválen byl zastupitelstvem obce Radimovice dne 19. 4. 2006, usnesením č. 10/2006.

Důvodem pro pořízení nového územního plánu Radimovice byla novela stavebního zákona, uvedení ÚPD obce do souladu se ZÚR LK a přehodnocení urbanistické koncepce obce. Pořizovatelem nového ÚP Radimovice je MěÚ Turnov.

Na základě územně plánovacích podkladů byl pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem vypracován návrh zadání, který byl projednán podle § 47 odst. 2 a 3 stavebního zákona. Návrh zadání byl jednotlivě zaslán krajskému úřadu, dotčeným orgánům a sousedním obcím. Veřejnosti bylo projednávání zadání včetně poučení o lhůtách, ve kterých je možné podávat k návrhu zadání připomínky, oznámeno veřejnou vyhláškou. Návrh zadání byl vystaven k veřejnému nahlížení v tištěné podobě po dobu 30 dnů na obecním úřadu, v elektronické podobě na internetových stránkách obce. Po uplynutí lhůt k podání připomínek veřejnosti, požadavků a stanovisek dotčených orgánů a podnětů sousedních obcí byl návrh zadání pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem upraven podle výsledku projednání. Dotčenými orgány nebyly ve stanoviscích k Návrhu Zadání Územního plánu Radimovice uplatněny požadavky na posouzení územního plánu z hlediska vlivu na životní prostředí nebo evropsky významné lokality či ptačí oblasti. Upravený návrh zadání byl v souladu s § 47 odst. 4 stavebního zákona předložen Zastupitelstvu obce Radimovice, které jej schválilo na svém zasedání dne 17. 2. 2012, usnesením č. 41/2012.

Na základě schváleného zadání Územního plánu Radimovice a zpracovaných Územně analytických podkladů pro správní obvod obce s rozšířenou působností Turnov byl projektantem vypracován návrh Územního plánu Radimovice. Pořizovatel v souladu s ustanovením § 50 odst.1 a 2 stavebního zákona oznámil místo a dobu konání společného jednání o návrhu Územního plánu Radimovice na den 21. února 2014 na Městském úřadě Turnov. Oznámení místa a dne společného jednání, s poučením o lhůtách pro uplatnění stanovisek a připomínek k návrhu územního plánu, bylo jednotlivě zasláno Krajskému úřadu Libereckého kraje, dotčeným orgánům a sousedním obcím. Veřejnosti bylo projednávání návrhu Územního plánu Radimovice, včetně poučení o lhůtách, ve kterých je možné podávat k návrhu územního plánu připomínky, oznámeno veřejnou vyhláškou. Návrh územního plánu byl po dobu projednávání vystaven k veřejnému nahlížení v tištěné i elektronické podobě na Městském úřadu Turnov a jejich internetových stránkách a na Obecním úřadu Radimovice a jejich internetových stránkách. Zároveň Krajskému úřadu Libereckého kraje byl předán návrh územního plánu podle § 50, odst. 7, pro posouzení návrhu Územního plánu Radimovice z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Souhlasné stanovisko Krajského úřadu Libereckého kraje k Návrhu Územního plánu Radimovice bylo vydáno dne 22. dubna 2014 pod značkou OÚPSŘ 345/2008/OÚP.

Po uplynutí lhůt pro podání připomínek veřejnosti, stanovisek dotčených orgánů a připomínek sousedních obcí a po předání stanoviska posouzení krajského úřadu byly pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem sepsány pokyny pro zpracovatele k úpravě návrhu Územního plánu Radimovice. Upravený návrh územního plánu byl podkladem pro veřejné projednání.

Řízení o územním plánu zahájil pořizovatel v souladu s § 52 stavebního zákona dne, kdy oznámil veřejnou vyhláškou a následně oznámením konání veřejného projednání o upraveném a posouzeném Návrhu ÚP Radimovice. Dne 13. 8. 2014 se konalo veřejné projednání Návrhu ÚP Radimovice s odborným výkladem zpracovatele, za účasti zástupců obce, pořizovatele a veřejnosti. K návrhu byly uplatněny 2 námitky.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání a zpracoval Návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných k Návrhu ÚP Radimovice, který byl rozeslán dotčeným orgánům a Krajskému úřadu s výzvou k uplatnění stanoviska ve lhůtě 30 dnů od obdržení. Dále pořizovatel přezkoumal soulad Návrhu ÚP Radimovice s požadavky dle § 53 odst. odst. 4 stavebního zákona, dopracoval odůvodnění územního plánu a v září 2014 vydal Pokyny pro zpracování úpravy Návrhu ÚP Radimovice po veřejném projednání. Na jejich základě byl v říjnu 2014 zpracován čistopis ÚP Radimovice.

Pořizovatel přezkoumal soulad Návrhu ÚP Radimovice podle § 53 odst. 4 stavebního zákona, návrh vyhodnotil dle § 53 odst. 5 stavebního zákona a předložil ÚP Radimovice s jeho odůvodněním Zastupitelstvu obce Radimovice návrh k vydání.

# 2.Výsledek přezkoumání územního plánu

## 2.a) Soulad územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR 2008 a územně plánovací dokumentací vydanou krajem - ZÚR Libereckého kraje

Řešení požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje ČR 2008:

Politika územního rozvoje (PUR) České republiky byla schválená usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.7.2009. Obec Radimovice leží mimo rozvojové oblasti i mimo specifické oblasti. Radimovice leží na rozvojové ose OS3 - Rozvojová osa Praha–Liberec–hranice ČR/Německo, Polsko (–Görlitz/ Zgorzelec). Územní plán chrání a rozvíjí všechny hodnoty území. V PÚR 2008 vymezené koridory a plochy dopravní, technické infrastruktury a související rozvojové plochy nezasahují na území obce Radimovice.

Návrh ÚP Radimovice respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

*Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.*
*Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů. (Viz také UAEU, část III.6 čl. 25, 27; viz také čl. 19 PÚR ČR 2008)*

- Veškeré hodnoty jsou chráněny navrženou urbanistickou koncepcí. Urbanistická koncepce vymezila citlivé doplnění zastavěného území o nové rozvojové plochy a v přiměřeném rozsahu odpovídajícím významu a dynamice rozvoje obce, doplnila kostru veřejných prostorů v sídle, mj. z důvodu zajištění ochrany kulturních a architektonických hodnot.Pro zajištění dostatečné ochrany rázu jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny byly územním plánem stanoveny podmínky ochrany krajinného rázu. Koncepce uspořádání krajiny řeší navrhovanými změnami, opatřeními, příp. stavbami v krajině, problematické jevy v krajině (rizika ohrožení území povodněmi, nedostatečná retence vody v území, členitý reliéf a rizika vzniku eroze apod.) a tím řeší i ochranu a rozvoj přírodních hodnot území.

*Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanizmy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhovat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně. (Viz také Lipská charta, bod II.; viz také čl. 29 PÚR ČR 2008)*

- Na řešené území se nevztahuje.

*Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli (viz také čl. 20 PÚR ČR 2008) a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.*

- Komplexní řešení je promítnuto do urbanistické koncepce. Urbanistická koncepce vytváří sevřený sídelní útvar, který je součástí předpolí národní nemovité kulturní památky státního zámku Sychrov.

*Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích. (Viz také čl. 21 PÚR ČR 2008)*

- Na řešené území se nevztahuje, protože obec Radimovice se transformovala do čistě rezidenčních funkcí.

*Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost. (Viz také UAEU, část III.2 čl. 16, 17; viz také čl. 18/ PÚR ČR 2008)*

- Sídlo Radimovice je součástí urbanizovaného území tří samostatných obcí, které se rozvíjejí kolem jádra areálu zámku Sychrov. Tím v ORP Turnov vzniká na lokální úrovni významná polycentrická struktura, jež je navázaná na hlavní trasy nadřazené dopravní infrastruktury R10.

*Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. (Viz také čl. 22 PÚR ČR 2008). Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

- Urbanistická koncepce zajišťuje ochranu nezastavěného území, účelně navrhuje uspořádání rozvojových ploch a nevytváří samostatné enklávy v zemědělské krajině.

*Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů. (Viz také Evropská úmluva o krajině).*

- Zájmy ochrany přírody a krajiny jsou plně respektovány urbanistickou koncepcí. Rozvojové plochy citlivě doplňují stávající urbanistickou strukturu, upřednostňují využívání vnitřních rezerv v sídle, případně doplňují plochy postupně urbanizovaného území tří samostatných obcí, které se rozvíjejí kolem jádra areálu zámku Sychrov. Jen v minimální míře se rozvojové plochy promítají do volné krajiny. Nejvýznamnějšími přírodními společenstvy jsou mokřady na severním okraji administrativního území a údolí řeky Mohelky.

*Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny. (Viz také Lipská charta, část II.; viz také čl. 23 PÚR ČR 2008)*

- Na řešené území se nevztahuje, protože má charakter venkovského prostředí.

*Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo). (Viz také čl. 24 PÚR ČR 2008)*

- Urbanistická koncepce a stanovení podmínek funkčního a prostorového uspořádání ploch vytváří podmínky pro rozvoj těchto aktivit. Území je napojeno na hlavní turistické trasy k zámku Sychrov a tím je území zapojeno do systému pěších tras a cyklotras.

*Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto*

*hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. (Viz také čl. 25 PÚR ČR 2008). Nepřípustné je vytváření nových úzkých hrdel na trasách dálnic, rychlostních silnic a kapacitních silnic; jejich trasy, jsou-li součástí transevropské silniční sítě, volit tak, aby byly v dostatečném odstupu od obytné zástavby hlavních center osídlení.*

- Koncepce uspořádání krajiny navrhuje doplnění účelových komunikací, cest v krajině. Návrh cest v krajině je v souladu s návrhem dle komplexních pozemkových úprav pro obec Radimovice z r. 2013. Podmínky funkčního uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití vytvářejí podmínky pro zajištění prostupnosti krajiny.

*Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. (Viz také Lipská charta, bod II.2; viz také čl. 26 PÚR ČR 2008). Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).*

- Na řešené území se nevztahuje, obec je napojena na nižší síť silnic III. třídy. Nové rozvojové plochy jsou navrženy s ohledem na vhodné podmínky napojení na stávající síť těchto silnic a místních komunikací.

*Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. (Viz také UAEU, část III. 5 čl. 23, 24; viz také čl. 27 PÚR ČR 2008). V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.*

- Navrhovaná koncepce navrhuje veřejně prospěšná opatření ochrany před povodněmi a pro zvyšování retence v území. Urbanistická koncepce zohledňuje možná rizika v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze) a navrhuje žádoucí změny v krajině související s danou problematikou.

*Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod. (Viz také čl. 27 PÚR ČR 2008)*

- Územní plán nenavrhuje zastavitelné plochy v záplavových územích ani do nich neumisťuje veřejnou infrastrukturu.

*Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. (Viz také UAEU, část III. 1 čl. 14, 15)*

- Veřejná infrastruktura je navrhována pouze v lokálním měřítku. Navržená koncepce likvidace odpadních vod (splaškových vod) v souvislosti s navrhovanou ČOV bude třeba koordinovat se sousední obcí Čtveřín.

*Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. (Viz také UA-EU, část III. 3 čl. 18, 19)*

- V řešeném území jsou koncepcí dopravy stabilizovány cyklotrasy T14, T3044 a T3047 v souladu se zpracovaným Registrem cyklotras a cyklokoridorů Libereckého kraje a též s aktuálním stavem sítě cyklotras v Libereckém kraji.
- V řešeném území jsou stabilizovány také turistické trasy pro pěší.

*Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť,efektivní dopravní sítě pro*

*spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech. (Viz také UAEU, část III. 4 čl. 20, 22)*

- Na řešené území se nevztahuje.

*Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností. (Viz také Lipská charta, bod I. 1)*

- Územní plán navrhuje doplnění veřejné infrastruktury (ČOV) a rozšíření stávající technické infrastruktury do lokalit navrhovaných k další zástavbě.

*Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest. (Viz také Lipská charta, bod I.; viz také čl. 26 PÚR ČR 2008)*

- Obec je napojena na veřejnou autobusovou i železniční dopravu. Obcí dále procházejí stabilizované cyklotrasy i značené turistické trasy. Jsou tedy zajištěny územní předpoklady pro kvalitní dopravní napojení a jeho návaznosti na lokální i regionální úrovni. Na lokální úrovni byl v územním plánu doplněn systém cestní sítě v souladu s komplexními pozemkovými úpravami.

*Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. (Viz také Lipská charta, bod I. 2)*

- Koncepce technické infrastruktury navrhuje taková řešení a její rozšíření odpovídající předpokládanému rozvoji a významu obce.

*Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi. (Viz také Lipská charta, bod I. 2)*

- Územní plán nevymezuje plochy určené pro výrobu energie. Územní plán však výslovně nevylučuje umístění zařízení pro výrobu energie pro potřeby jednotlivých ploch a objektů nebo místního významu, nepřekračují-li stanovené podmínky (viz. stanovené podmínky funkčního uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití).

*Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby. (Viz také Lipská charta, bod I.; viz také čl. 29 PÚR ČR 2008)*

- Urbanistická koncepce navrhuje, po zohlednění skutečného stavu využití a potenciálu pro další rozvoj, v zastavěném území dílčí plochy přestavby.

Řešení požadavků vyplývajících ze ZÚR:

Obec Radimovice leží v území, pro které jsou zpracovány a vydány Zásady územního rozvoje (ZÚR) Libereckého kraje. ZÚR LK byly vydány zastupitelstvem Libereckého kraje dne 13.12.2011 usnesením č. 466/11/ZK a nabyly účinnosti dne 22.1.2012. Ze ZÚR LK vyplývá zařazení obce do rozvojové oblasti nadmístního významu Turnov - ROB3.

***ROB3 Rozvojová oblast Turnov***

*Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:*

*a) V uzemním rozvoji zohlednit velmi výhodnou polohu rozvojové oblasti na křižovatce silnic R10, R35 a I/35, železničních tratí (Praha - Turnov - Liberec - Frýdlant – PL/ Zawidów a Turnov - Jičín - Hradec Králové) a atraktivní obytné prostředí, zdůvodňující stoupající tlak na využiti území.*

*b) Limitem využití území bude zejména ochrana zemědělského půdního fondu a sousedství specifických oblasti SOB7 Česky ráj jih a SOB8 Česky ráj sever se zvláštní ochranou přírody a krajiny (CHKO Česky ráj).*
*c) Při rozhodování o změnách v území posuzovat skutečné zátěže počtem a hustotou všech potenciálních uživatelů území - pokud je toto navyšování zátěže území únosné nebo žádoucí, odvozovat z těchto údajů dimenze veřejné infrastruktury.*

*Úkoly pro uzemní plánování vyplývající ze ZÚR LK pro území řešené obce Radimovice:*
*a) Ve smyslu principů udržitelného rozvoje zpřesnit zónování rozvojové oblasti na úrovni ÚPD jednotlivých zahrnutých obci na uzemní části pro přednostní umisťování ekonomických aktivit a na uzemní části pro přednostní umisťování bydlení a příměstské rekreace a tím zajistit podmínky pro plynulý a harmonický přechod na navazující území venkovského prostoru*

- obec Radimovice patří mezi obce, které tvoří zónu přednostního umisťování bydlení a příměstské rekreace

*b) Upřesnit, chránit a řešit uzemní souvislosti koridorů pro trasování významných dopravních silničních a železničních cest republikového významu:*
*- vedení koridoru železniční trati Praha - Turnov - Liberec - Frýdlant – PL/ Zawidów (koridor kombinované dopravy),*

- územní souvislosti koridoru železniční trati Praha - Turnov - Liberec -Frýdlant - PL/ Zawidów jsou v územním plánu zpřesněny, koridor nezasahuje do řešeného území, koridor je situován na východ od obce Radimovice. Územní souvislosti koridoru železniční trati jsou znázorněny ve výkrese širších vztahů.

c) *Návrhy nových ploch pro bydlení zajistit odpovídajícími kapacitami veřejné infrastruktury a veřejných prostranství*

- v souvislosti s návrhem rozvojových ploch pro bydlení byly navržena obsluha odpovídajícími kapacitami veřejné infrastruktury a doplněn systém veřejných prostranství

*Rozsah návrhových ploch pro bydlení odvozovat ze sociodemografických prognóz v souladu s koncepcemi rozvoje obci v širších územních souvislostech.*

- rozsah rozvojových ploch zohlednil trendy vývoje počtu obyvatelstva obce Radimovice (nárůst počtu obyvatelstva)

*d) Zohlednit vybavenost nástupního centra cestovního ruchu Turnov ve vztahu k Českému ráji.*

- úkol se netýká řešeného území - obce Radimovice

*e) Regulačními nástroji územního plánování zajistit koncepční a koordinovaný rozvoj obcí v sídelní struktuře.*

- je navrženo území k prověření změn využití územní studií na styku s obcemi Sychrov a Čtveřín a s ohledem na veřejný zájem ochrany nemovité národní kulturní památky zámku Sychrov, tato záležitost je nadmístního významu (přesah území do 3 obcí)

*Upřednostňovat intenzifikaci využití zastavěných území před zástavbou volných ploch a tak minimalizovat nároky na rozsah nových zastavitelných ploch na úroveň nezbytných potřeb. Nepřipouštět spontánní přístupy k urbanizaci území, regulovat umístění a koncentraci obslužných a zábavních zařízení podél komunikační sítě.*

- urbanistická koncepce se zaměřuje na doplnění nové zástavby především v rámci svých vnitřních rezerv, doplňuje proluky, při důrazu na zachování a další kultivaci veřejných prostranství a uličních profilů a doplnění jejich základní kostry

*Chránit přírodní vodní plochy a přirozené průběhy vodních toků, údolních niv před nevratnými urbanizačními zásahy.*

- urbanistická koncepce respektuje ochranu přírodních složek krajiny v řešeném území, včetně vodních ploch i toku Mohelky a chrání je před urbanizačními zásahy.

*f) Vytvářet uzemní podmínky pro protierozní opatření a efektivní protipovodňovou ochranu na toku Jizery a jejich přítocích - podporovat rozliv a zadržování vody ve volné krajině a zabraňovat zvyšování povrchového odtoku*

- územní plán navrhuje taková opatření a uspořádání krajiny, aby bylo dosaženo zvýšení schopnosti retence ve volné krajině, urbanistická koncepce zabraňuje zejména v svažitých částech obce zvyšování povrchového odtoku minimalizací navrhovaných zastavitelných ploch a zpevněných v těchto úsecích a upřednostňuje rozvoj v místech s nižšími riziky těchto negativních jevů.

*g) Koordinovat plánovací a rozvojové aktivity ORP Turnov, ORP Liberec a mimokrajských ORP Mlada Boleslav (Středočeský kraj), ORP Jičín (Královéhradecký kraj), ale i Krajských úřadů Libereckého, Středočeského a Královéhradeckého kraje.*

- územní plán je koordinován v širších územních vztazích, zejména na úrovni ÚPD sousedních obcí

Pro územní plán vyplývá ze ZÚR požadavek na zpřesnění a vymezení nadřazeného prvku ÚSES - RC 1247 Údolí Mohelky a zpřesnění a vymezení koridoru pro umístění VPS a VPO pro snižování ohrožení území povodněmi.

- RC 1247 - regionální biocentrum Údolí Mohelky je na administrativním území obce Radimovice zpřesněno a vymezeno i jako veřejně prospěšné opatření.
- Koridor pro umístění VPS a VPO pro snižování ohrožení území povodněmi je v územním plánu zpřesněn jako veřejně prospěšné opatření (revitalizace toku), které ve vazbě na řeku Mohelku vymezuje tři vodní plochy (funkční vymezení jako "plochy vodní a vodohospodářské" s označením V2 ve výkresu Veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací), které budou plnit funkci nejen ekostabilizační, ale umožní i případný rozliv a retenci srážkových vod v území.

## 2.b) Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Územní plán Radimovice je zpracován v souladu z s cíli a úkoly územního plánování, jak je definuje §18 a §19 stavebního zákona.

- ÚP Radimovice vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.
- Při řešení územního plánu byly zohledněny jak veřejné, tak i soukromé zájmy na rozvoji území.
- Územní plán Radimovice chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Ochrana jmenovaných hodnot je promítnuta zejména do podmínek pro využití ploch. Zastavitelné plochy byly vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.
- V územním plánu obce je stanovena koncepce rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území.
- Byly stanoveny urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

## 2.c) Soulad s požadavky Stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Návrh Územního plánu Radimovice byl zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti, s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění a zákona č. 500/2004 Sb., a v souladu se správním řádem.

## 2.d) Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

V rámci společného jednání o Návrhu Územního plánu Radimovice byla zohledněna všechna uplatněná stanoviska dotčených orgánů v zákonném termínu. Prodloužení lhůty pro uplatnění stanoviska nebylo požadováno.

Rozpory ve smyslu ustanovení § 4 odst. 7 stavebního zákona a ustanovení § 136 odst. 6 správního řádu nebyly při projednávání Návrhu Územního plánu Radimovice řešeny.

Na základě vyhodnocení uvedených stanovisek byly pořizovatelem uplatněny pro zpracovatele pokyny k úpravě Návrhu Územního plánu Radimovice.
Pořizovatel vyhodnotil, že na základě uplatněných stanovisek dotčených orgánů je Návrh Územního plánu Radimovice v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

# 3.Náležitosti vyplývající z §53 odst.5a) - f) stavebního zákona

### 3.a) Výsledek přezkoumání územního plánu podle §53 odst. 4

Územní plán Radimovice je v souladu s § 53 odst. 4 stavebního zákona, tak jak je uvedeno v kapitole 2) této dokumentace.

### 3.b) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informaci o výsledcích vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Dotčený orgán ve svém stanovisku OÚPSŘ/278/2012/OUP ze dne 14.11.2012 k návrhu zadání ÚP neuplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí a vyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast. Vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebylo zpracováno.

Realizací navrhovaného řešení územního plánu nedojde k negativnímu vlivu na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast, jelikož se v řešeném území ani jeho okolí tato chráněná území soustavy NATURA 2000 nevyskytují. Realizací navrhovaného řešení územního plánu nedojde k negativnímu vlivu na životní prostředí. Identifikovaná rizika ve vztahu k ochraně životního prostředí jsou řešena navrženými opatřeními (protipovodňová opatření, opatření a stavby ke zvýšení retenční schopnosti krajiny, snížení eroze a ohrožení území povodněmi, zpřesnění vymezení prvků ÚSES). S ohledem na předcházení těchto rizik byla územním plánem vymezena část území a související změny využití území k prověření územní studií ÚS3.
Územní plán nenavrhuje plochy pro žádné činnosti, které by mohly mít negativní vliv na životní prostředí. Většina navržené zástavby je určena pro individuální formy bydlení (v rodinných domech). Územní plán navrhuje zastavitelné plochy pro bydlení a k nim odpovídající kostru veřejných prostranství (uličních prostorů, veřejné zeleně na veřejných prostranstvích apod.), a to v míře odpovídající významu obce a demografickým trendům a s ohledem na ochranu krajinného rázu, přírodních, kulturních i architektonických a urbanistických hodnot.

V Radimovicích je navržena ČOV a oddílná splašková kanalizace (gravitační a výtlačné řady), na kterou bude napojena stávající i navržená zástavba. Napojením zástavby na splaškovou kanalizaci dojde ke zlepšení kvality povrchových i podzemních vod, což je žádoucí zejména s ohledem na blízké vodní zdroje.

Navržená koncepce rozvoje obce řeší slabé stránky a případné hrozby. Návrh územního plánu vytváří předpoklady pro vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území - všech tří pilířů udržitelného rozvoje. Realizací navrhovaného řešení územního plánu dojde ke zlepšení udržitelného rozvoje území.

### 3.c) Stanovisko krajského úřadu podle §50 odst. 5 stavebního zákona

*Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství příslušný podle § 22 odst. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) v souladu s ustanovením § 10i odst. 3) zákona uplatňuje toto vyjádření:*
*Krajský úřad nemá k Návrhu ÚP Radimovice z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí připomínky.*
*Odůvodnění:*
*K návrhu zadání ÚP Radimovice, po posouzení jeho obsahu a na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona, nebyl uplatněn požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Krajský úřad posoudil předložené zadání a neshledal nezbytnost komplexního posouzení vlivů územního plánu na životní prostředí. Dotčené orgány státní správy na úseku ochrany přírody a veřejného zdraví nevznesly zásadní připomínky. Vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti byl vyloučen.*

*Současně krajský úřad upozorňuje, že tímto stanoviskem není dotčena povinnost případného posouzení záměrů, jež jsou předmětem územního plánu, v režimu posuzování vlivů záměru na životní prostředí podle uvedeného zákona, pokud záměry budou naplňovat ustanovení některého z bodů přílohy č. 1 tohoto zákona nebo pokud budou naplňovat ustanovení § 4 odst. 1) písm. e) zákona. Posouzení vlivů záměru na životní prostředí je pak jedním z podkladů v následných řízeních dle zvláštních právních předpisů.*

## 3.d) Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle §50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo Krajským úřadem požadováno.

## 3.e) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Základní údaje

Administrativně tvoří správní území obce Radimovice jedno katastrální území - k. ú. Radimovice. u Sychrova s celkovou výměrou 133 ha. Na území obce se nachází jedno sídlo Radimovice. Počet trvale žijících obyvatel v obci činil k 31.12. 2013 293 (zdroj: ČSÚ)

### 3.e.1) Zdůvodnění podmínek pro ochranu kulturních, architektonických a přírodních hodnot

Ochrana přírodních, urbanistických a kulturních hodnot je zajištěna v rámci nového územního plánu. Dále bude zajišťována v rámci územních studií a během územního a stavebního řízení.

Návrh ÚP Radimovice respektuje platné právní předpisy na ochranu kulturního, architektonického a archeologického dědictví, a to nejen zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ale i Úmluvu o architektonickém dědictví Evropy přijatou pod č. 73/2000 Sb. m.s. a Úmluvu o ochraně archeologického dědictví Evropy přijatou pod. č. 99/2000 Sb. m.s.

Území obce Radimovice se nachází na území s archeologickými nálezy s prokázaným výskytem ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů.V řešeném území je nutné respektovat § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 sb., o státní památkové péči, tj. má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu akademie věd ČR a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území případný záchranný archeologický výzkum. Je-li stavebníkem právnická osoba nebo fyzická osoba, při jejímž podnikání vznikla nutnost záchranného archeologického výzkumu, hradí náklady záchranného archeologického výzkumu tento stavebník; jinak hradí náklady organizace provádějící archeologický výzkum.

Návrh ÚP Radimovice v souladu se zpracovanými Průzkumy a rozbory, ÚPO Radimovice a ÚAP ORP Turnov respektuje, chrání a dále rozvíjí vymezené hodnoty území. Tyto nejsou návrhem negativně dotčeny. Ochrana hodnot prostředí, které není významně dotčeno urbanizací, je zajištěna návrhem koncepce krajiny, jejího uspořádání a využívání.

Ochrana památek

Do řešeného území obce Radimovice zasahuje ochranné pásmo národní kulturní památky státního zámku Sychrov zřízené rozhodnutím ONV Liberec č.j. 1795/1976 ze dne 1.7.1977, které bylo zřízeno k zachování přirozeného prostředí kulturní památky, ke kterému patří i dochovaný charakter krajiny a osídlení v její blízkosti.

Nemovitá národní kulturní památka státního zámku Sychrov, nacházející se v těsné blízkosti řešeného území, byla prohlášena Nařízením vlády č. 262/1995 Sb. ze dne 16.8.1995. Zámecký areál Sychrov (č. 4463) obsahuje celkem 47 památkově chráněných objektů a nachází se východně, v blízkosti řešeného území (areál leží mimo obec Radimovice). Dále se ochrana v obci týká památkově chráněných objektů (nemovitých kulturních památek) 17160/5-4472 – soubor tří soch - socha sv. Vavřince (4472/1), socha sv. Jana Nepomuckého (4472/2) a socha sv. Floriána (4472/3) - sochy stojí na východním okraji řešeného území při silnici spojující zastavěné území sídla Radimovice a vstupním prostorem areálu zámku Sychrov.

Vhodným prostorovým uspořádáním funkčních ploch (zejména koncepcí uspořádání ploch veřejných prostranství) byly vytvořeny územní podmínky pro zabezpečení ochrany a péče o nemovitý památkový fond a zajištění ochrany veřejného prostoru kolem nemovitých kulturních památek před nevhodnými urbanistickými zásahy. K zajištění ochrany nástupního prostoru do zámku Sychrov byla vymezena plocha veřejného prostranství se specifickým využitím (PX). Kulturní památky a jejich ochranná pásma jsou vyznačeny v grafické příloze návrhu ÚP Radimovice - v koordinačním výkrese.

Ochrana kulturních hodnot

V území jsou v Územně analytických podkladech vymezeny architektonicky cenné stavby, jejichž hodnotu bude územní plán respektovat:
železniční viadukt z roku 1857 - 1859
17160/5-4472 – sochy sv. Vavřince, sv. Jana Nepomuckého a sv. Floriána
Dům č. p. 6 - hospoda – velká pískovcová brána

Dále se v sídle Radimovice nachází válečný hrob evidovaný Ministerstvem obrany ČR. Ochrana tohoto prvku je zajištěna vymezením plochy veřejného prostranství / veřejná zeleň, vyznačeno v hlavním výkrese.

Soubory dalších hodnotných, architektonicky cenných objektů, apod. spoluutvářejí charakteristické rysy krajinného rázu, jehož ochrana je územním plánem též zajištěna vhodnými regulativy. Estetická hodnota území je též těmito regulativy ochráněna.

Urbanistické hodnoty

Hlavní kompoziční osu tvoří silnice III. třídy od hlavního průčelí zámku a procházející obcí na západ, na tuto osu navazují všechny veřejné prostory, z nichž nejvýraznější je návesní prostor s restaurací a obchodem. Urbanistická koncepce vymezuje a doplňuje strukturu veřejných prostranství. Urbanistická koncepce doplňuje historickou strukturu zástavby, zohledňuje hlavní kompoziční osu, jež je zároveň hlavní urbanizační osou v širších souvislostech i pro navazující sídla (sousedních obcí). Prioritní zásadou urbanistické koncepce však bylo doplnění struktury zástavby ve vazbě na jádrové území sídla.

Civilizační hodnoty

Urbanistická koncepce vytváří územní podmínky pro přiměřené, významu odpovídající a šetrné využívání civilizačních hodnot území (celková dobrá dopravní dostupnost území, stabilizace místních cyklotras a turistických tras, zásobování pitnou vodou, VN a VVN vedení, dobrá nabídka ploch a zařízení pro sport a tělovýchovu, rekreaci a využití volného času, nabídka kulturních atraktivit).

Ochrana přírodních hodnot

Při návrhu územního rozvoje obce, koncepce uspořádání krajiny a vymezení ploch s rozdílným způsobem využití byly vytvořeny územní podmínky pro zabezpečení ochrany a péče o přírodní hodnoty území upřesňováním šetrných forem využívání území v zájmech přírody a krajiny v souladu s principy udržitelného rozvoje.
Celé správní území obce Radimovice se nachází v Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV Severočeská křída).
Návrh v území respektuje přírodní hodnoty - vodní toky a plochy, pozemky určené k plnění funkce lesa. Je respektován územní systém ekologické stability, je územně zpřesněno regionální biocentrum RC 1247 Údolí Mohelky.

Ochrana ZPF, PUPFL

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu lze konstatovat, že návrhem nových zastavitelných ploch dojde k záboru ZPF a to i cennějších bonitních tříd I. a II. třídy, které se vyskytují v centru obce. K novému záboru takto cenných půd nedochází, neboť uvedené zastavitelné plochy se s tímto záborem vypořádaly ve stávajícím územním plánu. Návrh zastavitelných ploch je popsán a vyhodnocen v Odůvodnění územního plánu obce Radimovice, tak jako celková bilance ploch záboru ZPF.
Z důvodu zajištění přiměřené ochrany bezpečnosti osob a majetku a v souladu s požadavky orgánu státní správy lesů byly stanoveny podmínky funkčního a prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití a související obecné regulativy. Vymezené zastavitelné plochy reagují citlivě k ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa a jsou navrženy tak, aby na nich bylo možné umístění

objektů pro bydlení minimálně ve vzdálenosti 25 m od okraje lesa (odpovídající výšce stromů v mýtním věku nacházejících se v lesním porostu vedle lokality určené k zastavění), resp. ostatních objektů minimálně ve vzdálenosti 13 m od okraje lesa. Tato vzdálenost staveb od lesních pozemků přiměřeně chrání bezpečnost osob a majetku před případným pádem stromů a následně chrání les před požadavkem k odlesnění z bezpečnostních důvodů.
*viz.* ***kap. 6 Výrokové části ÚP****, část Stanovení podmínek prostorového uspořádání:*

*Ochranné pásmo lesa:*
*Podmínka pro Plochy bydlení / individuální (BI):*
*Stavby pro bydlení a rekreaci nelze umísťovat ve vzdálenosti kratší než 25 m od okraje lesních pozemků - platí pro Z08, dále pro Z03 ve vzdálenosti kratší než 50 m od okraje lesních pozemků*

*Podmínka pro všechny druhy ploch s rozdílným způsobem využití:*
*Jednoduché stavby a veškeré ostatní stavby, vyjma staveb pro bydlení a staveb pro rekreaci, uvedené v hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném využití ploch s rozdílným způsobem využití, nelze umísťovat ve vzdálenosti kratší než 13 m od okraje lesních pozemků; ve výjimečně odůvodněných případech, po posouzení stavebním úřadem a za předpokladu souhlasu orgánu státní správy lesů lze takovéto stavby umísťovat ve vzdálenosti kratší (např. oplocení).*

Návrhem územního plánu jsou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa a to návrhem ploch vodních a vodohospodářských pro vybudování retenční nádrže.

Ochrana vod

Z hlediska ochrany vod vyplývá pro rozvojové plochy vymezené v návrhu Územního plánu obce Radimovice požadavek na zabezpečení dotčeného území určeného k výstavbě takovým způsobem, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly srovnatelné se stavem po výstavbě jako před ní (tzn. odtok ve stejném množství a ve stejném časovém úseku), aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů níže na tocích. Vsakování nebo odvádění srážkových vod ze zastavěných ploch nebo zpevněných ploch bude řešeno dle ustanovení § 20 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

Ochrana krajinného rázu

Zvýšená pozornost byla věnována ochraně krajinného rázu v souladu s požadavky zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění. Návrh územního plánu v kap. 6 stanovil podmínky pro zajištění ochrany krajinného rázu. Podmínky ochrany krajinného rázu jsou stanoveny na základě stanovených podmínek oblasti krajinného rázu Českodubsko (*Vyhodnocení krajinného rázu Středočeského kraje*, av atelier), resp. Českodubsko-Hodkovicko (*ZÚR LK*, SAUL s.r.o.)

Krajinný ráz pro oblast Českodubsko-Hodkovicko (ZÚR LK, SAUL s.r.o.) se vyznačuje:
Zachovaná krajina mozaiky různorodých pozemků v členitém terénu a osídlení. Harmonická krajina s vyváženým poměrem lesů, polí, luk a vodních toků. Plošina, rozřezaná erozní činností vodních toků, s dílčím výskytem kuest a vypreparovaných čedičových suků. Výrazná, až kaňonovitá údolí vodních toků, údolí Mohelky s meandry. Méně přehledná území díky hlubokým údolím vodních toků, výhledy možné z plošin.

### 3.e.2) Zdůvodnění řešení zastavitelných ploch a ploch přestavby

Koncepce rozvoje obce respektuje historicky vzniklou urbanistickou strukturu sídla Radimovice a citlivým způsobem navrhuje její doplnění s ohledem na požadavky dalšího rozvoje obce.

V návrhu urbanistické koncepce byla respektována hlavní kompoziční osa, kterou tvoří silnice III. třídy od hlavního průčelí zámku Sychrov a procházející obcí na západ. Na tuto osu navazuje struktura veřejných prostorů, z nichž nejvýraznější je návesní prostor s restaurací a obchodem. Koncepce využívá stávající stavební a přírodní dominanty.

Soulad s původní zástavbou je zajištěn stanovením podmínek ochrany krajinného rázu, případně prostorovými a funkčními regulativy ploch s rozdílným způsobem využití.

Rozvojové plochy

Územní plán Radimovice respektuje rozvojová území, vymezená v předchozí ÚPD obce, tato rozvojová území, včetně jejich rozsahu a vazeb, byla upravena s ohledem na změny v katastru nemovitostí a s ohledem na stav v území. V návaznosti na stávající rozvojová území byly prověřeny

další rozvojové plochy vyplývající ze schválených podnětů obce a některé byly v návrhu územního plánu nově vymezeny. Koncepce rozvojových ploch upřednostnila možnou intenzifikaci využití urbanizovaného území a optimalizovala rozsah nových zastavitelných ploch. V návrhu nebylo s ohledem na zájmy budoucího rozvoje a hospodárnosti dopravní dostupnosti, obsluhy rozvojových ploch, možností připojení na technickou infrastrukturu možné respektovat zemědělské pozemky I. a II. třídy ochrany ZPF, jež se nacházejí převážně v blízkosti historického jádra obce a tvoří prostory proluk v zastavěném území sídla Radimovice.

Z hlediska jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny příslušné regulativy prostorového uspořádání. Návrh územního plánu preferuje pouze individuální formy rodinného bydlení - *plochy bydlení / individuální (BI)*. Plochy smíšené obytné nebyly s ohledem na charakter území a jeho ochranu vymezeny. Podmínky funkčního uspořádání u ploch individuálního bydlení stanovují vhodné podmínky pro zajištění hlavní funkce bydlení a s ní slučitelných doplňkových a nerušících funkcí.

V obci se nachází obecní úřad s knihovnou, pošta, hasičská zbrojnice, prodejna potravin, 3x restaurace, ordinace dětského lékaře, zámecký hotel s restaurací, sportovní plochy, zastávky hromadné dopravy (autobusové a vlakové dopravy). Nové plochy pro občanskou vybavenost nejsou vymezeny.

Koncepce nenavrhuje nové plochy dopravního vybavení. Potřeby dopravního vybavení souvisejícího s turistickými cíli v obci, zejména s občasně konanými kulturními akcemi v areálu zámku Sychrov, jsou řešeny vymezením *plochy veřejných prostranství se specifickým způsobem využití (PX)*. Nové plochy dopravního vybavení např. pro dopravu v klidu (plochy pro parkování) nebylo potřeba v územním plánu vymezovat. Potřeby parkování v souvislosti s navrhovanými plochami bydlení budou řešeny na vlastních pozemcích.

Demografie - vývoj počtu obyvatelstva

Z doplňujících průzkumů a rozborů vyplývá pro obec Radimovice výrazný dlouhodobý trend růstu počtu obyvatel díky migraci, což vyvolává kontinuální poptávku po bydlení. Většina obyvatel v obci je v produktivním věku.

Stav počtu obyvatel:

| Časové období | 1991 | 1995 | 2000 | 2005 | 2010 | 2011 | 2012 | 2014 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Stav počtu obyvatel | 213 | 224 | 223 | 242 | 273 | 274 | 282 | 293 |
| Pozn. stav k 1. lednu | | | | | | | | |

Trendy vývoje počtu obyvatel:
Dlouhodobý růst počtu obyvatel

| Časové období | 1991 - 1995 | 1996 - 2000 | 2001 – 2005 | 2006 - 2010 | 2011-2014 |
|---|---|---|---|---|---|
| Trendy vývoje počtu obyvatel | +11 | -1 | + 19 | +31 | +11 |
| Pozn. **+** Nárůst počtu obyvatel / **-** Pokles počtu obyvatel | | | | | |

Bytová výstavba:
Z doplňujících průzkumů a rozborů vyplývá pro obec Radimovice také z hlediska vývoje bytového fondu dlouhodobý růst bytového fondu.

Obydlené byty v rodinných domech:

| Časové období | - 1919 | 1920 - 1945 | 1946 – 1970 | 1971 – 1980 | 1981 - 1990 | 1991 - 2001 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Trendy vývoje počtu | +11 | + 18 | + 9 | + 17 | +12 | + 7 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| obyvatel | | | | | | |
| Pozn. **+** Nárůst / **-** Pokles | | | | | | |

Počet dokončených bytů za rok 2011 (data k 31. prosinci):
Počet dokončených bytů: 1, z toho počet dokončených bytů v rodinných domech: 1

Navrhovaný rozsah zastavitelných ploch pro bydlení se odvíjí od demografického vývoje počtu obyvatel obce a její polohy v rámci rozvojové osy nadmístního významu. Rozsah dosud vymezených zastavitelných ploch pro bydlení je v návrhu respektován a na základě dlouhodobého trendu vývoje počtu obyvatelstva jsou návrhem vymezeny nové rozvojové plochy pro bydlení. Hlavní plochy pro novou bytovou výstavbu jsou vymezeny při jižním okraji sídla Radimovice, doplňují prostory proluky v blízkosti jádra obce. Další drobné plochy pro novou bytovou výstavbu bezprostředně navazují na zastavěné území sídla Radimovice, zejména na stávající obytné plochy při jeho okrajích.

Vymezené zastavitelné plochy reagují citlivě k ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa a jsou navrženy tak, aby na nich bylo možné umístění objektů do vzdálenosti mýtní výšky od okraje lesa (zpravidla 25 m od okraje lesa). Výstavba do vzdálenosti 50m od okraje lesa podléhá souhlasu státní správy lesů.

Přehled a zdůvodnění zastavitelných ploch

Z01 s navrhovaným funkčním využitím zeleň soukromá a vyhrazená a Z02 doplnění individuálního bydlení - lokality navazují na zastavěné území obce a zastavěné území propojují. Vzhledem k tomu, že lokalita Z02 přímo navazuje na silnici III. třídy, je třeba v dalším stupni prověřit ochranu před hlukem. Rozhodování o změnách v území pro obě plochy je podmíněno vypracováním územní studie ÚS3. Do plochy Z02 zasahuje v jejím jižním cípu pásmo 50m od okraje lesa, je třeba proto respektovat stanovené podmínky pro umísťování objektů v blízkosti lesa.
Z03 - doplnění individuálního bydlení - Vzhledem k tomu, že se plocha dotýká silnice III., je třeba v dalším stupni prověřit ochranu před hlukem. Rozhodování o změnách v území je podmíněno vypracováním územní studie ÚS3. Plocha Z03 v dotyku s pozemky lesa, je třeba proto respektovat stanovené podmínky pro umísťování objektů v blízkosti lesa.
Z04 a Z06 doplnění ploch individuálního bydlení, doplňující zastavěné území obce. Plocha Z04 v dotyku s pásmem 50m od okraje lesa, je třeba proto respektovat stanovené podmínky pro umísťování objektů v blízkosti lesa. Plocha Z06 na dotyku se silnicí III. třídy, je třeba v dalším stupni prověřit ochranu před hlukem.
Z05, Z08 - plochy doplňující zastavěné území obce, Z05 s funkčním využitím zeleň soukromá a vyhrazená, Z08 s funkčním využitím plochy individuálního bydlení. Do plochy Z05, Z08 zasahuje pásmem 50m od okraje lesa, je třeba respektovat proto respektovat stanovené podmínky pro umísťování objektů v blízkosti lesa.
Z09 - plocha s funkcí veřejného prostranství se specifickým využitím, tvoří předpolí zámku Sychrov.
Z10, Z11 - plochy doplňující zastavěné území obce a zastavěné plochy Kamení, plochy pro zeleň soukromou a vyhrazenou a plochy individuálního bydlení
Z12, Z13, Z14, Z15 - enkláva uprostřed obce, která doplňuje zastavěné území o individuální bydlení a zeleň soukromou a vyhrazenou
Z16, Z17 - plochy doplňující zastavěné území s funkcí bydlení individuální
Z18 - plochy doplňující zastavěné území obce s funkcí bydlení individuální
Z20, Z21, Z22, Z23 - plochy doplňující zastavěné území obce (centrum obce) s funkcí zeleně soukromé a vyhrazené (Z22) a funkcí bydlení individuální (Z20, Z21, Z23) s důrazem na koncepčnost parcelace a s jednotnou regulací uliční a stavební čáry. Rozhodování o změnách v území je podmíněno vypracováním územní studie ÚS1.
Z24, Z25 - plochy doplňující zastavěné území obce (centrum obce) s funkcí bydlení individuální s důrazem na koncepčnost parcelace a s jednotnou regulací uliční a stavební čáry, změny využití a rozhodování o změnách je podmíněno vypracováním územní studie ÚS1.
Z26 - dochází k arondaci zastavěného území na jižním okraji obce
Z27 - technická infrastruktura navržena k umístění ČOV s možností vypuštění do recipientu do bezejmenného potoka
Z28, Z29 - plochy veřejné zeleně na veřejných prostranstvích umožňující příčnou prostupnost (zejména pro pohyb pěších) přes rozsáhlejší rozvojové území z centra sídla na jeho jižní okraj se vstupem do krajiny. Rozhodování o změnách je podmíněno vypracováním územní studie ÚS1.

Z30 - plochy veřejných prostranství rozvíjející základní kostru veřejných prostorů v obci, jedná se o doplnění nového návesního prostoru kompozičně navazujícího na stávající náves. Rozhodování o změnách je podmíněno vypracováním územní studie ÚS1.
Z31 - plocha veřejných prostranství, pro umístění ulice, vybudování místní komunikace, zajišťující obsluhu a napojení zastavitelné plochy Z02. Rozhodování o změnách v území je podmíněno vypracováním územní studie ÚS3.
Z32 - plocha veřejných prostranství, pro umístění ulice, vybudování místní komunikace, zajišťující obsluhu a napojení zastavitelné plochy přestavby P02 a zastavitelné plochy Z10, příp. Z11.
Z33 - plocha veřejného prostranství, pro umístění ulice, zajišťující obsluhu a napojení zastavitelných ploch Z12, Z13, Z14 a Z15.

Přehled a zdůvodnění ploch přestavby
P01 plocha přestavby pro individuální bydlení v koncových polohách uzavírající zastavěné území
P02 plocha přestavby pro individuální bydlení v koncových polohách uzavírající zastavěné území
P03 plocha přestavby na plochu zeleně soukromé a vyhrazené, z důvodu potřeby zachování schopnosti retence, plocha ve svažitém terénu. Do plochy P03 zasahuje v jejím východním okraji pásmo 50m od okraje lesa, je třeba proto respektovat stanovené podmínky pro umísťování objektů v blízkosti lesa.
P04 - plocha veřejných prostranství, pro umístění uličního profilu odpovídajících šířkových parametrů, vybudování místní komunikace, zajišťující obsluhu a napojení zastavitelné plochy Z18.

**Pozn.** rozloha jednotlivých ploch je zaokrouhlena na setiny ha
**Tab.** Přehled vymezených zastavitelných ploch a ploch přestavby, k.ú. Radimovice u Sychrova :

| **Označení plochy** | **Navržená plocha s rozdílným způsobem využití** | **Označení plochy s rozdílným způsobem využití** | **Podmíněnost plochy (územní studií, regulační plánem, dohodou o parcelaci)** | **Rozloha (ha)** | **Doporučená kapacita lokality** |
|---|---|---|---|---|---|
| **Plochy zastavitelné** | | | | | |
| Z01 | Plochy zeleně soukromé a vyhrazené | ZS | US3 | 0,04 | |
| Z02 | Plochy bydlení / individuální | BI | US3 | 1,05 | 6 RD |
| Z03 | Plochy bydlení / individuální | BI | US3 | 0,12 | 1 RD |
| Z04 | Plochy bydlení / individuální | BI | - | 0,28 | 2 RD |
| Z05 | Plochy zeleně soukromé a vyhrazené | ZS | - | 0,02 | |
| Z06 | Plochy bydlení / individuální | BI | - | 0,34 | 2-3 RD |
| Z08 | Plochy bydlení / individuální | BI | - | 0,22 | 1-2 RD |
| Z09 | Plochy veřejných prostranství se specifickým využitím | PX | | 0,41 | |
| Z10 | Plochy zeleně soukromé a vyhrazené | ZS | - | 0,16 | |
| Z11 | Plochy bydlení / individuální | BI | - | 0,25 | 1 RD |
| Z12 | Plochy bydlení / individuální | BI | - | 0,47 | 4 RD |
| Z13 | Plochy bydlení / individuální | BI | - | 0,46 | 4 RD |
| Z14 | Plochy zeleně soukromé a vyhrazené | ZS | - | 0,12 | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Z15 | Plochy zeleně soukromé a vyhrazené | ZS | - | 0,09 | |
| Z16 | Plochy zeleně soukromé a vyhrazené | ZS | - | 0,08 | |
| Z17 | Plochy bydlení / individuální | BI | - | 0,32 | 2 RD |
| Z18 | Plochy bydlení / individuální | BI | - | 0,26 | 1 RD |
| Z20 | Plochy bydlení / individuální | BI | ÚS1 | 0,53 | 5 RD |
| Z21 | Plochy bydlení / individuální | BI | ÚS1 | 0,25 | 2 RD |
| Z22 | Plochy zeleně soukromé a vyhrazené | ZS | ÚS1 | 0,14 | |
| Z23 | Plochy bydlení / individuální | BI | ÚS1 | 0,31 | 3 RD |
| Z24 | Plochy bydlení / individuální | BI | ÚS1 | 0,48 | 3 RD |
| Z25 | Plochy bydlení / individuální | BI | ÚS1 | 0,86 | 4 RD |
| Z26 | Plochy bydlení / individuální | BI | - | 0,25 | 2 RD |
| Z27 | Plochy technické infrastruktury | TI | - | 0,15 | |
| Z28 | Plochy veřejných prostranství / veřejná zeleň | ZV | US1 | 0,12 | |
| Z29 | Plochy veřejných prostranství / veřejná zeleň | ZV | US1 | 0,05 | |
| Z30 | Plochy veřejných prostranství | PV | US1 | 0,59 | |
| Z31 | Plochy veřejných prostranství | PV | US3 | 0,15 | |
| Z32 | Plochy veřejných prostranství | PV | - | 0,05 | |
| Z33 | Plochy veřejných prostranství | PV | - | 0,13 | |
| | | | | | |
| **Plochy přestavby** | | | | | |
| P01 | Plochy bydlení / individuální | BI | - | 0,14 | 1 RD |
| P02 | Plochy bydlení / individuální | BI | - | 0,42 | 2 RD |
| P03 | Plochy zeleně soukromé a vyhrazené | ZS | - | 0,20 | |
| P04 | Plochy veřejných prostranství | PV | - | 0,03 | |

Návrh rozvojových ploch předpokládá vytvoření kapacity pro cca 46-48 RD. Navržené plochy zajišťují v současné době podmínky pro dostatečný rozvoj obce. Návrh územního plánu považuje rozsah navržených zastavitelných ploch ve střednědobém horizontu za maximální a v dalších letech by tento rozsah neměl být překračován.

**3.e.3) Zdůvodnění řešení nezastavěného území**

Řešení krajiny

Ke zlepšení územních podmínek v oblasti životního prostředí přispívá návrh změn v krajině (např. revitalizace bývalého lomu písku) a prostupnosti krajiny navrženou cestní sítí v souladu s koncepcí komplexních pozemkových úprav. Dále návrhem veřejně prospěšných opatření (např. proti povodním, zpřesnění ÚSES) přispívá ke snižování škodlivých vlivů na životní prostředí a zdraví obyvatel.
Návrhem protipovodňových opatření a dalšími koncepčními řešeními v uspořádání krajiny a respektováním komplexních pozemkových úprav byly mj. posíleny retenční schopnosti krajiny a snížení ohrožení území před záplavami.
Návrh územního plánu stabilizuje plochy sídelní zeleně a řeší jejich zapojení do okolní krajiny.

Přírodní hodnoty
Ochrana hodnot prostředí, které není významně dotčeno urbanizací, je v zájmech ochrany přírody a krajiny zajištěna návrhem koncepce krajiny. Územní plán vytváří podmínky pro zabezpečení ochrany a péče o přírodní hodnoty území koncepcí uspořádání krajiny a jejího využívání v souladu s principy udržitelného rozvoje.

Územní systém ekologické stability
Na území Radimovic je vymezeno regionální biocentrum Údolí Mohelky, které sledují ZÚR LK jako veřejně prospěšné opatření.
Regionální biocentrum RC 1247 Údolí Mohelky - regionální biocentrum funkční, do řešeného území zasahuje pouze jeho část, vymezení na úrovni ÚPD obcí je třeba koordinovat se sousedními obcemi (Sychrov). Biocentrum zaujímá lesnatou severní část území a průběh údolím řeky Mohelky.

Prostupnost krajiny
Prostupnost krajiny je zajištěna sítí účelových komunikací, které mimo jiné zpřístupňují lesní a zemědělské, příp. vodní a vodohospodářské plochy. Jejich síť je vymezena v souladu s KPÚ. Tyto cesty jsou využívány i jako pěší trasy. V řešeném území jsou dále stabilizovány pěší turistické trasy a cyklotrasy umožňující v širších územních souvislostech propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu.

V nezastavěném území Radimovic je navrženo doplnění několika nových cest v krajině (polních cest, zpřístupňujících zemědělské pozemky), převzatých ze zpracovaných Komplexních pozemkových úprav.

Protipovodňová a protierozní opatření
Pro snížení dešťového odtoku bude využita a upřednostněna přirozená retence v území. Navržené plochy změn na svazích podél serpentýn byly v maximální míře ponechány zejména pro účely sídelní zeleně, zahrad a tím minimalizací zastavění těchto ploch pro objekty.
Do řešeného území zasahuje vyhlášené záplavové území vodního toku Mohelky.
Územní plán na tento územní limit reaguje a navrhuje protipovodňové opatření a opatření ke zvýšení retenční schopnosti krajiny:
Vymezuje v dotčeném území ve vazbě na řeku Mohelku tři vodní plochy (funkční vymezení jako "plochy vodní a vodohospodářské") formou veřejně prospěšného opatření - revitalizace toku. Navržené vodní plochy jsou již zamokřené, resp. vodní plochy a zvyšují retenční schopnost krajiny. Zpřesněné opatření je vymezeno v návrhu ÚP jako veřejně prospěšné opatření VPO **P29** (vyznačeno ve výkrese veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací).
S ohledem na zvýšené riziko vzniku přívalových dešťů, zvýšené eroze a v důsledku nedostatečné retence srážkových vod při severozápadní okrajové části urbanizovaného území byla navržena protierozní, resp. protipovodňová opatření - návrh meze a průlehu (K04), resp. návrh retenční nádrže (K03). Ke zvýšení stability svahů v inkriminované oblasti bylo navrženo také zalesnění (K02). Všechna tato opatření souvisí s riziky srážkových vod v morfologicky členitém terénu a budou vyžadovat detailnější prověření a stanovení optimálního řešení tohoto problému.

Návrh ÚP vymezil opatření ochrany před povodněmi, čímž byly zohledněny následující požadavky:

- Nebylo připuštěno nevhodné využívání území v údolních nivách vodních toků
- Byla zajištěna prostupnost podél vodních toků
- Úpravou ploch byla zajištěna ochrana území před zvýšeným odtokem srážkových vod, maximálním zadržením těchto vod v místě vzniku. V údolí řeky Mohelky byly v dotyku s vodotečí vymezeny vodní a zvodnělé plochy s funkčním využitím "vodní a vodohospodářské plochy", umožňující zvýšení retenční schopnosti území a případný rozliv.

**3.e.4) Zdůvodnění řešení dopravy**

Širší vztahy

Z hlediska širších dopravních vztahů je území obce napojeno na nadřazené trasy silniční dopravy (rychlostní silnice R 35 Turnov - Liberec). Toto dopravní propojení je součástí rozvojové osy republikového významu (v ZÚR vymezeno jako rozvojová osa ROS1 Praha - hranice kraje - Turnov - Liberec - Bílý Kostel nad Nisou - Hrádek nad Nisou - hranice ČR / Německo, Polsko). Obcí Radimovice dále prochází koridor železniční dopravy z Liberce do Turnova (trať 030 Jaroměř - Liberec).

V návrhu jsou respektovány parametry příslušných kategorií komunikací a ochranná pásma stávajícího i plánovaného komunikačního systému.

Silniční doprava

Územím obce prochází dvě silnice III. třídy - III/2791 Mohelnice – Paceřice, III/27710 Radimovice – Libíč. V návrhu byl opuštěn původní záměr vybudování nového úseku silnice III/2791. Trasa silnice III. třídy zůstává ve stávajícím stabilizovaném koridoru.

Místní komunikace

Koncepce doplňuje síť účelových komunikací, které mimo jiné zpřístupňují lesní a zemědělské, příp. vodní a vodohospodářské plochy. Jejich síť je vymezena v souladu s KPÚ. Tyto cesty jsou využívány i jako pěší trasy. V řešeném území jsou dále stabilizovány pěší turistické trasy a cyklotrasy umožňující v širších územních souvislostech propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu.

Doprava v klidu

Koncepce nenavrhuje nové plochy dopravního vybavení např. pro dopravu v klidu (plochy pro parkování). Potřeby dopravního vybavení souvisejícího s turistickými cíli v obci, zejména s občasně konanými kulturními akcemi v areálu zámku Sychrov, jsou řešeny vymezením plochy veřejných prostranství se specifickým způsobem využití - PX. Potřeby parkování v souvislosti s navrhovanými plochami bydlení budou řešeny na vlastních pozemcích.

Pěší doprava

Územím obce jsou vedeny 2 značené turistické trasy (červená, modrá), které jsou vedeny v zastavěném území a krajině a jsou územním plánem stabilizovány.

Cyklistická doprava

Územím obce jsou vedeny značené cyklotrasy, které jsou vedeny po stávající silniční síti (při společném provozu s ostatními vozidly), případně po účelových komunikacích. Územím prochází dálková cyklotrasa celostátního č.14 - cyklokoridor T 14 Hrádek nad Nisou – Hodkovice nad Mohelkou – Radimovice – Jičín – Praha (v ÚAP LK - NR 7),
cyklotrasa T 3044 Dlouhý Most – Radimovice – Cihelná a cyklotrasa T 3047 Rychnov nad Nisou – Radimovice – Pěnčín,
Síť cyklistické dopravy je na území obce Radimovice stabilizována.

Cyklotrasa T 3051 Sychrov – Dolánky u Turnova, ač řešeným územím neprochází, začíná však na jeho dotyku při východním okraji, v předpolí zámku Sychrov a pokračuje dále směrem na východ.

Hromadná doprava

Obec je napojena na veřejnou železniční dopravu. V obci se nachází žel. zastávka "Sychrov".
V obci je zajištěna veřejná autobusová doprava se směry do Turnova a do Českého Dubu. V obci se nachází 3 autobusové zastávky "Radimovice", "Sychrov, zámek" a "Sychrov, žel.st.", zastávky splňují isochronou docházku do 5 min.

Letecká doprava

Návrh respektuje ochranné pásmo letiště Hodkovice nad Mohelkou.

**3.e.5) Zdůvodnění řešení technické infrastruktury**

Zásobování vodou

Obec Radimovice je zásobována pitnou vodou z veřejného zdroje ze zásobovacího řadu Boskovice - Žďárek - Sychrov - Radimovice - Kamení, s řídícím vodojemem Žďárek. Tento zdroj bude z důvodu předpokládaného odstavení dříve užívaného doplňkového zdroje (prameniště Radimovice) dále posílen. Zdroj vody z prameniště Radimovice je v současné době dle informací Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. oficiálně funkční, avšak označen jako závadný a spolu s čerpací stanicí je odstaven. V budoucnu se předpokládá, že čerpací stanice pro čerpání vody z prameniště Radimovice bude likvidována. Dle informací z konzultace se správcem sítí Severočeskými vodovody a kanalizacemi, a.s. se nepředpokládá uvedení tohoto vodního zdroje do provozu jako doplňkového zdroje pro zásobování obce Radimovice pitnou vodou. Z tohoto důvodu je plocha technické infrastruktury, v níž se čerpací stanice nachází, navržena na změnu v krajině K05 s účelem využití *Plochy lesní (NL)*. Plochu K05 vymezuje zejména z důvodu vhodnosti přičlenění plochy k přiléhajícím lesním pozemkům i s ohledem na posílení ochrany hodnot (zejména přírodních). Samotné prameniště Radimovice se nachází mimo administrativní území obce Radimovice (tedy i mimo řešené území), nachází se v sousední obci Sychrov.

V území se též nachází lokální vodovod napojený na místní zdroj vody (studnu) na pozemku p.p.č. 1148, který v lokalitě "u nádraží" zásobuje vodou některé objekty, které nemají jiný zdroj vody.

Návrh zásobování pitnou vodou:

Návrh vychází z aplikace "studie zásobení pitnou vodou - Žďárek - Sychrov - Radimovice - Paceřice". Voda bude dodávána do sítě zkapacitněnými přívodními a zásobními řady do obce Radimovice. Navržené lokality budou zásobeny rozšířením stávající veřejné vodovodní sítě.

Zásobování požární vodou:

Pro uvažovanou zástavbu bude zajištěno zásobování požární vodou dle ČSN 73 0873 (Požární bezpečnost staveb, zásobování požární vodou). Požární voda bude zabezpečena ze stávajícího veřejného vodovodního řadu pomocí podzemního hydrantu u objektu č.p. 10 (viz. *Vyjádření společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., O14610039254/TPCLi/Po ze dne 10.2.2014*). Pro požární účely je možné dále využít betonovou požární nádrž v blízkosti zámeckého hotelu Sychrov, která doplňuje sportovní areál a hasičské cvičiště na východním okraji sídla.

Pro zastavitelné plochy budou dále zajištěny přístupové komunikace (příp. obratiště) a nástupní plochy v dostatečném rozsahu a dále aby na plochách určených pro zástavbu bylo možno umístit stavby, nástupní plochy a příjezd ke stavbám a nástupním plochám mimo ochranná pásma nadzemních vedení vysokého napětí.

Návrh likvidace odpadních vod

V obci Radimovice není vybudována samostatná kanalizační síť ukončená ČOV. Splaškové vody z nemovitostí jsou likvidovány v žumpách. Na administrativním území jsou 3 úseky zatrubněných příkopů s vyústěním do volného terénu. V území se též nachází vedení dešťové kanalizace, odvodňující náhorní část obce do koryta potoka, které je svedeno do drážní kanalizace u tunelu.

Návrh likvidace odpadních vod:

Koncepce počítá s cca 300 EO. Územní plán navrhuje výstavbu oddílné splaškové kanalizace (gravitační a výtlačné řady) ukončené centrální ČOV na jižním okraji administrativního území obce. Přepad z ČOV bude sveden do nového dočišťovacího biologického rybníka a do koryta bezejmenné vodoteče, ústící do Čtveřínského potoka mimo řešené území.

Odvádění srážkových vod:

Z hlediska odvádění čistých srážkových vod bude v maximální míře uplatňováno přímé vsakování v území, tedy na pozemku majitele nemovitosti. Čisté srážkové vody ze střech objektů budou přednostně likvidovány na vlastním pozemku, případně využívány pro zálivku. Srážkové vody z komunikací a veřejných ploch budou odváděny s využitím přírodní i umělé retence mělkými stokami či otevřenými mělkými příkopy do vodních toků.

Na plochách podél serpentýn byly z důvodu potřeby zajištění dostatečné retence srážkových vod upřednostněny návrhy ploch pro zeleň soukromou a vyhrazenou (P03) tak, aby nedocházelo k rychlému povrchovému odtoku po svahu a nedocházelo ke zvýšené erozi a dalším negativním důsledkům.

Zásobování elektrickou energií

Řešené území je zásobováno ze systému 35kV z RZ 110/35 kV Jeřmanice vedením VVN s možností záložního napájení z ostatních RZ 110/35 kV SČE Liberec. Řešeným územím prochází vedení VVN 220 kV č. 209 ze Středočeského kraje do RZ Bezděčín. Dodávku zajišťují do obce 4 stožárové trafostanice:

| | | |
|---|---|---|
| TS 891 | obec Sychrov | 2x 400 kVA |
| TS 966 | Radimovice rybník | 250 kVA |
| TS 878 | Radimovice nádraží | 400 kVA |
| TS 877 | Radimovice obec | 400 kVA |

Pro napájení nových lokalit umístěných v jižní části administrativního území je nutno navrhnout 1 novou TS napojenou kabelovým svodem na vrchní vedení 35 kV. Rozvody NN v nově navržených lokalitách budou provedeny kabely v zemi.

V zastavěném území obce je položena síť NN kabelů.

Je nutné respektovat ochranné pásmo VVN a VN nadzemního vedení, ochranné pásmo NN kabelového vedení a ochranné pásmo trafostanic.

Zásobování plynem

Obec není plynofikována a vzhledem k počtu obyvatel a hustotě zástavby se s plynofikací neuvažuje.

Telekomunikační síť

Obec je napojena na UTO Liberec. Telefonní ústředna je umístěna v objektu pošty Radimovice. Řešeným územím prochází dálkový optický kabel 4199 Ústí nad Labem - Liberec a 4206 Frýdštejn - Český Dub. Je třeba respektovat ochranné pásmo telekomunikační sítě a DOK.

Odpadové hospodářství

Obec má schválený program odpadového hospodářství se svozem směsného komunálního odpadu na skládku Košťálov nebo do spalovny Termizo a.s. Liberec. V obci se provádí tříděný sběr plastů, skla a kovů. Organický odpad se likviduje formou kompostování.

Koncepce nakládání s odpady zůstává beze změn a bude rozšířena i do rozvojových lokalit, které jsou v územním plánu vymezeny.

### 3.e.6) Zdůvodnění stanovení podmínek pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití

Územním plánem Radimovice jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití v souladu s vyhláškou 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území. Základní druhy ploch s rozdílným způsobem využití dle §4 - §19 vyhlášky č.501/2006Sb. byly rozšířeny o *plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ZS),* což umožňuje §3, odst.4 vyhlášky č.501/2006Sb.

*Plochy zeleně soukromé a vyhrazené* (ZS) zároveň tvoří spolu s *plochami veřejných prostranství / veřejná zeleň (ZV)* součást systému sídelní zeleně zejména v urbanizované části obce a jsou vymezeny tam, kde je vhodné tyto plochy stabilizovat, či nově umístit a ochránit je před zástavbou. Doplnění *ploch zeleně soukromé a vyhrazené (ZS)* bylo nezbytné pro vymezení systému sídelní zeleně podle přílohy č.7, část I., odst.1, písm.c. vyhlášky č.500/2006 Sb. Obecně jsou plochy zeleně důležitou součástí krajiny i obytného prostředí, mají pozitivní vliv na kvalitu bydlení a jsou důležitou součástí architektonického členění území.

Plochy veřejných prostranství jsou dále členěny a byla tak vymezena *plocha veřejných prostranství se specifickým využitím plocha (PX)*, která umožňuje krátkodobé parkování související s turistickými cíli v

obci, zejména s občasně konanými kulturními akcemi v areálu zámku Sychrov. Plochy pro krátkodobé parkování osobních automobilů je možné využívat za podmínky zachování nezpevněných ploch.

Aby bylo dosaženo co největší flexibility využití jednotlivých ploch a nebyly vyvolány potřeby častých změn územního plánu, jsou vymezeny plochy bydlení individuální, které umožňují vedle bydlení i provozování drobných výrobních a nevýrobních služeb, které jsou slučitelné s funkcí bydlení a nenarušují jí.

Podmínky prostorového uspořádání pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou navrženy s ohledem na kvality stávající zástavby a její urbanistické struktury. Dostavby ve stávající zástavbě musí respektovat charakter okolní zástavby.

*Odstavení vozidel obyvatel a návštěvníků je řešeno zásadně ve vlastním objektu nebo na vlastním pozemku, vždy mimo jakákoliv veřejná prostranství.*
*Odstavení vozidel pro novou výstavbu je řešeno zásadně ve vlastním objektu nebo na vlastním pozemku, vždy mimo jakákoliv veřejná prostranství.*
Zde jsou veřejná prostranství chápána ve smyslu § 34, zákona č. 128/200 Sb., o obcích.

Pro upřesnění požadavků na splnění podmínek prostorového uspořádání a respektování a posuzování splnění podmínek charakteru zástavby byla pro *plochy bydlení / individuální (BI)* definována mj. kritéria (požadavky, limity či hodnoty; maximální, minimální nebo taxativně specifikovaná). Kritéria se týkají specifikování podmínek pro stanovení možné typologické formy staveb, výškové regulace zástavby a stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití.

Základní podmínky prostorového uspořádání pro stanovení intenzity využití stavebních pozemků stanovuje koeficient zastavění. Koeficient zastavění je definován jako podíl zastavěné plochy pozemku a celkové plochy stavebního pozemku.

$$\mu = Az / A * 100\ \%, (\%)$$

*kde μ... koeficient zastavění, Az ... zastavěná plocha pozemku, A ... celková plocha stavebního pozemku*

Výšková regulace zástavby pro plochy Z08 a Z06 je stanovena max. 2NP+P, a to z důvodu, že se plochy nacházejí na svažité konfiguraci terénu a řešení zástavby tak může vyžadovat reagování na tuto svažitost a zohlednění výškových poměrů okolních staveb. Plocha Z06 navíc přiléhá na západním okraji k silnici III/27710, podél níž jsou na sousedních pozemcích situovány stavby srovnatelné výškové hladiny a v případě situování stavby RD v této poloze je žádoucí navázat na okolní stavby.

Při posuzování konkrétního záměru je obecně nezbytné přihlédnout vždy k dimenzím, měřítku, hmot okolní zástavby, tak aby záměr tyto prostorové poměry zástavby respektoval.

Obecné regulativy prostorového uspořádání
Nad rámec základních podmínek funkčního a prostorového uspořádání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny také obecné regulativy prostorového uspořádání ploch zajišťující ochranu dalších veřejných zájmů nebo ochranu před nežádoucími vlivy (veřejná prostranství, hluk z dopravy, ochranné pásmo lesa).

Podmínky ochrany krajinného rázu
K zajištění dostatečné ochrany krajinného rázu, zejména s ohledem na ochranu charakteru a struktury zástavby, jsou výše zmíněné podmínky funkčního a prostorového uspořádání dále v obecnější avšak stejně významné rovině doplněny stanovenými základními podmínkami ochrany krajinného rázu.

### 3.e.7) Zdůvodnění návrhu veřejně prospěšných staveb a opatření

Veřejně prospěšné stavby a opatření s možností vyvlastnění dle §170 stavebního zákona jsou uvedeny v tabulce níže:
*Pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření uvedené v této kapitole lze též uplatnit předkupní právo dle §101 stavebního zákona.*

**Tab.** Vymezené veřejně prospěšné stavby a opatření s možností vyvlastnění

| **Označení VPS** | Popis | Katastrální území | Parcelní čísla pozemků | Předkupní právo | Zdůvodnění |
|---|---|---|---|---|---|
| V1 | Čistírna odpadních vod | Radimovice u Sychrova | 1209 | Obec Radimovice | Návrh oddílné kanalizace (likvidace splaškových vod) |
| V2 | Opatření ochrany území před povodněmi a zajištění retence vody-retenční nádrž | Radimovice u Sychrova | 1145, 1140 | Obec Radimovice | Potřeba zajištění ochrany před přívalovými dešti, ochranou před vznikem bleskových povodní, zvýšení retence srážkových vod v území, ochrana před zvýšenou erozí |
| | | | | | |
| **Označení VPO** | Popis | Katastrální území | Parcelní čísla pozemků | Předkupní právo | |
| RC 1247 | Regionální biocentrum RC 1247 | Radimovice u Sychrova | 1252, 1253, 1254, 1255, 1290, 1303, 1316, 1317, 1318, 1202, 1200, 1306, 1320, 1073, 1071, 1041, 1039, 1326, 1327, 1328, 1329 | Obec Radimovice | Zpřesnění vymezení regionálního prvku ÚSES (regionálního biocentra podél toku Mohelky) |
| P29 | Opatření ochrany území před povodněmi - Revitalizace vodního toku Mohelky se zvýšením retenční schopnosti krajiny | Radimovice u Sychrova | 1318, 1303, 1317, 1316, 1290 | Obec Radimovice | Opatření k zajištění ochrany území proti povodním a zvýšení retence vod, revitalizace toku Mohelky pro podpoření přírodních hodnot v území |

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu ani plochy pro asanace nejsou vymezeny.

Do ploch pro veřejně prospěšné stavby a opatření s možností uplatnění předkupního práva dle §101 stavebního zákona jsou dále zařazena:

**Tab.** Veřejně prospěšné stavby a opatření a veřejná prostranství s možností uplatnění předkupního práva

| **Označení VPS** | Popis | Katastrální území | Parcelní čísla pozemků | Předkupní právo | Zdůvodnění |
|---|---|---|---|---|---|
| V3 | Kanalizační stoky a čerpací stanice | Radimovice u Sychrova | 1220, 1222, 1305, 1292, 1075, 1074, 1072, 1070, 1071, 1306, 1038, 1037, 1036, 1034, 1296, 1281, 1295, 1295, 153/2, 1288, 1289, 1278, 136/4, 1126, 1128, 1270, 173/15, 173/24, 1269, 175/53, 1279, 1271, 1272, 1273, 1268, 1002, 1282, 1283, 1298, 1311, 1274, 1284, 1270, 1275 | Obec Radimovice | Návrh oddílné kanalizace (likvidace splaškových vod) |
| **Označení veřejných prostranství** | Popis | Katastrální území | Parcelní čísla pozemků | Předkupní právo | Zdůvodnění |
| VP1 | Veřejné prostranství | Radimovice u Sychrova | 1056 | Obec Radimovice | Zajištění ochrany veřejného prostoru |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | se specifickým využitím v předprostoru zámku Sychrov | | | | v předprostoru zámku Sychrov při zachování nezastavění plochy zpevněnými plochami (zajištění nezastavění částí pozemku) a zajištění zvýšených kapacit pro příležitostné parkování osobních automobilů pro potřeby výjimečně konaných kulturních, společenských a podobných akcí nadmístního významu |
| **Označení VPO** | Popis | Katastrální území | Parcelní čísla pozemků | Předkupní právo | Zdůvodnění |
| O1 | Protierozní opatření - mez a průleh | Radimovice u Sychrova | 1241 | Obec Radimovice | Potřeba zajištění ochrany před přívalovými dešti, zajištění vhodných podmínek pro zvýšení retence srážkových vod v území, ochrana před zvýšenou erozí - návrh meze a průlehu, vč. doprovodné zeleně |
| O2 | Protierozní opatření - mez a průleh | Radimovice u Sychrova | 1158 | Obec Radimovice | Potřeba zajištění ochrany před přívalovými dešti, zajištění vhodných podmínek pro zvýšení retence srážkových vod v území, ochrana před zvýšenou erozí - návrh meze a průlehu, vč. doprovodné zeleně |

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu ani plochy pro asanace nejsou vymezeny.

### 3.e.8) Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Vyhodnocení vlivu navrženého řešení na životní prostředí ani na Natura 2000 nebylo Krajským úřadem Libereckého kraje požadováno. Podstatná část záměrů je převzata z dosud platného ÚPO Radimovice a tudíž je lze považovat za projednané.

Vlivem návrhu územního plánu nedojde k narušení životního prostředí. Územní plán nenavrhuje plochy pro žádné činnosti, které by mohly mít negativní vliv na životní prostředí.

Většina navržené zástavby je určena pro individuální formy bydlení (v rodinných domech).
V Radimovicích je navržena ČOV a oddílná splašková kanalizace (gravitační a výtlačné řady), na kterou bude napojena stávající i navržená zástavba. Napojením zástavby na splaškovou kanalizaci dojde ke zlepšení kvality povrchových i podzemních vod, což je žádoucí zejména s ohledem na blízké vodní zdroje.

Návrh územního plánu vytváří předpoklady pro vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území - všech tří pilířů udržitelného rozvoje.

### 3.f) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Radimovice měly ke dni 31.12.2011 282 obyvatel. Ze srovnání demografického vývoje obce je patrná trvale rostoucí tendence počtu obyvatel.
Obec je velmi atraktivní pro bydlení v hodnotném přírodním prostředí Českodubska, je zde patrný zájem o novou výstavbu.
Zastavěné území je v současné době využito zejména pro bydlení (20,73ha) Několik volných proluk v zastavěném území je navrženo pro zástavbu. Plochy pro novou zástavbu jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území v rozsahu celkem cca 7,13ha, z toho byl přibližně stejný rozsah ploch převzat z již platného územního plánu obce Radimovice. Některé z dříve vymezených ploch byly již naplněny. Část s dříve vymezených ploch byla z koncepčních důvodů vypuštěna a v Územním plánu Radimovice nevymezena k zástavbě.

# 4. Náležitosti vyplývající z Přílohy č.7 Vyhl. č.500/2006 Sb. část II odst. 1a) - d)

## 4.a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Obec Radimovice se nachází v Libereckém kraji a je součástí administrativního území obce s rozšířenou působností Turnov. Obec sousedí s obcemi Čtveřín (jihovýchodní hranice), Pěnčín (jihozápadní hranice), Sychrov (severní hranice), Vlastibořice (západní hranice). Obec leží převážně v nadmořské výšce 410 - 417 m, zhruba 100 až 110 m nad údolnicí řeky Mohelky, která tvoří severní hranici katastru obce Radimovice. Malá severní část obytného území leží na prudkém severním svahu a na terase nad údolní nivou řeky Mohelky v prostoru při železniční stanici Sychrov. Z hlediska správních center má pro obec význam zejména Turnov (regionální centrum a současně také obec s rozšířenou působností) 10 km jihovýchodně a Liberec (krajské město) 20 km severně. Výhodou je blízkost rychlostní silnice R 35 Turnov - Liberec. Toto dopravní propojení je součástí rozvojové osy republikového významu (v ZÚR vymezeno jako rozvojová osa ROS1 Praha - hranice kraje - Turnov - Liberec - Bílý Kostel nad Nisou - Hrádek nad Nisou - hranice ČR / Německo, Polsko). Obcí Radimovice dále prochází koridor (trať 030 Jaroměř - Liberec) železniční dopravy z Liberce do Turnova. Územím obce prochází dvě silnice III. třídy - III/2791 Mohelnice – Paceřice, III/27710 Radimovice – Libíč.
Obec je členem Mikroregionu Jizera, který sdružuje šestnáct obcí: Čtveřín, Kobyly, Lažany, Ohrazenice, Paceřice, Pěnčín, Přepeře, Příšovice, Radimovice, Soběslavice, Svijanský Újezd, Svijany, Sychrov, Turnov, Vlastibořice, Žďárek. Zároveň je součástí Euroregionu Nisa, který propojuje příhraniční území České republiky, Polska a Německa. Obec je členem Svazu měst a obcí České republiky (SMO ČR), Sdružení obcí Libereckého kraje (SOLK) a Místní akční skupiny Achát. Spolupracuje s okolními obcemi a s Národní kulturní památkou státního zámku Sychrov.

Územní plán respektuje všechny nadmístní systémy dopravní a technické infrastruktury a přírodních hodnot - ty jsou zakresleny v koordinačním výkrese.

## 4.b) Vyhodnocení splnění požadavků zadání

Územní plán je zpracován na základě schváleného Zadání. Požadavky vyplývající ze zadání jsou řešeny v jednotlivých částech územního plánu.

#### 4.b.1) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

podrobně kapitola ***2.a)****, 2.b)* ***Odůvodnění***

V návrhu ÚP Radimovice jsou v souladu s charakterem území zohledněny rozvojové dokument krajské úrovně:
Koncepční rozvojové materiály Libereckého kraje:

- Strategie rozvoje LK
- Program rozvoje LK
- Strategie udržitelného rozvoje LK
- Územní energetická koncepce LK
- Surovinová politika LK
- Koncepce odpadového hospodářství na území LK
- Plán odpadového hospodářství LK
- Program ke zlepšení kvality ovzduší v LK
- Krajská koncepce zemědělství LK
- Strategie rozvoje kultury a památkové péče v LK
- Zdravotní politika LK
- Koncepce ochrany před povodněmi Libereckého kraje
- Preventivní hodnocení krajinného rázu správního území ORP Turnov, z roku 2011

z nichž byly zohledněny zejména tyto koncepční dokumenty:

- Koncepce ochrany přírody krajiny Libereckého kraje
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizace Libereckého kraje
- Strategie dopravní infrastruktury v Libereckém kraji
- Registr cyklotras a cyklokoridorů Libereckého kraje
- Strategie rozvoje cestovního ruchu v Libereckém kraji
- Havarijní plán Libereckého kraje
- Krizový plán Libereckého kraje
- Energetická koncepce Libereckého kraje

V návrhu ÚP Radimovice jsou zohledněny rozvojové dokumenty obce:
Obec Radimovice má zpracován aktualizovaný Plán obnovy venkova. Je členem dobrovolného svazku obcí - Mikroregion Jizera. Sdružení má zpracovanou Strategii rozvoje. Z této strategie nevyplývají žádné zvláštní požadavky.

Zohlednění požadavků vyplývajících pro ÚP z širších územních vztahů:

- Koncepce rozvoje obce Radimovice respektuje správní uspořádání a z toho vyplývající vazby na vyšší správní centra zejména na města Turnov a Liberec (Turnov, jakožto obec s rozšířenou působností, Liberec, jakožto krajské město). Koncepce posiluje rozvoj obce, především její rezidenční a rekreační funkci, v urbanizované ose obcí Čtveřín - Sychrov - Radimovice - Vlastibořice, podél silnice III/2791 a současně zohledňuje nutnou ochranu předpolí a bezprostředního okolí státního zámku Sychrov.
- Koncepce respektuje vazby řešeného území na nadřazenou komunikační síť. V širších vztazích a ve vazbě na sousední obce se nadřazená komunikační síť nemění. Koridory železniční dopravy - úsek hranice LK - Turnov - Liberec (D26 - návrh v ZÚR LK) a úsek Příšovice - Čtveřín (D26R - územní rezerva v ZÚR LK) leží mimo řešené území.
- Územní plán respektuje vazby řešeného území na nadřazený územní systém ekologické stability. Koncepce v podrobnostech územního plánu zpřesňuje vymezení regionálního biocentra RC 1247, vázaného na nivu řeky Mohelky a přilehlé lesní enklávy. Toto biocentrum je situováno na severní hranici řešeného území a je nutné jej zpřesnit i v sousední obci Sychrov.
- Územní plán vytvořil územní podmínky pro propojení turistických oblastí kraje prvky bezmotorové dopravy (cyklotrasy, pěší trasy).
- Územní plán chrání koridory elektrických vedení VVN 35 kV, 400 kV zajišťujících zásobování Libereckého kraje elektrickou energií trasované přes území obce Radimovice. Koncepce nenavrhuje v blízkosti koridoru venkovního vedení VVN 400 kV nové rozvojové plochy k zastavění. V blízkosti koridoru venkovního vedení VVN 35 kV procházejícího intravilánem sídla Radimovice byla v návrhu respektována ochranná pásma tohoto vedení a v dotčených lokalitách byly upřednostněny návrhy ploch zeleně soukromé a vyhrazené, aby byla zajištěna dostatečná ochrana tohoto vedení před stavební činností.
- Územní plán vytvořil územní podmínky pro stavebně technická opatření k omezení účinků záplavové vlny způsobené víceletou nebo zvláštní povodní. Koncepce vytváří v nivě toku Mohelky podmínky pro umožnění rozlivu a toto území chrání před novou zástavbou. Koncepce též vytváří podmínky pro ochranu území před přívalovými dešti v okolí rokle u serpentýn a vytváří podmínky pro realizaci staveb (např. návrh plochy pro realizaci retenční nádrže), příp. opatření (změny v krajině) ke zmírnění rizik vzniku povodní z přívalových dešťů, eroze.

#### 4.b.2) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Řešené území obce Radimovice leží v území, pro které byly zpracovány územně analytické podklady ÚAP SO ORP Turnov (2012). Z územně analytických podkladů vyplývá pro obec Radimovice respektovat a zohlednit v řešení následující:
Záplavové území Mohelky 1,05 ha
Klesající retenční schopnost území v důsledku zvyšování podílu zastavěných ploch v území, vodní eroze, zhoršování odtokových poměrů
Území není oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší. V území se nenacházejí lokality se starou zátěží nebo kontaminovanými plochami.
Dobré zásobování vodou
Neexistence kanalizace napojené na ČOV.

Výrazný růst počtu obyvatel díky migraci, většina obyvatel je v produktivním věku
Výrazný růst bytového fondu, v obci převažují novější domy.
Vysoká míra podnikatelské aktivity, nízká míra nezaměstnanosti

Územní plán respektuje významné limity na území obce:
OP národní kulturní památky - zámek Sychrov
Záplavové území
Elektrické vedení velmi vysokého napětí (35/400 kV) včetně OP
Archeologické naleziště (území s archeologickými nálezy II. a III. kategorie)

Údaje ze státního archeologického seznamu ÚAN pro řešené území:

| *Poř. č. SAS* | *Název UAN* | *Kategorie UAN* | *Katastr, okres* |
|---|---|---|---|
| *03-32-17/1* | *Sychrov-Radimovice* | *II* | *Radimovice u Sychrova, Liberec*<br>*Radostín u Sychrova, Liberec* |

Další limity na území obce, jež jsou návrhem ÚP respektovány:
nemovité kulturní památky
OP letiště Hodkovice nad Mohelkou
OP silnic III. třídy
OP železnice č. 030
OP vodních zdrojů všech stupňů včetně CHOPAV Severočeská křída
OP vodovodních sítí
OP spojových vedení a zařízení
OP elektrických vedení a zařízení VN a NN
prvky ÚSES (RBC)
plochy funkčních melioračních opatření
válečný hrob
lesní pozemky vč. pásma 50m od okraje lesa
ochranná a manipulační pásma kolem vodních toků a nádrží

Problémy k řešení v ÚPD vyplývající z ÚAP ORP Turnov:
*Lokalizace protipovodňových opatření v krajině, obnova nebo budování nových drobných nádrží k zadržování vody v území a omezování rozsahu povodní – posilování retenční a akumulační kapacity území revitalizací vodních toků*

Problematika je řešena návrhem zejména koncepce uspořádání krajiny. Na území obce Radimovice byly vymezeny plochy změn v krajině přispívající ke zvýšení retenční a akumulační schopnosti - plocha K03 k založení retenční nádrže. Byla navržena plocha k zalesnění K02, jež má zajistit stabilizaci roklinového reliéfu svahu v blízkosti serpentýn. V návrhu základní koncepce byly vymezeny odpovídající plochy s rozdílným způsobem využití (plochy vodní a vodohospodářské) v oblasti toku Mohelky v souladu s jejich skutečným stavem a žádoucím využitím a s ohledem ke snížení rizik ohrožení povodněmi.
Návrh územního plánu aktualizuje stávající prvky ÚSES – redukce nebo rozšíření nebo posunutí s ohledem na vlastnické vztahy a morfologii terénu a na administrativním území zpřesňuje vymezení regionálních prvků ÚSES RC 1247 - je řešeno v návrhu koncepce.

**4.b.3) Požadavky na rozvoj území obce**

Řešené území je tvořeno jedním katastrálním územím Radimovice u Sychrova o celkové rozloze 133 ha. (podrobněji v kap. *2) Výrokové části ÚP*)

Koncepce územního rozvoje obce Radimovice zohledňuje strategické cíle obce a vytváří územně technické podmínky pro jejich naplňování:
*Ekonomický rozvoj - podpora podniků všech velikostí, podpora zaměstnanosti, podpora ekonomiky cestovního ruchu*

Podpora ekonomického rozvoje je v souvislostech územního plánu obce podpořena zejména stanovením podmínek funkčního uspořádání, které stanovují hlavní využití a specifikují přípustné, příp. podmíněně přípustné aktivity a využití ploch (např. možnosti integrace drobné vybavenosti a výrobních služeb místního významu). Územní plán nenavrhuje, i vzhledem k podmínkám ochrany krajinného rázu a hodnot v území, nové rozvojové plochy pro výrobu ani komerční vybavenost. Stávající plochy s

rozdílným způsobem využití, umožňující využití pro tyto funkce, jsou v obci stabilizované a zajišťují dostatečné kapacity.

*Sociální rozvoj - lepší zaměstnanost, podpora obyvatel všech věkových kategorií, rozvoj občanské společnosti*

Urbanistická koncepce se zaměřuje na vytváření podmínek pro bydlení v kvalitním prostředí, odpovídajícímu významu obce. Koncepce vymezuje a doplňuje základní kostru veřejných prostranství, čímž zásadně podporuje předpoklady pro vytvoření kvalitního obytného prostředí a rozvoj občanské společnosti. Plochy pro občanské vybavení jsou stabilizované a jejich kapacity odpovídající.

*Dostupnost a mobilita – dopravní dostupnost, bezpečnost dopravy, dostupnost inženýrských sítí*

Koncepce dopravy nenavrhuje změny v dopravním napojení obce na nadřazenou dopravní síť (silniční a železniční). Dopravní obsluha obce veřejnou hromadnou dopravou (autobusová a vlaková spojení) a její dostupnost je vyhovující. Dostupnost inženýrských sítí je řešena v návrhu koncepce technické infrastruktury. Plynofikace obce není uvažována. Koncepce technické infrastruktury navrhuje vybudování kanalizační sítě splaškové kanalizace, včetně vybudování ČOV.

*Přitažlivá obec – dostupnost služeb a informací, přírodní prostředí, architektura, cestovní ruch, kultura, vzhled krajiny*

Koncepce chrání veškeré přírodní, kulturní, architektonické hodnoty v řešeném území i jeho okolí, zejména vhodným uspořádáním a podmínkami funkčního a prostorového uspořádání rozvojových ploch v blízkosti těchto hodnot. Koncepce stanovuje podmínky pro ochranu krajinného rázu. Koncepce uspořádání krajiny chrání přírodní hodnoty, doplňuje funkční dílčí změny v krajině přispívající ke zvýšení funkčnosti krajiny i jejích estetických hodnot (návrh mezí a průlehů, zalesnění, návrh cest v krajině apod.).

*Životní prostředí – kvalitní životní prostředí, důraz na kvalitu ovzduší, zdrojů pitné vody, nakládání s odpady, obnovitelné zdroje energie nemající negativní dopad na ochranu ovzduší*

Urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny vytváří územní podmínky pro kvalitní životní prostředí a pro ochranu zdrojů pitné vody (jsou respektována OP vodního zdroje). Koncepce nakládání s odpady se nemění a je popsána v kap. 4) Výroku (podkap. Odpadové hospodářství).

*Základní podmínky rozvoje území obce:*

*Z hlediska ekonomického rozvoje:*

*Podporovat rozvoj hospodářských funkcí ve vymezených plochách vybavených odpovídající dopravní a technickou infrastrukturou, zároveň zajistit podmínky pro rozvoj ekonomických aktivit smíšených s obytnou funkcí. Při návrhu rozvoje ekonomických aktivit sledovat minimalizaci negativních dopadů na životní prostředí a zajistit odpovídající kapacitou obytných a obslužných funkcí*

Nové monofunkční plochy pro rozvoj hospodářských funkcí (např. plochy výroby nebo plochy občanského vybavení) nejsou v územním plánu navrženy. Podmínky pro rozvoj ekonomických aktivit smíšených s obytnou funkcí jsou vyjádřeny v podmínkách prostorového uspořádání ploch bydlení / individuální (BI), u nichž je možné tyto nerušící aktivity místního významu integrovat.

*Plochy pro výrobu situovat zejména v návaznosti na stávající výrobní plochy*

Koncepce nenavrhuje nové rozvojové plochy pro výrobu, stávající plochy v blízkosti železniční stanice "Sychrov" jsou stabilizovány jako plochy výroby a skladování.

*Plochy pro smíšené obchodně obslužné aktivity situovat v návaznosti na silnice III. třídy*

Koncepce nenavrhuje na území obce plochy pro smíšené obchodně obslužné aktivity. Tyto aktivity je možné situovat jako doplňkové k jiným vymezeným funkcím. Je tím zohledněn kladený důraz na prioritu vzniku kvalitního obytného prostředí a na podporu rezidenčního a rekreačního významu obce s možností integrace nerušících ekonomických aktivit lokálního významu.

*Koncepčním řešením podporovat rozvoj sportovně rekreační vybavenosti, řešit vazby na okolní střediska cestovního ruchu, vytvářet územní podmínky pro rozvoj infrastruktury cestovního ruchu*

V sídle Radimovice se nacházejí stabilizované plochy pro sport a rekreaci v blízkosti zámku Sychrov na východním okraji zastavěného území obce Radimovice. Koncepce dopravní infrastruktury vymezila turistické trasy pro pěší (modrá a červená) a cyklotrasy, procházející řešeným územím. Tyto trasy jsou v území stabilizovány a umožňují tak nemotorové propojení středisek cestovního ruchu v širších územních souvislostech.

*Zajistit podmínky pro zemědělskou produkci zejména pro potřeby údržby krajiny.*

V řešeném území je vymezena koncepce cest v krajině, sloužících zejména pro potřeby údržby krajiny a k zajištění podmínek pro zemědělskou produkci. Další relevantní podmínky jsou stanoveny v rámci podmínek funkčního, případně prostorového uspořádání jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití.

*Z hlediska obyvatelstva a bytového fondu:*
*Pro tvorbu ÚP vycházet z analýzy a hodnocení vývoje počtu a rozmístění obyvatel,uživatelů území, dokončené, rozestavěné a plánované bytové výstavby. Stanovit hlavní plochy pro novou bytovou výstavbu. Navrhnout optimalizované rozmístění dalších drobných ploch pro bydlení v návaznosti na stávající obytné plochy*

- viz kap. ***3.e.2) Odůvodnění***

*Z hlediska životního prostředí:*
*Územními opatřeními podpořit snižování škodlivých vlivů na životní prostředí a zdraví obyvatel, zvyšování kvality ovzduší, zdrojů pitné vody, snižování množství znečištěných odpadních vod, sanaci a revitalizaci ploch starých ekologických zátěží, využití odpadů,…*
*Pomocí regulativů předcházet a řešit dopady lidské činnosti na životní prostředí a zdraví, vymezit nepřípustné zdroje znečišťování ovzduší apod., stanovit podmínky pro ochránění obytných a rekreačních území*
*Vytvářet územní podmínky pro realizaci opatření vedoucích k revitalizaci krajiny a posílení její retenční schopnosti, zajistit průchodnost krajiny*
*Stabilizovat plochy sídelní zeleně, řešit jejich zapojení do okolní krajiny*

- viz kap. ***3.e.1), 3.e.3), 3.e.5) a 3.e.6) Odůvodnění***

**4.b.4) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)**

Podrobněji v kap. *2 a 6) Výrokové části ÚP* a v kap. ***3.e.2) Odůvodnění***

**4.b.5) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury**

Podrobněji v kap. ***3.e.4, 3.e.5) Odůvodnění***

**4.b.6) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území**

Podrobněji v kap. ***3.e.3) Odůvodnění***

**4.b.7) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace**

Podrobněji v kap. ***3.e.7) Odůvodnění***

**4.b.8) další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)**

Obrana státu, civilní ochrana - podrobněji v kap. ***2.d) Odůvodnění,*** kap. *4 Výrokové části ÚP*

Ochrana před povodněmi - podrobněji v kap. ***2.d, 3.e) Odůvodnění***

Ochrana půd - podrobněji v kap. ***3.e, 4.d) Odůvodnění***

Ochrana veřejného zdraví - podrobněji v kap. ***3.e) Odůvodnění***

Ochrana ovzduší - koncepce územního plánu nenavrhuje žádné rozvojové plochy ani koridory dopravní infrastruktury, jež by měly negativní vliv na stav ovzduší v obci. Koncepce vytváří územní předpoklady pro snižování emisí.

Ochrana vod - podrobněji v kap. ***3.e) Odůvodnění***

Ochrana přírody a krajiny - podrobněji v kap. ***3.e**, 4.d)* ***Odůvodnění***

**4.b.9) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území**

Koncepce zachovává rovnováhu mezi požadavky na urbanizaci území a rozvoj obce s ohledem na zachování kulturních a přírodních hodnot území. Při vymezování rozvojových ploch, které byly ve střetech bylo jednotlivě posouzeno, kde limity zástavbu neumožňují vůbec a kde lze zástavbu při splnění určitých podmínek podmínit - od toho se odvinula výsledná urbanistická koncepce a stanovení základních podmínek funkčního a prostorového uspořádání.

Urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny respektuje zájmy ochrany přírody a krajiny a nevytváří v území střety s rozvojovými plochami.

Střety zastavitelných ploch s ochranou ZPF, především půd s vyšší bonitní třídou jsou odůvodněny v kap. *2 výrokové části územního plánu (koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot - podkap. hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot - ochrana ZPF, PUPFL)*

Rozvojové plochy respektují ochranná pásma technické infrastruktury.

Rozvoj území x státní správa lesů
Vymezení zastavitelné plochy reagují citlivě k ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa a jsou navrženy tak, aby na nich bylo možné umístění objektů do vzdálenosti mýtní výšky od okraje lesa (cca 25 m).

Rozvoj území x kvalita životního prostředí
podrobněji v kap. ***3.e.4, 3.e.5) Odůvodnění***

**4.b.10) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose**

Zastavěné území je vymezeno k 30.11. 2013 procesem podle zákona č. 183/2006 Sb. a zpracováno do grafické části ÚP.
K poloze obce plynoucí z PÚR ČR 2008 a ZÚR LK - podrobně kap. ***2.a, 2.b) Odůvodnění.***

**4.b.11) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií**

V území byly s ohledem na požadavky rozvoje území a zajištění ochrany hodnot vymezeny plochy, kde změny jejich využití prověří územní studie.
Obecné podmínky pro pořízení studie jsou stanoveny podrobněji v kap. ***9 výrokové části ÚP***

Tyto podmínky je možné pořizovatelem v rámci procesu pořizování územní studie zpřesnit či doplnit s ohledem na požadavky obce nebo DO.

Rozhodování o využití stabilizovaných a rozvojových ploch musí zohlednit komplexní řešení, kterým je umisťování přiměřeného rozsahu veřejných prostranství, komunikací, zeleně a občanského vybavení za účelem dosáhnout optimálního uspořádání území v rámci daných ploch s rozdílným způsobem využití. Toto komplexní řešení bude podrobněji prověřeno územní studií.

Zdůvodnění rozsahu vymezených ploch, ve kterých je uloženo prověření změn jejich využití územní studií:

**ÚS1 -** Ve vymezeném území určeném k prověření územní studií ÚS1 se předpokládá zástavba v souvislejších rozvojových plochách. Rozvojové plochy se nacházejí na dotyku s jádrovým územím sídla a též na jižním, pohledově exponovaném okraji sídla. Je třeba proto dbát zvýšené pozornosti na zajištění kvalitní kostry veřejných prostranství, kvalitního napojení rozvojových ploch na dopravní a technickou infrastrukturu i na zajištění průchodnosti územím pro pěší (zejména ve vazbě na volnou krajinu). Rozvojové plochy se rozkládají vzhledem k morfologii terénu na náhorní plošině, na pohledově exponovaném území, kde při dálkových pohledech z jihu, jihozápadu na sídlo

Radimovice se na horizontu projevuje silueta jeho venkovské zástavby (částečně již ne příliš pozitivně ovlivněná novodobou zástavbou RD) a zejména silueta zámku Sychrov. Pro rozvojové plochy, s ohledem na základní podmínky ochrany krajinného rázu a ochranu zámku Sychrov jako dominanty v krajině, je potřeba územní studií podrobněji upřesnit výškovou hladinu a odstupy objektů, případně jejich celkové hmotové řešení a měřítko.

**ÚS3 -** Ve vymezeném území určeném k prověření územní studií ÚS3 se předpokládají jednak změny v krajině a s tím související realizace veřejně prospěšných staveb a opatření (zejména protierozní a retenční opatření). V území se též vyskytuje vzhledem k morfologickým podmínkým zvýšené riziko vzniku krátkodobých záplav či splachu dešťových vod, též v důsledku nedostatečné schopnosti retence srážkové vody v krajině. Územní studie prověří výše zmíněné problémy a rizika. Stanoví možnou míru využití navržených zastavitelných ploch a jejich vliv na výše zmíněné problémy a rizika, tak aby v důsledku změn využití nedošlo ke zhoršení těchto rizik a ohrožení. Vymezená plocha k prověření územní studií ÚS3 je znázorněna ve výkrese základního členění území. Její rozsah byl stanoven s ohledem na morfologii terénu a průběh vrstevnic, kde se v území projevuje jednak část náhorní plošiny, jednak terénní hrana mezi náhorní plošinou a svažujícím se údolím Mohelky a roklinný profil, kde dochází ke kumulaci popsaných rizik a problémů, které mohou mj. představovat možná ohrožení pro probíhající těleso železniční trati.

Pro všechny vymezené územní studie je stanovena přiměřená lhůta pro pořízení územní studie, její schválení a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti. Lhůta je totiž vázána na vyhodnocení územního plánu a potřeby změny Územního plánu.

Lhůta dle Výroku: *"Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti je stanovena do doby prokázání potřeby změny Územního plánu Radimovice. Pokud nebude územní studie do této doby pořízena, dokumentace změny Územního plánu Radimovice prověří její potřebu v daném území a zároveň s ohledem na míru využití zastavěného území a potenciál rozvoje zastavitelných ploch, ve kterých bylo územní studií uloženo prověření změn jejich využití, prověří potřebu optimalizace rozsahu zastavitelných ploch."*

V souladu s § 55 stavebního zákona se předpokládá vyhodnocení územního plánu a zpracování Zprávy o uplatňování územního plánu nejpozději do 4 let po jeho vydání. Součástí vyhodnocení územního plánu a zpracování Zprávy o uplatňování bude vyhodnocení potřeby změny Územního plánu Radimovice.

#### 4.b.12) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Plochy a koridory, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanovovat regulačním plánem, nejsou vymezeny.

#### 4.b.13) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

V projednaném a schváleném zadání územního plánu není vyhodnocení požadováno.
Dotčený orgán ve svém stanovisku OÚPSŘ/278/2012/OUP ze dne 14.11.2012 k návrhu zadání ÚP neuplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí a vyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.

Vyhodnocení vlivu navržené koncepce na životní prostředí nebylo zpracováno. V rámci koncepce jsou řešeny převážně nové rozvojové plochy pro bydlení, u nichž se nepředpokládá, že by jejich realizací mohlo dojít k negativnímu vlivu na životní prostředí.

#### 4.b.14) Požadavky na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

Koncept nebyl v zadání požadován. Ze Zadání nevyplynul požadavek na zpracování variantního řešení územního plánu. Návrh ÚP Radimovice je zpracován invariantně.

**4.b.15) Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Územní plán má požadovaný obsah - viz kap. ***16 výrokové části***

## 4.c) Vyhodnocení souladu s pokyny k úpravě Návrhu Územního plánu Radimovice k veřejnému projednání

**4.c.1) Požadavky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů, krajského úřadu a obce**

1. Požadavky krajského úřadu Libereckého kraje byly splněny:
   - dopracováním tabulky vyhodnocení záborů ZPF v souladu s metodickým doporučením odboru územního plánování MMR a odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP ze srpna 2013;
   - zapracováním do textové části *Hluk z dopravy* pro plochy bydlení a z toho plynoucích podmínek funkčního a prostorového uspořádání ploch;
   - úpravou textové části kap. *Význam a funkce obce*;
   - úpravou textové části kap. *Základní podmínky rozvoje území*;
   - doplněním do výkresu dopravy a technické infrastruktury a koordinačního výkresu návrhových kategorií u silnic III. třídy.
2. Požadavky odboru životního prostředí, MěÚ Turnov, Státní správa lesů byly splněny:
   - doplněním do textové části, že dojde k záboru lesních pozemků retenční nádrží K03;
   - změnou rozsahu plochy vymezené k převedení do lesního druhu pozemku K02 tak, aby splňovala obecná kritéria státní správy lesů ohledně vzdálenosti lesních pozemků od staveb bydlení. Z důvodu roklinného reliéfu byla obecná vzdálenost zmenšena na 20 m;
   - v grafické části znázorněním pozemku p. č. 1148 k. ú. Radimovice u Sychrova jako nelesního pozemku;
   - úpravou podmínek pro využití ploch lesních - přesto nebyla doplněna doporučovaná podmínka funkčního uspořádání podmíněně přípustného využití *"Pro jiné účely nežli lesní, pokud ve skutečnosti je plocha cca více než 50 let využívána jinak nežli lesní"* - Územní plán přímo neřeší případný rozpor mezi druhy a využitím pozemků dle katastru nemovitostí a funkčním využitím dle ÚP. Tento rozpor (pokud někde existuje) měl být případně vyřešen v rámci komplexních pozemkových úprav
   - doplněním části Odůvodnění, že *Výstavba do vzdálenosti 50m od okraje lesa podléhá souhlasu státní správy lesů*;
   - doplněním části Odůvodnění v kap. Vyhodnocení splnění požadavků zadání "*rozvoj území x státní správa lesů*".
3. Požadavky Ministerstva obrany jsou respektovány - požadavek byl doplněn do textové části. Návrhem ani jeho důsledky nejsou dotčeny nemovitosti ve vlastnictví ČR MO.
4. Požadavky Hasičského záchranného sboru Libereckého kraje byly splněny zpřesněním a doplněním pasáží týkajících se řešení civilní ochrany pro obec Radimovice do kap. ***4 výrokové části ÚP***, a to:
   - doplněním požadavku do textové části do kapitoly *4. Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umísťování*;
   - doplněním textové části - kap. 4, podkap. *Civilní obrana* (části Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události, Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování, Skladování materiálu CO a humanitární pomoci, Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace) dle požadavku HZSLK

Požadavky Hasičského záchranného sboru Libereckého kraje byly dále splněny doplněním pasáže týkající se řešení požární ochrany pro obec Radimovice (požadavek na řešení pozemních komunikací a zásobování požární vodou pro zastavitelné plochy) do kap. ***4 výrokové části***, podkapitola Dopravní infrastruktura a dále Technická infrastruktura). Přístupové komunikace k objektům - nejsou řešeny na úrovni územního plánu, budou řešeny v dalších stupních - územních a stavebních řízení.

5. Požadavky Národního památkového ústavu byly splněny:
   - doplněním údajů ze Státního archeologického seznamu ÚAN pro řešené území do textové části;
   - v koordinačním výkrese byla změněna grafická značka, jíž se označují nemovité kulturní památky a bylo nahrazeno plošné vyjádření OP NKP obrysem daného území, ÚAN III není ve

výkrese graficky znázorněno (je totožné s celou plochou řešeného území), na základě těchto změn byla upravena legenda;
- doplněním údajů o OP NKP do části Odůvodnění;
- vypuštěním údajů o zámku Sychrov z části Odůvodnění, kap. *Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů*.

6. Požadavky pořizovatele byly splněny:
- upravením obsahu textové části a odůvodnění dle Vyhlášky č. 500/2006 Sb.
- uvedením v kap. 1 textové části data, ke kterému bylo vymezeno zastavěné území
- vypuštěním základních údajů, důvodů pořízení a cílů rozvoje obce obsaženým již v kapitole 2;
- vypuštěním citace zákonů a vyhlášek z výrokové části ÚP;
- doplněním sousedních obcí Pěnčín a Vlastibořic do kap. 2, odst. 2.
- přesunutím části *Návrhy opatření* z kap. *Civilní ochrana* z výrokové části do části Odůvodnění
- doplněním a zpřesněním podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití, zejména doplnění podmínek pro převažující účel využití (hlavní využití);
- doplněním, že pro stabilizované plochy vyplývají tytéž podmínky pro využití, jako pro plochy návrhové (kap. *6, Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití)*;
- změnou výkresu širších vztahů;
- úpravou regionálního biocentra v grafické části;
- doplněním zkratek v textové části u názvu ploch s rozdílným způsobem využití
- úpravou převažujícího účelu využití a přípustného využití u ploch bydlení / individuální (BI)
- úpravou podmínek funkčního využití u ploch dopravní infrastruktury (rozepsání zkratky ČSPHM - čerpací stanice pohonných hmot) a upravením dalších podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití;
- označením velikosti vysokého napětí v koordinačním výkrese;
- u územní studie v okolí zámku byl uveden návrh na pořízení Krajským úřadem Libereckého kraje z důvodu zásahu zájmů 3 obcí a veřejného zájmu na ochranu prostoru NKP zámku Sychrov;
- upravením lhůty pro pořízení územních studií na 4 roky, v textové části kap. 9;
- prověřením a vymezením ploch s rozdílným způsobem využití na parcele p. č. 1187 k. ú. Radimovice u Sychrova.

7. Požadavky vyplývající z připomínek k Návrhu ÚP byly splněny:
- doplněním zákresu vodovodu a dešťové kanalizace z připomínky Ing. Bílka do výkresu dopravy a technické infrastruktury a doplněno i do kap. 4. *Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování*.

## 4.d) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje

V územním plánu Radimovice jsou řešeny záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR a které je třeba koordinovat další územně plánovací činností.

1) předpolí zámku Sychrov - jeho požadované komerční a nekomerční funkce, překračující hranice 3 obcí (Sychrov, Radimovice, Čtveřín) - Rozhodování o změnách v území podmínit zpracováním územní studie, která bude koordinovat zájmy všech dotčených obcí a respektovat zájmy ochrany národní kulturní památky státního zámku Sychrov.

2) hlavní urbanistická osa Radimovic překračující hranice 2 obcí - Radimovice a Vlastibořice

3) ochrana přírodních hodnot v údolí Mohelky na rozhraní 2 obcí - Radimovice a Sychrov

## 4.e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

### 4.e.1) Zemědělský půdní fond

Návrhem nových zastavitelných ploch došlo k záboru ZPF a to i cennějších bonitních tříd I. a II. třídy, které se vyskytují v centru obce.
Většina rozvojových ploch navržených územním plánem je určena pro funkce bydlení individuální. Všechny návrhové lokality (zastavitelné plochy, plochy přestaveb a plochy změn v krajině) představují celkem 12,11 ha.

Návrh systému ÚSES se z hlediska záboru ZPF nevyhodnocuje.
Návrh systému ÚSES je popsán a zdůvodněn v kapitole ***5 a 7) Výrokové části ÚP a 3.e.3) a 3.e.7) Odůvodnění.***

Vyhodnocení dopadu ÚP na ZPF dle požadavků přílohy č. 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF:

**Celkový zábor ZPF činí 9,45 ha**, z toho je 8,57 ha předpokládaného záboru ZPF přejato ze stávajícího územního plánu (z dosavadního ÚP).
Z celkového záboru ZPF tvoří 1,85 ha zábor orné půdy, 1,51 ha zahrad a 6,09 ha trvalých travních porostů. Z celkového záboru ZPF tvoří 1,81 ha zábor půdy I. třídy ochrany, 1,02 ha zábor půdy II. třídy ochrany.

Předpokládaný zábor ZPF nad rámec dosavadního ÚPO činí 0,88 ha, přičemž se jedná o půdy nižší bonity (III. až IV. třídy ochrany).

**Tab.** Vyhodnocení záborů ZPF
Katastrální území: Radimovice u Sychrova

| Označení plochy | Způsob využití plochy | Celkový zábor ZPF (ha) | Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha) | | | | | | Zábor ZPF dle tříd ochrany (ha) | | | | | Investice do půdy (ha) | Poznámka |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | orná půda | chmelnice | vinice | zahrady | ovocné sady | trvalé travní porosty | I. | II. | III. | IV. | V. | | |
| Z01 | ZS | 0,04 | 0,04 | | | | | | | | 0,04 | | | | |
| Z02 | BI | 0,34 | | | | | | 0,34 | | | 0,34 | | | | *část a záboru* |
| | BI | 0,71 | | | | | | 0,71 | | | 0,71 | | | | *část b záboru;* z dosavadního ÚP |
| Z03 | BI | 0,11 | | | | | | 0,11 | | | | | 0,11 | | z dosavadního ÚP |
| Z04 | BI | 0,27 | 0,27 | | | | | | | | | 0,27 | | | z dosavadního ÚP |
| Z05 | ZS | 0,02 | | | | | | 0,02 | | | | | 0,02 | | z dosavadního ÚP |
| Z06 | BI | 0,34 | | | | 0,33 | | | | | | 0,33 | | | z dosavadního ÚP |
| Z08 | BI | 0,63 | | | | 0,24 | | 0,39 | | | | 0,35 | 0,28 | | z dosavadního ÚP |
| Z09 | PX | 0,41 | | | | | | 0,41 | | | 0,41 | | | | |
| Z10 | ZS | 0,16 | | | | | | 0,16 | | | 0,16 | | | | z dosavadního ÚP |
| Z11 | BI | 0,25 | | | | | | 0,25 | | | 0,25 | | | | z dosavadního ÚP |
| Z12 | BI | 0,47 | | | | | | 0,47 | 0,10 | 0,37 | | | | | z dosavadního ÚP |
| Z13 | BI | 0,46 | 0,12 | | | | | 0,34 | 0,40 | 0,06 | | | | | z dosavadního ÚP |
| Z14 | ZS | 0,12 | | | | | | 0,12 | | 0,12 | | | | | z dosavadního ÚP |
| Z15 | ZS | 0,09 | | | | | | 0,09 | 0,04 | 0,05 | | | | | z dosavadního ÚP |
| Z16 | ZS | 0,08 | | | | 0,03 | | 0,05 | | | 0,08 | | | | z dosavadního ÚP |
| Z17 | BI | 0,32 | | | | 0,16 | | 0,16 | | | 0,32 | | | | z dosavadního ÚP |
| Z18 | BI | 0,26 | | | | | | 0,26 | | | 0,26 | | | | z dosavadního ÚP |
| Z20 | BI | 0,53 | | | | | | 0,53 | | | 0,53 | | | | z dosavadního ÚP |
| Z21 | BI | 0,25 | | | | | | 0,25 | 0,20 | 0,05 | | | | | z dosavadního ÚP |
| Z22 | ZS | 0,14 | | | | 0,05 | | 0,09 | 0,14 | | | | | | z dosavadního ÚP |
| Z23 | BI | 0,31 | | | | 0,24 | | 0,07 | 0,31 | | | | | | z dosavadního ÚP |
| Z24 | BI | 0,48 | 0,48 | | | | | | 0,3 | 0,09 | 0,09 | | | | z dosavadního ÚP |
| Z25 | BI | 0,77 | 0,77 | | | | | | | 0,17 | 0,35 | 0,25 | | | *část a záboru* z dosavadního ÚP |
| | BI | 0,09 | 0,09 | | | | | | | | | 0,09 | | | *část b záboru* |
| Z26 | BI | 0,25 | | | | 0,25 | | | | | 0,25 | | | | z dosavadního ÚP |
| Z27 | TI | 0,15 | | | | | | 0,15 | | | 0,15 | | | | z dosavadního ÚP |
| Z28 | ZV | 0,12 | 0,03 | | | | | 0,09 | 0,07 | 0,05 | | | | | z dosavadního ÚP |
| Z29 | ZV | 0,05 | 0,05 | | | | | | | | 0,05 | | | | z dosavadního ÚP |
| Z30 | PV | 0,37 | | | | | | 0,37 | 0,23 | 0,04 | 0,10 | | | | z dosavadního ÚP |
| Z31 | PV | 0,00 | | | | | | | | | | | | | Není záborem |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | | | | | | ZPF |
| Z32 | PV | 0,05 | | | | | | 0,05 | | | 0,05 | | | | z dosavadního ÚP |
| Z33 | PV | 0,02 | | | | | | 0,02 | | 0,02 | | | | | z dosavadního ÚP |
| P01 | BI | 0,14 | | | | | | 0,14 | | | 0,14 | | | | z dosavadního ÚP |
| P02 | BI | 0,42 | | | | | | 0,42 | | | 0,42 | | | | z dosavadního ÚP |
| P03 | ZS | 0,20 | | | | 0,20 | | | | | | | 0,20 | | z dosavadního ÚP |
| P04 | PV | 0,03 | | | | | | 0,03 | | | 0,03 | | | | z dosavadního ÚP |
| K01 | NS | 0,00 | | | | | | | | | | | | | Rekultivace bývalého lomu Není záborem ZPF |
| K02 | NL | 0,00 | | | | | | | | | | | | | Návrh zalesnění Není záborem ZPF |
| K04 | NS | 0,00 | | | | | | | | | | | | | Návrh meze a průlehu Není záborem ZPF |
| K05 | NL | 0,00 | | | | | | | | | | | | | Návrh zalesnění Není záborem ZPF |
| **Celkem** zábor ZPF | | **9,45** | **1,85** | 0,00 | 0,00 | **1,51** | 0,00 | **6,09** | **1,81** | **1,02** | 4,72 | 1,30 | 0,61 | | |

**4.e.2) Pozemky určené k plnění funkce lesa**

Návrhem územního plánu jsou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa a to návrhem ploch vodních a vodohospodářských pro vybudování retenční nádrže. Celkový zábor ploch PUPFL činí 0,14 ha. Zastavitelné plochy jsou navrženy mimo lesní pozemky ve vzdálenosti 50 m nebo 25 m od okraje lesa.

Tabulka vyhodnocení záborů PUPFL:

Katastrální území: Radimovice u Sychrova

| Označení plochy | Způsob využití plochy | Celkový zábor PUPFL (ha) | Poznámka |
|---|---|---|---|
| K02 | NL | Není zábor PUPFL | Návrh na zařazení do PUPFL |
| K03 | VV | 0,14 | Návrh retenční nádrže |
| K05 | NL | Není zábor PUPFL | Návrh na využití lesní |
| **Celkem** | | **0,14** | |

Návrh vymezuje dvě plochy k zalesnění (K02 a K05).
Plochu K02 vymezuje zejména z důvodu zvýšení stability svahu a zvýšení retenční schopnosti v dané ploše.
Plochu K05 vymezuje zejména z důvodu předpokládaného vyřazení čerpací stanice (vodovodu) z provozu a vhodnosti přičlenění plochy k přiléhajícím lesním pozemkům i s ohledem na posílení ochrany hodnot (zejména přírodních).

# 5. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

V rámci veřejného projednání Návrhu Územního plánu (ÚP) Radimovice, konaného dne 13. 8. 2014, byly podány 2 námitky. Námitky jsou označeny tak, jak je uvedeno u každé námitky, a jsou uloženy ve spisu na Městském úřadu v Turnově.

**N1.** Námitka byla uplatněna dne 18. 8. 2014, vedena pod ev. č. 58661/14. Vlastník požaduje převést celý pozemek p.č. 1076 k.ú. Radimovice do plochy bydlení BI – bydlení individuální. Pozemek byl zakoupen se záměrem výstavby rodinného domku (v souladu se stávajícím platným Územním plánem obce (ÚPO) Radimovice). Proto byly ze strany vlastníka v minulých letech vybudovány přípojky vody, elektrika a je vyřešen příjezd a oplocení pozemku. Nový ÚP zahrnuje do zastavitelných ploch jen maličkou výseč pro zastavění, což je pro vlastníka nedostačující pro stavbu RD.

**Rozhodnutí o námitce:** Námitce se vyhovuje.
**Odůvodnění:** Pozemek je celý zahrnut do plochy pro bydlení BI – bydlení individuální. Severovýchodní část plochy ZO7 (ZS - plochy zeleně soukromé a vyhrazené) přiléhající k lesu je vypuštěna. Nadále ale platí podmínka ochranného pásma lesa, kdy stavby pro bydlení a rekreaci nelze umisťovat ve vzdálenosti kratší než 25m od okraje lesních pozemků. Jednoduché stavby a veškeré ostatní stavby, vyjma staveb pro bydlení a staveb pro rekreaci, uvedené v hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném využití ploch s rozdílným způsobem využití, nelze umisťovat ve vzdálenosti kratší než 13m od okraje lesních pozemků. Ve výjimečně odůvodněných případech, po posouzení stavebním úřadem a za předpokladu souhlasu orgánu státní správy lesů lze takové stavby umísťovat ve vzdálenosti kratší (např. oplocení). Stavby pro bydlení a rekreaci nebudou moci být umisťovány blíže, oproti nynějšímu zakreslení, ale pro vlastníky se rozšíří možnost využití jednoduchých a ostatních staveb, než co umožňuje plocha ZS – plochy zeleně soukromé a vyhrazené.

**N2.** Námitka byla uplatněna dne 19. 8. 2014 vedena pod ev. č. 59108/14. Vlastník požaduje převést pozemek p.č. 1221 a st.p.č. 139 k.ú. Radimovice do plochy pro bydlení popřípadě k rekreaci. Má zájem postavit zde dům k celoročnímu využívání. Pozemky ob jejich pozemek výše jsou již určeny k bydlení.

**Rozhodnutí o námitce:** Námitce se nevyhovuje.
**Odůvodnění:** V platném ÚPO je pozemek veden jako TTP – plochy produkční zemědělské půdy. Pozemek sousedí s vodním tokem Mohelka, který je součástí regionálního biocentra. Dále část pozemku p.č. 1221 a celá st.p.č. 139 k.ú. Radimovice se nachází v ochranném pásmu železnice. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu se jedná o pozemky ležící mimo zastavěné území obce, jejich vymezením by došlo k novým záborům zemědělského půdního fondu, k narušení půdních bloků a zásahu do volné krajiny. Pozemky nenavazují na současnou zástavbu a je třeba prověření dostupnosti technické infrastruktury pro dané území, proto je v územním plánu ponecháno funkční využití NS – plochy smíšené nezastavěného území. Z hlediska územního plánování není vhodné zakládání nových samot.

# 6. Vyhodnocení připomínek

SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ

V rámci společného jednání o Návrhu Územního plánu (ÚP) Radimovice byly podány připomínky, jejichž znění není s ohledem na jejich obsažnost uvedeno v celém rozsahu. Připomínky jsou označeny tak, jak je uvedeno u každé připomínky, a jsou uloženy na Městském úřadu v Turnově, odboru rozvoje města.

**P1.** Připomínka byla uplatněna dne 7.2.2014, vedena pod ev. č. 9422/14 v uvedené zákonné lhůtě pro společné jednání Manželé Bílkovi upozorňují na stávající vodovodní řad a stávající dešťovou kanalizaci. Viz přiložený zákres.

**Vyhodnocení připomínky:** Připomínce se vyhoví.
**Odůvodnění:** Zakreslený vodovod a dešťová kanalizace jsou zakresleny ve výkrese technické infrastruktury.

**P2.** Připomínka byla uplatněna dne 26.2.2014 vedena pod ev. č. 14327/14 v uvedené zákonné lhůtě pro společné jednání. Manželé Reisinglovi upozorňují na chybný zákres ochranného pásma lesa u p.p.č. 1225 v k. ú. Radimovice u Sychrova. Tato hranice je zakreslena cca o 12 m hlouběji, než je skutečnost.

**Vyhodnocení připomínky:** Připomínce se nevyhoví.
**Odůvodnění:** Ochranné pásmo lesa je vedeno od hranice p.p.č. 1200 Radimovice u Sychrova tak, jak bylo vedeno i v dosud platném územním plánu.

**P3.** Připomínka byla uplatněna dne 5.3.2014, vedena pod ev. č. 16311/14 v uvedené zákonné lhůtě pro společné jednání a byla doplněna dne 12.3.2014 pod ev.č. 18051/14. Vlastník

požaduje, aby p.p.č. 1205,1234, 1245, 1249 v k. ú. Radimovice u Sychrova byly určeny k zastavění rodinnými domky.

**Vyhodnocení připomínky:** Připomínce se částečně vyhoví.
**Odůvodnění:** U p.p.č. 1205 Radimovice u Sychrova nebylo žádosti vyhověno přesto, že pozemek navazuje na zastavěnou a zastavitelnou plochu a v současné době není pozemek vhodný k zastavění z důvodu nedostatečného dopravního napojení. Pozemek p.č. 1234 Radimovice u Sychrova je zařazen do návrhové ploch Z_02 určené k bydlení. Pozemek p.č. 1249 v k. ú. Radimovice u Sychrova byl zařazen do funkční plochy ZS – soukromá a vyhrazená zeleň, protože nabídka pozemků k zastavění je odpovídající potřebám rozvoje obce a zároveň je nevhodný k zástavbě z důvodu malé plochy pozemku. Pozemek p.č. 1245 v k. ú. Radimovice u Sychrova byl ponechán ve funkční ploše NZ – plochy zemědělské, protože nabídka pozemků k zastavění je odpovídající potřebám rozvoje obce.

**P4.** Připomínka byla uplatněna dne 10.3.2014, vedena pod ev. č. 17639/14 v uvedené zákonné lhůtě pro společné jednání. V připomínce vlastník požaduje rozšíření funkční plochy pro bydlení u p.p.č. 1076 v k. ú. Radimovice u Sychrova.

**Vyhodnocení připomínky:** Připomínce se nevyhoví.
**Odůvodnění:** Pozemek p.č. 1076 v k. ú. Radimovice u Sychrova je v platném ÚP zařazen do funkční plochy smíšeného území obytného, ale s podmínkou Státní správy lesů nestavět v pásmu min. 30 m od hranice lesa. V Návrhu ÚP byla nyní určena podmínka státní správa lesů stavět min. 25 m od stávající hranice lesa. Tato hranice je zakreslena v grafické části, zbývající část pozemku je
zařazena do funkční plochy ZS – soukromá a vyhrazená zeleň.

**P5.** Připomínka byla uplatněna dne 12.3.2014, vedena pod ev. č. 18055/14 v uvedené zákonné lhůtě pro společné jednání. V připomínce vlastník požaduje zařazení p.p.č. 1206 v k. ú. Radimovice u Sychrova do zastavitelných ploch.

**Vyhodnocení připomínky:** Připomínce se nevyhoví.
**Odůvodnění:** U p.p.č. 1206 Radimovice u Sychrova nebylo žádosti vyhověno přesto, že pozemek navazuje na zastavěnou a zastavitelnou plochu a v současné době není pozemek vhodný k zastavění z důvodu nedostatečného dopravního napojení.

**P6.** Připomínka byla uplatněna dne 17.3.2014, vedena pod ev. č. 19384/14 v uvedené zákonné lhůtě pro společné jednání. V připomínce vlastník požaduje zařazení p.p.č. 1073 a p.p.č. 1200 v k. ú. Radimovice u Sychrova do ploch bezlesí nebo les s krátkou dobou obmýtí.

**Vyhodnocení připomínky:** Připomínce se nevyhoví.
**Odůvodnění:** Se žádostí o vymezení ploch bezlesí nebo lesa s krátkou dobou obmýtí je třeba se obrátit na státní správy lesů.

**P7.** Připomínka byla uplatněna dne 24.2.2014, vedena pod ev. č. 13496/14 v uvedené zákonné lhůtě pro společné jednání. V připomínce Lesy České republiky upozorňují, že

plánovaná plocha technické infrastruktury (TI Z_27) nesplňuje vzdálenost ochranného pásma pozemků určených k plnění funkcí lesa.

**Vyhodnocení připomínky:** Připomínce se nevyhoví.
**Odůvodnění:** Městský úřad Turnov, odbor životního prostředí, Státní správa lesů s uvedenou lokalitou souhlasil bez připomínek. Vzdálenost ochranného pásma není potřeba pro danou plochu řešit, jelikož Územní plán Radimovice v regulativech pro Plochy lesní (NL) umožňuje v podmíněně přípustném využití stavby a zařízení potřebná pro čištění odpadních vod nebo pro jímání a výrobu pitné vody. Plocha TI Z_27 zůstane v ÚP Radimovice nadále navržena ve stejném rozsahu.

VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

V rámci veřejného projednání Návrhu ÚP Radimovice nebyly uplatněny připomínky.