



Městský úřad Turnov stavební úřad

Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov

SPIS. ZN.: SÚ/2969/26/JES
Č.J.: SU/26/3682/JEJ
ZÁMĚR: Z/2026/85993
ŘÍZENÍ: R/2026/182273
VYŘIZUJE: Jeschkeová
TEL.: 481 366 301
E-MAIL: j.jeschkeova@mu.turnov.cz
DATUM: 17.8.2026

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Turnov, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 2.7.2026 podal

**Kateřina Floriánová, nar. 8.5.1999, Na Vršku č.p. 12, Daliměřce, 511 01 Turnov 1,
Leoš Florián, nar. 25.2.1996, Na Vršku č.p. 12, Daliměřce, 511 01 Turnov,**
kterého zastupuje Bc. Olga Bažantová, DiS., nar. 27.7.1980, Chloumek č.p. 26, Mírová pod
Kozákovem, 511 01 Turnov 1

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

Novostavba RD

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 139/5, 1278 v katastrálním území Radimovice u Sychrova.

Stavba obsahuje:

- Navržený jednopodlažní dům s obytným podkrovím má přibližně půdorys obdélníka o rozměrech 14,25 x 9,0 m. Střecha bude sedlová se sklonem 43° s přesahy, tvar hřebene střechy do písmene "T", dům bude mít tři štíty. V jihovýchodním štítu je navržen v úrovni 1NP výklenek 2,08 x 4,25. Hřeben střechy bude ve výšce 8,0m a okap 3,45 m. V jihozápadním průčelí bude nad vstupem betonová markýza. Rodinný dům bude vyzděný z cihelných bloků a zateplen kontaktním zateplovacím systémem z kamenné vlny. Fasáda bude tvořena tenkovrstvou omítkou šedivé barvy a sokl mozaikovou omítkou tmavě šedé barvy. Okna a vstupní dveře budou plastová, v antracitovém odstínu, s čirým zasklením. Střecha domu bude kryta betonovými taškami a střecha přístřešku asfaltovými pásy. Klempířské výrobky a krytina bude černá. Dřevěné prvky budou natřeny lazurou ve světlém odstínu dřeva. Na JZ straně bude provedena dřevěná terasa s pergolou.
- Dům bude napojen na veřejný vodovod přípojkou délky 3,5m z pozemku ppč.1278, na pozemku stavebníka bude vodoměrná šachta, poté vnitřní rozvody do domu.
- Odpadní vody budou likvidovány v domovní ČOV umístěné v severní části pozemku ppč. 139/5, vsakování je také na pozemku stavebníka ve studni o průměru 1,0m, hl.3,1m.
- Dešťové vody budou svedeny do retenční nádrže o objemu 5m³, přebytek bude vsakován ve vsakovací studni.

- El.energie bude napojena z pilířku na hranici pozemku ppč.139/5 a ppč.1278.
- Vytápění domu bude tepelným čerpadlem vzduch/voda do podlahových rozvodů. Doplnkovým zdrojem budou krbová kamna.
- Zpevněné plochy u domu budou provedeny z betonové dlažby, pro příjezd, příchod a parkování na ppč.139/5 bude použita pojízdná betonová dlažba. Vjezd na pozemek bude z komunikace ppč. 1292.
- Pozemek bude oplocen, max.výška 1,95m.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing.Miloslav Jon, ČKAIT 0500134; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Dům bude umístěn na pozemku ppč. 139/5, k.ú.Radimovice u Sychrova a to ve vzdálenosti 4,305m od hranice pozemku ppč.1130, dále 12,0m od hranice ppč.1292, dále 2,080m od hranice pozemku ppč. 1131.
3. Budou dodrženy podmínky správců sítí ohledně provádění prací v ochranných pásmech a napojení na jejich sítě.
4. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska JES ze dne 15.4.2026:
 - Před zahájením stavebních prací bude na základě provedeného pedologického průzkumu provedena skrývka svrchní kulturní vrstvy půdy (ornice) o mocnosti cca 0,20 m z celé plochy trvalého odnětí půdy ze ZPF o výměře 288 m². Skrývka bude provedena šetrně a odděleně od podorničí a ostatních zemin tak, aby nedošlo ke znehodnocení ornice. Sejmutá ornice bude dočasně uložena na deponii na pozemku stavby nebo v jeho bezprostřední blízkosti mimo prostor stavebních prací a bude zabezpečena proti znehodnocení, zaplevelení a odnosu. Ornice nebude použita do konstrukčních vrstev stavby ani do zásypů. Po dokončení stavebních prací bude ornice využita k terénním úpravám a ozelenění dotčených pozemků. Případný přebytek ornice bude nabídnut obci k využití, zejména pro rekultivaci nebo zlepšení půdních poměrů na dalších pozemcích. Orgán ochrany ZPF požaduje šetrné a hospodárné nakládání se skrývkou ornice tak, aby byla zachována její kvalita a další využitelnost.
 - Dle požadavků vyhlášky č. 271/2019 Sb., ve znění účinném od 01.07.2025, byl k předmětnému záměru „Rodinný dům Radimovice“ zpracován pedologický průzkum. Na základě předložených podkladů byla stanovena mocnost svrchní kulturní vrstvy půdy a základní charakter půdních poměrů v dotčeném území. Dle údajů katastru nemovitostí se dotčený pozemek nachází na bonitované půdně ekologické jednotce (dále jen „BPEJ“) 5.30.51. Tato BPEJ představuje kambizemě převážně na středních svazích se západní či východní expozicí nebo se severní expozicí, s celkovým obsahem skeletu do 25 %. Jedná se o půdy hluboké až středně hluboké v mírně teplém, mírně vlhkém klimatickém regionu, produkčně velmi málo významné. BPEJ 5.30.51 je dle vyhlášky č. 48/2011 Sb. zařazena do IV. třídy ochrany ZPF. Základní cena této půdy dle vyhlášky č. 441/2013 Sb. činí 5,69 Kč/m² a bodová výnosnost dosahuje hodnoty 37 bodů. Jedná se o velmi málo produkční půdy. Správní orgán konstatuje, že předložený pedologický průzkum není zcela v souladu s požadavky vyhlášky, neboť neobsahuje zakreslení umístění pedologické sondy v situačním (či jiném mapovém) výkresu, z něhož by bylo zřejmé, kde byl průzkum proveden. Nelze tak zcela ověřit reprezentativnost provedeného pedologického průzkumu ve vztahu k odnímané ploše. S ohledem na charakter dotčených půd, které jsou zařazeny do IV. třídy ochrany ZPF a jedná se o půdy s nižší produkční schopností, však správní orgán považuje předložený pedologický průzkum za dostačující pro posouzení záměru.
 - Celková rozloha zemědělského pozemku stavebníků, jak je uvedeno ve výpisu z katastru nemovitostí, činí 1 174 m². V důsledku stavebního záměru dojde na tomto pozemku k trvalému odnětí plochy v rozsahu 288 m². V souladu s § 9 odst. 4 zákona o ZPF po dokončení stavebních prací provedeny odpovídající povrchové úpravy na zbývajících dotčených plochách. Tento postup zajistí, aby tyto plochy mohly nadále plnit funkci ZPF a byly využívány jako zemědělský pozemek (zahrada dle zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí).
 - V souladu s § 11 odst. 1 zákona o ochraně ZPF je osoba, které svědčí oprávnění k záměru, pro který byl vydán souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF povinna za odňatou zemědělskou půdu zaplatit odvod ve výši stanovené dle přílohy zákona o ochraně ZPF. Povinný k platbě odvodů je dále povinen orgánu ochrany ZPF příslušnému k rozhodnutí o odvodech a správní

orgán, který vydal souhlas s odnětím (tj. odboru životního prostředí Městského úřadu Turnov). Je povinností stavebníka oznámení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením, jinak se stavebník může dopustit přestupku dle § 20 odst. 1 písm. l) zákona o ochraně ZPF, kdy je v rozporu s § 11 odst. 4 písm. b) téhož zákona a dle § 20 odst. 3 písm. c) téhož zákona, orgán ochrany ZPF může udělit stavebníkovi za neoznámení realizace záměru finanční postih až do výše 50 000 Kč, jde-li o přestupek podle odstavce 1 písm. b), d), e), h), k), l), m) nebo n) nebo odstavce 2 písm. a), d), f), g) nebo l) téhož zákona.

- Dle § 9 odst. 6 písm. l) zákona o ochraně ZPF bylo v dokumentaci k předmětnému záměru uvedeno, že s dešťovými vodami bude nakládáno následujícím způsobem: dešťové vody ze střechy rodinného domu o ploše cca 141 m² budou svedeny do akumulární nádrže, odkud budou využívány pro zálivku zahrady a případně jako užitková voda v objektu. Dešťové vody ze zpevněných ploch (zejména parkovacího stání a pochozích ploch) budou odváděny na okolní zatravněné plochy, kde budou přirozeně vsakovat do půdního profilu. Nevyužité dešťové vody budou odváděny do vsakovacího objektu, který je navržen v souladu s příslušnou technickou normou. Navržený způsob hospodaření s dešťovými vodami zajišťuje jejich zadržení v místě dopadu, omezuje odtok vody z území a přispívá k zachování přirozeného vodního režimu krajiny. Tento způsob je dle správního orgánu v souladu s požadavky ochrany ZPF a nepředstavuje negativní vliv na zemědělský půdní fond. Řešení podporuje vsakování srážkových vod a efektivní využití vody v místě.
 - Tento souhlas se vydává pouze pro uvedenou stavbu, v případě změny záměru pozbývá platnosti. Případná změna rozsahu odnětí zemědělské půdy nad odsouhlasenou výměru nebo na jiné pozemky musí být podle § 10 odst. 2 zákona o ochraně ZPF opatřena změnou souhlasu.
 - Po dokončení stavby je povinností stavebníků zajistit geometrické zaměření odňaté plochy a zápis změny druhu pozemku v katastru nemovitostí. Podkladem pro zápis změny druhu pozemku v katastru nemovitostí je v případě trvalého odnětí půdy ze ZPF rozhodnutí podle zvláštních právních předpisů, popř. pravomocné rozhodnutí o souhlasu.
5. Budou dodrženy podmínky Krajské hygienické stanice LK ze dne 2.7.2026:
- Před kolaudací stavby předložit protokol o měření hluku prokazující dodržování hygienického limitu hluku ze souběžného provozu tepelného čerpadla vzduch – voda a vzduchotechnické jednotky s rekuperací v chráněném venkovním prostoru stavby nejbližšího objektu k bydlení pro noční dobu na doložení souladu s požadavky § 30 zákona o ochraně veřejného zdraví ve spojení s § 12 nařízení vlády č.272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.
6. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
7. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
- a) Závěrečná kontrolní prohlídka
8. Stavba bude prováděna dodavatelsky na základě výběrového řízení.
9. Stavbu lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Leoš Florián, nar. 25.2.1996, Na Vršku č.p. 12, Daliměřice, 511 01 Turnov
Kateřina Floriánová, nar. 8.5.1999, Na Vršku č.p. 12, Daliměřice, 511 01 Turnov 1
Krajská správa silnic Libereckého kraje, p.o., České mládeže č.p. 632/32, 460 06 Liberec 6

Odůvodnění:

Dne 2.7.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Vyjádření správců sítí: SčVK a.s., ČEZ Distribuce a.s., CETIN a.s., GasNet s.r.o., stanovisko JES od MěÚ Turnov, odbor životního prostředí, stanovisko Krajské hygienické stanice LK, Obec Radimovice, Povolení nakládání s vodami MěÚ Turnov, odbor ŽP, souhlas s umístěním vodovodní přípojky – Liberecký kraj, souhlasy sousedů.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad zjistil, že stavba bude umístěna v zastavitelné ploše, označené jako Z05. Plochy pro bydlení jsou primárně určeny pro bydlení venkovského typu, min.plocha pozemku musí být min.800m², zde je 1174 m². Záměr tuto podmínku splňuje, zároveň splňuje i výškové omezení – přízemí a obytné podkroví. Tento záměr je v souladu s územním plánem Obce Radimovice.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 1130, 1131, 1292, 120/11, 120/5 v katastrálním území Radimovice u Sychrova

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Eva Zakouřilová
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen.

Obdrželi:

účastníci (dodejky):

Bc. Olga Bažantová, DiS., IDDS: 8668yfs

zastoupení pro: Leoš Florián, Na Vršku č.p. 12, Daliměřice, 511 01 Turnov

zastoupení pro: Kateřina Floriánová, Na Vršku č.p. 12, Daliměřice, 511 01 Turnov 1

Zdeňka Pekárková, Soukenická č.p. 726/5, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6

Obec Radimovice, IDDS: zw2bp3g

Irena Bílková, Radimovice č.e. 21, 463 44 Sychrov

Ing. Jan Hrdina, Na Výsluní 504, Jablonné nad Orlicí

Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace, IDDS: bdnkk7w

ČEZ Distribuce a.s., IDDS

Severočeské vodovody a kanalizace a.s., IDDS

CETIN a.s., IDDS

dotčené orgány:

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, IDDS: nfeai4j

Městský úřad Turnov, odbor životního prostředí, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.