

Kronika roku 2006

Leden

Jižní Čechy 3. ledna ochromila sněhová kalamita, místy napadlo až 50 cm sněhu. Sníh měl za následek spadlé stromy a přetržené el. vedení. Odpojeno od el. proudu je 15 tis. lidí.

V sobotu 14. ledna je v Hostinci Konrád valná hromada SDH Radimovice a o týden později se na svahu za tunelem koná 1. ročník Sjezdu na čemkoliv. Účast 30 dospělých a 17 dětí.



V neděli 22. ledna slaví 500 let od svého založení švýcarská garda, která chrání papeže a apoštolský palác.

Dne 27. ledna si svět připomíná 250. výročí od narození W. A. Mozarta.

Dnes v čísle

Kronika roku 2006	1
Obecní úřad informuje	2
Zánik povolení.....	4
Jednou větou... (nebo dvěma)	5
Provozní řád víceúčelové budovy 7	
Kyryll v Radimovicích.....	7
Kalendář akcí.....	7
Výzva k předkládání projektů.....	8

+

Příloha Stavební zákon

Únor

V italském Turínu byly 10. ledna zahájeny 20. zimní olympijské hry. V neděli 12. února Kateřina Neumannová získává na olympiádě ve skiatlonu stříbrnou medaili. O pět dní později lyžař Lukáš Bauer vybojoval stříbrnou medaili v běhu na 15 km v klasickém stylu. Historický okamžik zažila Česká republika ovšem až 24. února, kdy Kateřina Neumannová si dojela pro zlatou medaili v běhu na 30 km volnou technikou s hromadným startem. Čas 1:22:25,4 s.

Čeští hokejisté se umístili na celkovém třetím místě.

Březen

Českou republiku navštívil ruský prezident Vladimir Putin.

Radimovičtí hasiči odjeli na třídení expedici do Lužických hor. Kromě lyžování a zábavy všichni zažili jaké to je, když tři dny sněží, sněží a stále sněží.

Ve vězení v Haagu zemřel bývalý jugoslávský prezident Slobodan Milošević.



Sobota 18. března patřila Pepinově zábavě, která se konala v hostinci Konrád. Druhý den hasiči připravili pro děti maškarní bál.

Dne 24. března zemřela senátorka a lékařka doc. MUDr. Jaroslava Moserová DrSc, která byla i překladatel-

ka a kandidátka na prezidentský úřad v roce 2003.

Teplotní rekord 20,8 °C za posledních 230 let padl 27. března. Českou republiku ohrožují povodně v důsledku tepla a tání sněhu. Třetí, nejvyšší stupeň je vyhlášen na třiceti místech republiky.

Duben

Na apríl konečně zmizel v naší obci sníh. Letošní záplavy v České republice si vyžádaly celkem osm obětí na životech.



Čarodějnice připravily pro děti souleže okolo zámecké zahrady. Na závěr si všichni opekli vuřty.

Volejbalisté TJ Sokol Radimovice zvítězili v neděli 16. dubna na velkonočním turnaji v Kobylech.

Květen

TJ Sokol Radimovice uspořádá 20. května volejbalový turnaj dvojic.

Ve věku 95 let zemřel 6. května legendární pilot z druhé světové války generál František Peřina, přezdívaný „generál nebe“. Během války sestřelil nejméně 12 německých letadel. Sám byl sestřelen nad Paříží a vážně zraněn. Generál Peřina byl nositelem státního vyznamenání Řádu Bílého lva.

Tajný výlet pořádaný obcí Radimovice se konal v sobotu 13. května.

Pokračování na straně 6

Obecní úřad informuje

Usnesení č. 1/2007

Zastupitelstvo obce po projednání **s c h v a l u j e** obecně závaznou vyhlášku č. 1/2007, kterou se zrušuje obecně závazná vyhláška č. 8/2004 o veřejném pořádku a veřejné zeleni v obci Radimovice s účinností od 1. 3. 2007

Usnesení č. 2/2007

Zastupitelstvo obce po projednání **s c h v a l u j e** obecně závaznou vyhlášku č. 2/2007, O místním poplatku za užívání veřejného prostranství s účinností od 1. 3. 2007.

Usnesení č. 3/2007

Zastupitelstvo obce po projednání **s c h v a l u j e** dodatek č. 1 k nájemní smlouvě uzavřené dne 28.4.2006 mezi obcí Radimovice a Arénou Syner, s. r. o. na dlouholetý pronájem pozemku p. č. 685/4 a p. č. 691/3 vše v k. ú. Radimovice a Sychrova

a u k l á d á starostovi obce podepsat dodatek č. 1 k nájemní smlouvě uzavřené dne 28.4.2006 mezi obcí Radimovice a Arénou Syner, s. r. o. na dlouholetý pronájem pozemku p. č. 685/4 a 691/3 vše v k.ú. Radimovice u Sychrova

Usnesení č. 4/2007

Zastupitelstvo obce po projednání **s c h v a l u j e** provozní řád víceúčelové budovy - hasičské zbrojnice s účinností od 7. 2. 2007.

Usnesení č. 5/2007

Zastupitelstvo obce po projednání **s c h v a l u j e** interní předpis č. 1/2007 - poplatek za užívání Víceúčelové budovy - hasičské zbrojnice s účinností od 7. 2. 2007.

Usnesení č. 6/2007

Zastupitelstvo obce po projednání **s c h v a l u j e** vstup obce Radimovice do Svazu měst a obcí České republiky.

Usnesení č. 7/2007

Zastupitelstvo obce po projednání

s c h v a l u j e

nabídnout manželům Drábkovým převzít nájemní smlouvy, která opravňují (specifikované v nájemní smlouvě) v budově č. p. 23 a uzavření nové nájemní smlouvy s manželzy Motyčkovými (s možností užívat bytové prostory po dokončení stavebních úprav, nejpozději však k 31. 12. 2007) na uvedené prostory v budově č.p. 47 za částku 250 000 Kč (splatnou do 30. 3. 2007 ve prospěch obce Radimovice). Součástí dohody mezi obcí Radimovice a manželzy Drábkovými bude závazek manželů Motyčkových, že dávají výpověď z nájemní smlouvy, kterou mají uzavřenou na místnosti v budově č. p. 23 a uzavírají novou nájemní smlouvu mezi obcí Radimovice dle předloženého návrhu (2 místnosti + sociální zařízení včetně úklidové místnosti, zádveří). Vchod do bytové jednotky bude zajištěn zadním vchodem směrem do Víceúčelové budovy - hasičské zbrojnice). Cena nájemného bude stanovena jako cena obvyklá v daném místě a čase v souladu právním řádem ČR.

Usnesení č. 8/2007

Zastupitelstvo obce po projednání **s c h v a l u j e** předložený Místní program obnovy vesnice - strategický dokument obce Radimovice

Usnesení č. 9/2007

Zastupitelstvo obce po projednání **v o l í** Mgr. Dagmar Šrytovou do funkce předsedící Okresního soudu v Liberci pro volební období 2007 - 2011.

Usnesení č. 10/2007

Zastupitelstvo obce po projednání **s c h v a l u j e** podání žádosti do Požárního fondu Libereckého kraje na projekt pod názvem „Zvýšení a udržení akceschopnosti výjezdové jednotky obce Radimovice - doplnění výstroje a výzbroje“. Celkové náklady projektu 76 697 Kč (4 ks zásahového obleku, 4 ks zásahových rukavic, 4 ks zásahové obuvi, 4 ks zásahové přilby, 1 ks kombinovaná proudnice).

starostovi obce vypracovat žádost a podat ji na Krajský úřad Libereckého kraje v celkové výši 45 000 Kč. Podíl obce 34 697 Kč.

Usnesení č. 11/2007

Zastupitelstvo po projednání **s c h v a l u j e** dodatečné podání žádosti do Grantového fondu Libereckého kraje, programu č. 7 - ochrana přírody a krajiny na projekt pod názvem „Ošetření lipové aleje k státnímu zámku Sychrov“ v celkové částce 45 000 Kč. Podíl žadatele 5 099 Kč

Usnesení č. 12/2007

Zastupitelstvo po projednání **s c h v a l u j e** ponechat stávající stav zkušebního provozu veřejného osvětlení s možností snížení osvětlovacích bodů po 23. hodině na základě posouzení členů zastupitelstva obce.

Usnesení č. 13/2007

Zastupitelstvo obce po projednání **b e r e n a v ě d o m í** zprávu kontrolního výboru o provedených kontrolách a u k l á d á a) předsedovi kontrolního výboru společně s předsedou finančního výboru doplnit do inventurního seznamu majetek na volby, navrhnout seznam majetku na vyřazení, provést aktualizaci inventurního seznamu b) předsedovi kontrolního výboru zpracovat lokální seznamy místností

Usnesení č. 14/2007

Zastupitelstvo obce po projednání **b e r e n a v ě d o m í** zprávu finančního výboru o provedených kontrolách

Usnesení č. 15/2007

Zastupitelstvo obce po projednání **s o u h l a s í** s působením Místní akční skupiny Turnovsko na katastrálním území obce Radimovice

Usnesení č. 16/2007

Zastupitelstvo obce po projednání **b e r e n a v ě d o m í**

strategii Místní akční skupiny Turnovsko zpracovanou Ing. Jindřichem Jeníčkem, Turnov.

Usnesení č. 17/2007

Zastupitelstvo obce po projednání **s c h v a l u j e**

uzavřít veřejnoprávní smlouvu s městem Turnov o výkonu přenesené působnosti ve správním obvodu obce Radimovice (zákon č. 200/1990 Sb., o přestupcích, v platném znění, zvláštními zákony, které upravují řízení o dalších přestupcích neupravených v zákoně č. 200/1990 Sb., o přestupcích, v platném znění) na dobu určitou do 31. 12. 2010. Za výkon předmětu smlouvy je dohodnuta částka 1.700,- Kč/1 rok, splatná k 30. 6. daného kalendářního roku.

a u k l á d á

staroství obce uzavřít veřejnoprávní smlouvu na dobu určitou do 31. 12. 2010 s městem Turnov o výkonu přenesené působnosti na částku 1.700,- Kč/1 rok se splatností k 30. 6. daného kalendářního roku.

Usnesení č. 18/2007

Zastupitelstvo obce po projednání **r u š í**

usnesení zastupitelstva obce č. 70/2006 ze dne 7. 12. 2006 v celém rozsahu a s o u h l a s í

s vícenákladu na víceúčelovou budovu – hasičskou zbrojnici v celkové výši 105.319,50 Kč

a u k l á d á

staroství obce uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě č. VB-HZ Radimovice – 01/2005

Usnesení č. 19/2007

Zastupitelstvo obce po projednání **s c h v a l u j e**

a) Statut účelového fondu obce Radimovice a výzvu k předkládání žádostí do programu „Volnočasové aktivity 2007“

b) Řídící orgán (členové zastupitelstva obce) pro hodnocení žádostí v souladu s výzvou k předkládání projektů

c) Garanta programu – předsedkyni finančního výboru

a u k l á d á

a) staroství obce zveřejnit Statut účelového fondu obce Radimovice a výzvu k předkládání žádostí do programu „Volnočasové aktivity 2007“ na webových stránkách obce a ve Zpravodaji

obce Radimovice.

b) Předsedkyni finančního výboru provést administrativní kontrolu přijatých žádostí

Usnesení č. 20/2007

Zastupitelstvo obce po projednání **s o u h l a s í**

s uzavřením budoucí smlouvy č. IV-12-4002834/P001 o zřízení věcného břemene mezi obcí Radimovice a společností ČEZ Distribuce, a.s.

a u k l á d á

staroství obce podepsat smlouvu č. IV-12-4002834/P001 o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene mezi obcí Radimovice a společností ČEZ Distribuce, a.s.

Usnesení č. 21/2007

Zastupitelstvo obce po projednání **s o u h l a s í**

s „Petičí proti diskriminaci obyvatel venkova“ vydanou Spolkem pro obnovu venkova ČR

Usnesení č. 22/2007

Zastupitelstvo obce po projednání **s c h v a l u j e**

uzavřít kupní smlouvu mezi obcí Radimovice a Ing. Pavlem a Hanou Vondrákovými na p.p.č. 188/3 v k.ú. Radimovice u Sychrova, která vznikla oddělením pozemkových parcel č. 188/1, 188/3, 186 vše v k.ú. Radimovice u Sychrova

a u k l á d á

staroství obce uzavřít kupní smlouvu na p.p.č. 188/3 v k.ú. Radimovice u Sychrova, která vznikla oddělením pozemkových parcel č. 188/1, 188/3, 186 vše v k.ú. Radimovice u Sychrova

Usnesení č. 23/2007

Zastupitelstvo obce po projednání **s c h v a l u j e**

a) uzavřít dohodu s SVS o spolufinancování vodovodního řadu v rozvojové lokalitě č. 13

b) uzavřít dohodu o spolufinancování inženýrských sítí (vodovodní řad, místní obslužná komunikace vše včetně projektové a inženýrské činnosti ve výstavbě) v rozvojové lokalitě č. 13 mezi obcí Radimovice a manžely Vondrákovými

a u k l á d á

staroství obce uzavřít dohodu o spolufinancování vodovodního řadu s SVS

a inženýrských sítí s manžely Vondrákovými vše v rozvojové lokalitě č. 13

Usnesení č. 24/2007

Zastupitelstvo obce po projednání **s c h v a l u j e**

předání majetku TJ Sokol Radimovice, dle soupisu inventury ze dne 31. 12. 2006 a předávacího protokolu zpracovaného předsedkyní finančního výboru a předsedou kontrolního výboru

a u k l á d á

předsedkyni finančního výboru a předsedovi kontrolního výboru zpracovat předávací protokol movitých věcí předávaných do užívání TJ Sokol Radimovice.

Usnesení č. 25/2007

Zastupitelstvo obce po projednání **s c h v a l u j e**

předání majetku SDH Radimovice, dle soupisu inventury ze dne 31. 12. 2006 a předávacího protokolu zpracovaného předsedkyní finančního výboru a předsedou kontrolního výboru

a u k l á d á

předsedkyni finančního výboru a předsedovi kontrolního výboru zpracovat předávací protokol movitých věcí předávaných do užívání SDH Radimovice.

Usnesení č. 26/2007

Zastupitelstvo obce po projednání **s c h v a l u j e**

obecně závaznou vyhlášku č. 3/2007, kterou se vydává požární řád, stanovit podmínky k zabezpečení požární ochrany při akcích, kterých se zúčastní větší počet osob a stanovit další případy, kdy právnické osoby a podnikající fyzické osoby zřizují požární hlídky s účinností od 1. 3. 2007.

Usnesení č. 27/2007

Zastupitelstvo obce po projednání **b e r e n a v ě d o m í**

Výroční zprávu o poskytování informací v roce 2006 podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

a u k l á d á

staroství obce zajistit zveřejnění výroční zprávy na úřední desce obecního úřadu

Ushnesení č. 28/2007

Zastupitelstvo obce po projednání s c h v a l u j e
změnu rozpočtu - rozpočtové opatření č. 1/2007, kterým se:

- navyšuje na straně *výdajů knihovnická činnost* (pol. 5136) o částku 2 500 Kč
- navyšuje na straně *výdajů požární ochrana* (pol. 5134) o částku 20 000 Kč
- navyšuje na straně *výdajů činnost místní správy* (pol. 5321) o částku 1 700 Kč (veřejnoprávní smlouva Turnov)
- navyšuje na straně *výdajů činnost místní správy* (pol. 6121) o částku 86 854,10 Kč (vícenáklady VB - HZ)
- navyšuje na straně *výdajů činnost místní správy* (pol. 5229) o částku 2 657,20 Kč (Svaz měst a obcí ČR)
- navyšuje na straně *výdajů činnost místní správy* (pol. 5222) o částku

20 000 Kč (usnesení ZO č. 19/2007) g) navyšuje na straně *příjmů - činnost místní správy* (pol. 3122) o částku 250 000 Kč (z dohod o spolufinancování inženýrských sítí v rozvojové lokalitě č. 13)

h) navyšuje na straně *příjmů činnost místní správy* (pol. 2119) o částku 50 000 Kč (ze smlouvy o zřízení věcného břemene s ČEZ Distribucí, a. s.)

i) navyšuje na straně *příjmů činnost místní správy* (pol. 2119) o částku 11 200 Kč (ze smlouvy o zřízení věcného břemene s pí. Váňovou)

Diskuze

• Ing. Karel Bílek předal dopis adresovaný zastupitelstvu obce, v kterém žádá o názor, zda předáním nabídky o poskytnutí služeb své firmy manželům Drábkovým zneužil neveřejné informace v souvislosti s prodejem vily Zelenka. Dne 1. 2. 2007 na místním šetření u vily

Zelenka byl Ing. Bílek manželé Drábkovými (majiteli vily Zelenka) obviněn ze zneužití neveřejných informací. Toho se měl dopustit tím, že paní Drábkové předal nabídku na služby své projektové kanceláře ze dne 25. 5. 2005. Ing. Bílek mimo jiné uvedl, že v době, kdy předal svou nabídku na poskytnutí služeb už byl schválen prodej vily Zelenka manželům Drábkovým.

Odpověď:

Zastupitelstvo obce potvrdilo Ing. Bílka ve funkci předsedy stavební komise.

• Mgr. Dagmar Šrytřová požádala o aktualizaci webových stránek obce Radimovice.

Odpověď:

Zodpovědná osoba za aktualizaci webových stránek je předsedkyně finančního výboru, které budou předány podklady pro aktualizaci. Stránky budou aktualizovány do 03/2007.

Zánik povolení

Platnost povolení k odběru povrchových nebo podzemních vod a vypouštění odpadních vod

Odběr podzemních a povrchových vod

Každý, kdo odebírá podzemní nebo povrchovou vodu, musí mít pro takovou činnost povolení příslušného správního orgánu, tzv. vodoprávního úřadu, vydané podle vodního zákona nebo podle předchozích právních předpisů.

Povolení k odběru není třeba, pokud se k odběru nevyužívá zvláštního technického zařízení, pro jehož provoz je třeba dodávat elektrickou, mechanickou nebo jinou energii. Povolení k odběru není rovněž potřeba, pokud je odebraná voda dodávána třetí osobou jako „zboží“ (např. vodárenskou společností, která si pro svoji činnost povolení zajišťuje sama).

Povrchová voda je voda, která se přirozeně vyskytuje na zemském povrchu (řeky, potoky, rybníky, jezera, voda v odstavních ramenech vodních toků, apod.), popř. po přechodnou dobu může téci i pod povrchem (např. zatrubněný potok), nebo na-

opak v nadzemních vedením (např. akvadukt).

Podzemní voda je voda, která se přirozeně vyskytuje pod zemským povrchem v zemských dutinách a zvodnělých vrstvách. Podzemní voda se může jímát ve studních či vrtech (typy studní: kopaná studna, vrtaná studna, zářezy apod.)

Povolení k přímému odběru podzemních nebo povrchových vod se může dotýkat např.: *drobných živnostníků* - zahradnictví, myčky, čistění ulice apod., *fyzické osoby v zemědělských usedlostech* - dobytek, chov drobného zvířectva, zalévání, mytí apod., *zemědělců* - zavlažování, napájení zvířat, *rybníkářů* - odběr vody pro napouštění rybníků, sádek, líhni, vodních nádrží, *provozovatelů veřejných koupališť* - napouštění, *provozovatelů lyžařských areálů* - zasněžování vodními děly, *fyzických osob* - odběr podzemní vody (pitné či užitkové účely), odběr povrchové vody (zalévání, WC apod.) a dalších.

Ten, kdo odebírá povrchovou nebo podzemní vodu bez příslušného povolení, vystavuje se sankčnímu postihu (pokutě), která

může činit v případě fyzické osoby až 50 000 Kč, právnické nebo fyzické osoby podnikající až 10 000 000 Kč.

Ke dni 1. 1. 2008 zanikne platnost těch povolení k odběru povrchových vod nebo podzemních vod, která byla vydána a nabyla právní moci do 31. prosince 2001. Povolení vydaná od 1. 1. 2002 platí i nadále. Povolení vydaná do 31. 12. 2001, která nabyla právní moci až po 31. 12. 2001, jsou také stále platná.

Zánik povolení k odběru podzemních nebo povrchových vod se tedy nevztahuje na:

- Povolení vydaná od 1. 1. 2002
- Povolení, která byla sice vydaná do 31. 12. 2001, ale právní moci nabyla až po 31. 12. 2001
- Povolení k odběrům podzemních vod ze zdrojů určených pro individuální zásobování domácností pitnou vodou

Vypouštění odpadních vod

Každý, kdo vypouští odpadní vody do vod povrchových nebo podzemních, musí mít povolení přísluš-

ného správního orgánu, takzvaného vodoprávního úřadu.

Povolení není třeba, pokud jsou odpadní vody likvidovány (např. odváděny do veřejné kanalizace nebo vyvázeny ze žumpy apod.) kanalizační společností, která má povinnost zajistit si pro svoji činnost příslušné povolení.

Odpadní voda je voda, která byla použita v obytných, průmyslových zemědělských, zdravotnických nebo jiných stavbách, dále voda použitá v zařízeních nebo dopravních prostředcích, a má změněnou jakost (tzn. složení nebo teplotu). Může to být i jiná voda odtékající z výše uvedených staveb nebo zařízení či dopravních prostředků, pokud může ohrozit jakost povrchových nebo podzemních vod. Jedná se např. o vodu z WC, myčky, pračky apod.

Povolení k vypouštění odpadních vod do vod podzemních nebo povrchových se může dotknout např. těchto subjektů: *drobných živnostníků* - předčištěné odpadní vody (např. vody z technologie, myčky aut, penzióny, malé čistírny odpadních vod apod.), *obcí* - čistírny odpadních vod, *fyzických osob* - domovní čistírny odpadních vod apod.

Ten, kdo vypouští odpadní vodu do vod povrchových, nebo podzemních bez příslušného povolení,

vystavuje se sankčnímu postihu (pokutě), která může činit v případě fyzické osoby až 50 000 Kč, právnické osoby nebo fyzické osoby podnikající až 10 000 000 Kč.

Ke dni 1. 1. 2008 zanikne platnost těch povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových nebo podzemních, která byla vydána a nabyla právní moci do 31. 12. 2001. Povolení vydaná od 1. 1. 2002 platí i nadále. Povolení vydaná do 31. 12. 2001, která nabyla právní moci až po 31. 12. 2001, jsou také stále platná.

Možnosti řešení

1. Prodloužení stávajících povolení k nakládání s vodami

Pokud u příslušného vodoprávního úřadu (pro obec Radimovice to je Městský úřad Turnov, odbor životního prostředí) podáte nejpozději do 1. 7. 2007 žádost o prodloužení stávajícího platného povolení, můžete Vám být při splnění zákonných podmínek jeho platnost prodloužena.

Na prodloužení platnosti stávajícího povolení není právní nárok. Vodoprávní úřad bude v rámci tohoto řízení zejména hodnotit, zda se nezměnily podmínky, za kterých bylo Vaše povolení kdysi vydáno. Je třeba také počítat s délkou zákon-

né lhůty pro posouzení Vaší žádosti, která je platnými právními předpisy stanovena až na 3 měsíce a může být v případě opravných prostředků i delší. Proti rozhodnutí o prodloužení/neprodloužení platnosti stávajícího povolení se můžete odvolat. Pokud Vaší žádosti o prodloužení stávajícího povolení nebude vyhověno, máte ještě možnost požádat o vydání nového povolení k odběru povrchových nebo podzemních vod či vypouštění odpadních vod.

2. Nové povolení

Pokud budete chtít i po zániku Vašeho stávajícího povolení k odběru podzemní vody nebo povrchové vody, popř. k vypouštění odpadních vod, s vodami nakládat, musíte legalizovat nakládání s vodami podáním žádosti o nové povolení. Formulář žádosti obdržíte na vodoprávním úřadě.

Pokud nebude ke dni 1. 1. 2008 pravomocně rozhodnuto o Vaší žádosti tak, že Vám bude povolení uděleno, nelze po tomto datu s vodou požadovaným způsobem nakládat. A to až do doby, kdy Vám bude povolení pravomocně uděleno.

V případě nejasností kontaktujte příslušný vodoprávní úřad. Další informace můžete také získat na adrese www.zanikpovoleni.cz, odkud byly převzaty tyto informace.

Jednou větou... (nebo dvěma)

- Valná hromada TJ Sokol Radimovice se koná v sobotu 10. března 2007 od 18,30 hodin v Hostinci Konrád.
- SDH Radimovice pořádá dne 11. března 2007 od 14,00 hodin v Hostinci Konrád Maškarní bál pro děti.
- SDH Radimovice pořádá 14. dubna 2007 od 16 hodin „Loutkové divadlo“ pro děti ve víceúčelové budově.
- **Nabídka služeb** - Obec Radimovice má možnost zajistit služby pedikúry a manikúry v prostorách víceúčelové budovy - hasičské zbrojnice 1x měsíčně. Zájemci se mohou předběžně hlásit u paní Brožové, tel. 485 146 346.
- **Valná hromada SDH Radimovice** - 1. dubna 2007 bude zahájen provoz Zámečnického hotelu Sychrov. Generální projevku projde 24. 3. 2007, kdy v prostorách kongresového sálu bude probíhat výroční valná hromada Sboru dobrovolných hasičů Radimovice. Od 19,00 hod. proslovy a průřez činností za rok 2006 vystřídá taneční zábava. Pro všechny přítomné budou otevřeny prostory hotelu k prohlídce. K poslechu a tanci hraje DUO DIAMANT, vstupné 50,- Kč. S ohledem na omezený počet míst je nutné si včas zajistit vstupenku (v prodeji pro členy SDH Radimovice od 19. 2. 2007, pro nečleny od 5. 3. 2007 u Dagmar Šrytřové, Radimovice 101, 463 44 Sychrov, tel.: 48 242 86 08).
- **Knihovna v číslech** - Knihovna nabízí pro své čtenáře 3 261 titulů, z toho 608 kusů je naučná literatura. V loňském roce bylo registrováno 61 členů, z toho do patnácti let pouze 14. Návštěvnost oproti roku 2005 byla o 66 členůů větší, celkem 696. Zaregistrovaní členůři si vypůjčili celkem 2 228 knih z toho 411 bylo dětských. Výběr knih byl ohobacen o 100 titulů z výměnného fondu Krajské a vědecké knihovny Liberec. Knihovnu navštívilo i 260 zájemců o internet.
- **Počet obyvatel** - V roce 2006 se přihlásilo k trvalému pobytu v naší obci celkem 9 lidí, odhlášení byli tři občané. Narodil se jeden chlapec a jedna dívka. Zemřelo 7 občanů. Celkový počet obyvatel k 31. 12. 2006 byl 254 obyvatel.
- **Sponzorský dar obci** - Pan Josef Marek v lednu daroval obci 3 ks dřevěných laviček.

Účast 21 osob a jeden pes. Jelo se vlakem do Dolánek a pak už jen pěšky po svých přes Bukovinu, Záborčí, Bartošovu pec, Jenišovice, Odolenoovice, Sedlejovice zpět do Radimovic.



První hasičská soutěž čekala na družstvo dětí ve Vlčečíně. I přes nepřízeň počasí družstvo dětí prokázalo chuť předvést co nejlepší požární útok, což se jim také podařilo. Tentýž den organizoval TJ Sokol cyklistický výlet do bývalého vojenského prostoru Ralsko.

Červen

Voleb do Poslanecké sněmovny Parlamentu České republiky se zúčastnilo 64,5 % voličů.

V sobotu 17. června se konalo v Radosíně námětové cvičení a okrsková soutěž. SDH Radimovice repre-



zentovala družstva žen, mužů a dětí. Druhý den se na hasičské louce v Radimovicích konal již druhý ročník Sportovního dne pro rodiče a děti.

Červenec

Na Cyrila a Metoděje se uskutečnil tradiční nohejbalový turnaj, kterého se zúčastnilo šest smíšených týmů. Vždy dva muži a jedna žena.

Další zdařilá akce byla Dopluj jak umíš aneb proti proudu Mohelkou. Kdokoliv si mohl zkusit na vlastnoručně vyrobeném plavidle sjet část Mohelky a plnit úkoly, které byly pro něj připravené.



Srpen

Již 17. ročník Sychrovského poháru se konal v neděli 20. srpna.

Vesnicí roku v Libereckém kraji byla vyhlášena obec Heřmanice z frýdantského výběžku.



V sobotu 26. srpna TJ Sokol Radimovice uspořádal tradiční volejbalový turnaj. Hlavní cena byla pečená husa. Silný déšť neumožnil soutěžícím turnaj dokončit.

Září

Prezident republiky Václav Klaus s chotí navštívil ve dnech 5. až 7. září Liberecký kraj.

Družstvo mužů SDH Radimovice se na mistrovství republiky, které se



konalo v Litomyšli, umístilo na celkovém sedmém místě.

Na Den české státnosti 28. září SDH Radimovice oslavuje 70. výročí od svého založení. Při této příležitosti je otevřena víceúčelová budova – hasičská zbrojnice. Oslavy dopro-

vází soutěž v běhu na 100 m překážek a prohlídka moderní hasičské techniky včetně předvedení uhašení požáru.

V Polsku se volila Miss World, stala se jí osmnáctiletá Češka Taťána Kučařová.

Říjen

Vláda Mirka Topolánka nedostala 3. října důvěru v poslanecké sněmovně.

Dne 4. října zemřel v 94 letech legendární pilot z druhé světové války generál František Fajtl.

Druhý výlet pořádaný obcí Radimovice se konal na Drábské světničky a Mužský. Účast 20 osob.

Ve dnech 20. a 21. října se konají komunální volby a volby do jedné třetiny senátu. V Radimovicích se komunálních voleb zúčastnilo 158 voličů z 209 celkově zapsaných. Volební účast 75,6 % byla vysoko nad celostátním průměrem 46,38 %.

V neděli 22. 10. je nahlášen požár vily Zelenka. Naštěstí se jednalo „pouze“ o doutnající staré papíry, textilie apod. Druhý požár v naší obci byl nahlášen 30. října. Krátce po jedné hodině ranní byl nahlášen požár domu č.p. 8. Oheň zasáhl celou střechu a půdní prostor. Předběžná škoda byla odhadnuta na 100 tis. Kč.



Listopad

Soutěže v požárnícké všestrannosti se ve Všelibicích zúčastnilo družstvo starších a mladších dětí. Starší se umístili na 13. místě, mladší na 9. místě.

Volejbalisté TJ Sokol se 18. listopadu zúčastnili volejbalového turnaje smíšených družstev. Za účasti šesti družstev se naši umístili na třetím místě.

Prosinec

Před patnácti lety se 8. prosince rozpadl Svaz sovětských socialistických republik.

Seniři naší obce se mohli společně pobavit na setkání s představiteli obce dne 8. prosince. Druhý den byla pro nejmenší připravena Mikulášská besídka.

V neděli sedmnáctého byl v Radimovicích za doprovodu koled a svařeného vína rozsvícen vánoční strom.

O Štědrém dni, který je bez sněhu, poslali Češi 68,5 mil. SMS zpráv.

Obec uspořádala zájezd do Vinohradského divadla na muzikál „DONAHA“.

Den před Silvestrem byl před

4. hodinou ranní středoevropského času popraven bývalý irácký prezident Saddám Husajn. Odsouzen byl k trestu smrti oběšením za to, že v roce 1982 nechal vyvraždit 148 šifřů ve vesnici Dudžail.

Silvestrovské oslavy nepřežilo 6 občanů České republiky.

Provozní řád víceúčelové budovy

Úplné znění provozního řádu naleznete na www.radimovice.cz, obecním úřadě, víceúčelové budově – hasičské zbrojnici a u správce budovy, kterým je pan **Josef Marek**, který odpovídá za zařízení víceúčelové budovy, za jeho provoz a dodržování provozního řádu. Tel. číslo na pana Marka je 605 767 468.

Víceúčelová budova – hasičská zbrojnice je určena:

- K pravidelnému cvičení pod odborným dozorem
- K sportovním činnostem mimo veškerých míčových her
- K pořádání výstav a reklamních akcí
- K schůzovním činnostem
- K divadelním činnostem
- Ke konání valných hromad, školení, prezentací firem
- K masážím
- Pro potřeby výjezdové jednotky obce Radimovice
- Sklad pro potřeby obce Radimovice, SDH a TJ Sokol Radimovice

Poplatky za užívání víceúčelové budovy – hasičské zbrojnice:

Využívání prostoru praktického a dětského lékaře (čekárna, sesterna, ordinace) chodby v 1. NP a WC (M, Ž) v 2. NP je pro pacienty bezplatné.

Využívání prostor (čekárna, sesterna, ordinace) se řídí samostatnými uzavřenými nájemními smlouvami s jednotlivými lékaři.

Víceúčelový sál:

Cvičení pod odborným vedením pro veřejnost (1x týdně/1 hod.): 1.500,- Kč/rok

Cvičení pod odborným vedením pro veřejnost: 100,- Kč/hod.

Sportovní využití jednotlivci: 20,- Kč/hod. a osobu

Přednášky, školení atd. (pro veřejnost): 150,- Kč/hod.

Komerční využití

(jednání, školení, prezentace firmy, valné hromady atd.): 300,- Kč/hod.

Komerční využití – služby pro veřejnost: 150,- Kč/hod.

Kuchyňka

Komerční využití prostor kuchyňky – služby (masáže pro veřejnost atd.): 30,- Kč/hod.

Schváleno zastupitelstvem obce Radimovice usnesením č. 5/2007 ze dne 6. 2. 2007

Kyryll v Radimovicích



Vichřice ve čtvrtek 18. ledna za sebou zanechala po celé Evropě rekordní škody na majetku i na životech. V naší obci vyvrátila jednu lípu a způsobila škodu na majetku provozovny zahradní techniky.

Obec Radimovice v roce 2007 připravuje:

- Březen - duben = procházka jarní přírodou cca 10 km
- Duben = zájezd do divadla (Mladá Boleslav nebo Liberec)

Kalendář akcí

- Červen = COUNTRY VEČER aneb posezení s lidmi, kteří si hrají pro potěšení
- Září = výlet do okolí za poznáváním podzimu
- Listopad - prosinec = zájezd do divadla do Prahy

Výzva k předkládání projektů

Vyhlášená v souladu se Statutem Fondu obce Radimovice

Název programu	VOLNOČASOVÉ AKTIVITY 2007
Termín realizace projektu	04/2007 - 12/2007
Výše finančních prostředků k rozdělení v rámci výzvy	20 000 Kč
Maximální výše podpory	7 000 Kč
Termín podávání žádostí	30. března 2007 do 14.00 hodin. Žadatel může v rámci této výzvy podat max. 2 žádosti

Okruh žadatelů	Fyzické osoby, právnické osoby, nestátní neziskové organizace, obecně prospěšné společnosti, občanská sdružení
Forma podpory	Účelové dotace
Lokalizace podpory	<ul style="list-style-type: none"> Na katastrálním území obce Radimovice (nevztahuje se na jednorázové sportovní nebo kulturní akce) Veřejně přístupné místo pro veřejnost bez vstupného pro diváky a fanoušky (mimo divadelní činnosti)
Grantové podprogramy	<ul style="list-style-type: none"> Podpora pravidelné sportovní činnosti (pronájem sportovišť, víceúčelových sálů, nákup DHM) Veřejně jednorázové sportovní nebo kulturní akce (propagace, pronájem sportovišť, kulturních zařízení, technické zabezpečení akce, odměny a ceny pro účastníky, diplomy, cestovné, stravné) Podpora divadelní činnosti (pronájem kulturního zařízení, propagace, nákup kostýmů, kulís) Podpora činností v oblasti rozvoje dětí a mládeže (technické zabezpečení, pronájem prostor, nákup materiálu, cestovné, stravné)
Minimální spoluúčast žadatele	30% (po odečtení příjmů z případného startovního)
Způsob, termín a místo podání žádosti	Písemně na adresu Obec Radimovice, č.p. 47, 463 44 Sychrov. Obdílku označit „Neovírat – volnočasové aktivity 2007“ do 30.3.2007 do 14.00 hodin.
Požadovaný obsah žádosti	Viz. samostatný formulář

Způsob hodnocení	Administrativní kontrola žádosti - garant Posouzení a schválení žádosti - Řídicí orgán - ucelenost akce - výše finančního podílu žadatele - okruh příjemců podpory (předpokládaný počet účastníků) - doba trvání projektu
Termíny hodnocení	04/2007 - rozhodnutí zastupitelstva obce (Řídicího orgánu) o přidělení dotace
Oznámení o přidělení podpory	Písemně do 15 dnů od ověřeného usnesení zastupitelstva obce
Forma poskytnutí dotace	Smlouva o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu obce
Způsob uveřejnění projektu	Žadatel nejméně 10 pracovních dní před zahájením projektu uveřejní informaci o realizaci projektu na plakátovacích plochách obce, a písemně zašle informaci na obec Radimovice, která zajistí uveřejnění na webových stránkách obce a v místním rozhlasu

Platební podmínky	Hotovostní platbou nebo bankovním převodem po podpisu smlouvy na základě předložených daňových dokladů žadatele. Platba bude provedena do 15 dnů po předložení dokladů splňující požadované náležitosti. Upřesnění bude ve smlouvě o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu obce.
Nepřijatelné výdaje, které nelze hradit z dotace	Alkoholické nápoje a omamné a psychotropní látky, dětské tábory
Přijatelné výdaje	Viz. výše - grantové programy
Závěrečné	Závěrečná zpráva o realizaci projektu, viz formulář „Závěrečná zpráva“ vč. dvou fotografií z realizace projektu. Závěrečná zpráva musí být předložena do 15 kalendářních dní po ukončení realizace projektu

- Zastupitelstvo obce si vyhrazuje právo nerozdělit všechny finanční prostředky alokované v této výzvě.
- V případě nerozdělení finančních prostředků bude vypsáno 2. kolo
- Na poskytnutí dotace není právní nárok
- V případě poskytnutí účelové dotace bude žadatel postupovat dle Statutu účelového Fondu obce Radimovice a smlouvou o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu obce

Úplné znění Statutu účelového Fondu obce Radimovice je k dispozici na obecním úřadě a na www.radimovice.cz.

Vydavatel: Obec Radimovice, Radimovice 47, 463 44 Sychrov. IČ 00671932. Ročník IV., číslo 1. Vychází 1x za 2 měsíce zdarma, počet výtisků 140. Povoleno: MK ČR E 15327 Redakční rada: Mgr. Dagmar Šrytřová, Luděk Rozkovec. Příspěvky se přijímají na adrese: zpravodaj@raz-dva.cz, Obec Radimovice, Radimovice 47, 463 44 Sychrov, www.raz-dva.cz/zpravodaj. Uzávěrka čísla: 26. 2. 2007

Zkrácený průvodce stavebním zákonem

Od 1. ledna 2007 je v účinnosti zákon č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), který nahradil třicet let starý zákon č. 50/1976 Sb.

Připravili jsme pro Vás stručný výřah z tohoto zákona, který by Vás měl upozornit na důležité změny, které se dotknou každého stavebníka. Úplné informace obdržíte např. na internetu nebo Vaše konkrétní dotazy zodpoví na stavebním úřadě v Hodkovicích nad Mohelkou.

Nezbytnou součástí stavebního zákona jsou prováděcí vyhlášky:

- č. 498/2006 – vyhláška o autorizovaných inspektorech

- č. 499/2006 – vyhláška o dokumentaci staveb

(vyhláška stanoví obsah projektové dokumentace pro ohlašované stavby uvedené v §104 odst.2 písm. a) až d) stavebního zákona, projektové dokumentace pro stavební řízení, dokumentace pro provádění stavby a dokumentace skutečného provedení stavby. Dále se dozvíte náležitosti dokumentace bouřících prací, stavebního deníku, jednoduchého záznamu o stavbě a způsob jejich vedení.

- č. 500/2006 – vyhláška o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

- č. 501/2006 – vyhláška o obecných požadavcích na využívání území

Vyhláška stanoví obecné požadavky na využívání území při vymezování ploch a pozemků, stanovení podmínek jejich využití a umísťování staveb na nich a rozhodování o změně stavby a o změně vlivu stavby na využití území. Např. ke každé stavbě rodinného domu nebo stavbě pro rodinnou rekreaci nebo souvislé skupině těchto staveb musí vést zpevněná pozemní komunikace široká nejméně 2,5 m a končící nejdále 50 m od stavby.

- č. 502/2006 – vyhláška, kterou se mění vyhláška Ministerstva pro místní rozvoj č. 137/1998 Sb., o obecně technických požadavcích na výstavbu

- č. 503/2006 – vyhláška o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

Ve příloze vyhlášky jsou formuláře, které se týkají územního plánování a prostřednictvím kterých podává žadatel svoji žádost na stavební úřad. Již nelze podat žádost bez příslušného formuláře.

- č. 526/2006 – vyhláška, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve všech stavebních řádu

V příloze vyhlášky jsou formuláře, které se týkají např. žádosti o ohlášení stavby, žádosti o stavební povolení, oznámení o užívání stavby, žádosti o vydání kolaudačního souhlasu atd.

Opět musí stavebník svoji žádost vyplnit na příslušný formulář.

Zákon č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

Zákon je rozdělen do několika částí. Každá část upravuje určitou část. Zákon upravuje věci, které se týkají územního plánování, stavebního řádu i podmínky pro projektovou činnost a provádění staveb, obecné požadavky na výstavbu, účely vyvlastnění (vyvlastnění řeší samostatný zákon č. 184/2006 Sb.), vstupy na pozemky atd.

V zákoně je několik pojmů. Ty základní vysvětlujeme:

- **stavební pozemek** – pozemek, jeho část nebo soubor pozemků, vymezený a určený k umístění stavby územním rozhodnutím nebo regulačním plánem

- **zastavěný stavební pozemek** – pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako stavební parcela a další pozemkové parcely zpravidla pod společným oplocením, tvořící souvislý celek s obytnými a hospodářskými budovami

- **zastavěné území** – území vymezené územním plánem nebo postupem dle stavebního zákona. Nemá-li obec takto vymezené zastavěné území, je zastavěným územím zastavěná část obce vymezená k 1. září 1966 a vyznačená v mapách evidence nemovitostí (in-travilán)

- **stavební podnikatel** – osoba oprávněná k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání nebo právnická osoba podle obchodního zákoníku oprávněná provádět stavební a montážní práce jako předmět své činnosti.

- **stavebník** – osoba, která pro sebe žádá o vydání stavebního povolení, ohlašuje provedení stavby, terénní úpravy nebo zařízení, jakož i její právní nástupce a osoba, která tyto stavby provádí, pokud nejde o stavebního podnikatele realizující stavbu v rámci své činnosti. Stavebníkem se rozumí též investor a objednatel stavby.

- **stavební dozor** – odborný dozor nad prováděním stavby svépomocí vykonávaný osobou, která má vysokoškolské vzdělání stavebního nebo architektonického směru nebo střední vzdělání stavebního směru s maturitní zkouškou a alespoň 3 roky praxe při provádění staveb, autorizace dle zákona č. 360/1992 Sb. se nevyžaduje.

- **veřejné prostranství** – jsou všechna náměstí, ulice, tržišť, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto pozemku (§ 34 zákona o obcích)

Působnost Zastupitelstva obce ve všech územním plánování

- Rozhoduje v samostatné působnosti o pořízení územního plánu a regulačního plánu

- Schvaluje v samostatné působnosti zadání, případně pokyny pro zpracování návrhu územního plánu

- Vydává v samostatné působnosti územní plán

- Vydává regulační plán

- Projednává v samostatné působnosti zprávu o uplatňování územního plánu

➤ Vydává vymezení zastavěného území

➤ Schvaluje uzavření smlouvy s právnickou nebo fyzickou osobou oprávněnou k výkonu územně plánovací činnosti

➤ Vydává územní opatření o asanaci a územní opatření o stavební uzavěře

➤ Uplatňuje v samostatné působnosti námitky k zásadám územního rozvoje a připomínky k územnímu plánu sousední obce

➤ Vykonává další činnosti dle stavebního zákona

Stavební úřady

• Obecný stavební úřad – pro Radimovice to je Městský úřad Hodkovice nad Mohelkou

• Speciální stavební úřad – např. stavba vodních děl (Městský úřad v Turnově, odbor životního prostředí – vodoprávní úřad) nebo místní komunikace a veřejně přístupové účelové komunikace (*Městský úřad Turnov*)

Povolení pro stavby mohou speciální stavební úřady vydat jen se souhlasem obecného stavebního úřadu příslušného k vydání územního rozhodnutí. Jestliže se územní rozhodnutí ani územní souhlas nevydává, stačí vyjádření obecného stavebního úřadu o souladu navrhované stavby se záměry územního plánování.

Hlava II zákona řeší obecná ustanovení a společné postupy v územním plánování (§ 20 až § 75 stavebního zákona). Tato problematika je velmi rozsáhlá, proto uvádíme pouze co stanoví územní plán:

➤ Základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošné a prostorové uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury, vymezení zastavěného území, plochy a koridory, zejména zastavitelné plochy a plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy a stanovy podmínky pro využití těchto koridorů a ploch

➤ Územní plán se vydává pro celé území obce

➤ Územní plán je závazný pro pořízení a vydání regulačního plánu za-

stavitelstvem obce, pro rozhodování v území, zejména pro vydávání územních rozhodnutí

O pořízení územního plánu rozhoduje zastupitelstvo:

➤ Z vlastního podnětu

➤ Na návrh orgánu veřejné správy

➤ Na návrh občana obce

➤ Na návrh fyzické nebo právnické osoby, která má vlastnická nebo obdobná práva k pozemku nebo stavbě na území obce

Náklady na zpracování územního plánu projektantem hradí obec, která rozhodla o pořízení. Pokud je pořízení změny územního plánu vyvoláno výhradní potřebou navrhovatele, může obec podmínit její pořízení částečnou nebo úplnou úhradou nákladů na její zpracování na mapové podklady navrhovatelem.

Územní rozhodnutí

Umísťovat stavby nebo zařízení, jejich změny, měnit jejich vliv na využití území, měnit využití území a chránit důležité zájmy v území lze jen na základě územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, nestanoví-li zákon jinak.

Územním rozhodnutím je rozhodnutí o:

➤ Umístění stavby nebo zařízení

➤ Změně využití území

➤ Změně stavby a změně vlivu stavby na využití území

➤ Dělení nebo scelování pozemků

➤ Ochranném pásmu

Stavební úřad může podle správního řádu spojit územní a stavební řízení, jsou-li podmínky v území jednoznačné, zejména je-li pro území schválení územní plánu nebo regulační plán.

Se souhlasem dotčeného orgánu může stavební úřad uzavřít se žadatelem veřejnoprávní smlouvu o umístění stavby, o změně využití území a o změně vlivu stavby na využití území, která nahradí územní rozhodnutí a to za podmínek podle § 161 až 168 správního řádu, ustanovení § 167 odst. 3 správního řádu se nepoužije. Náležitosti obsahu veřejnoprávní smlouvy naleznete ve vyhlášce č. 503/2006 Sb.

Rozhodnutí o umístění stavby nevyžadují (§ 79):

➤ Informační a reklamní zařízení o celkové ploše menší než 0,6 m² umístěvaná mimo ochranná pásma pozemních komunikací

➤ Stožáry pro vlajky do výšky 8 m

➤ Opěrné zdi do výšky 1 m, které nehraničí s veřejně přístupnými pozemními komunikacemi a s veřejným prostranstvím

➤ Propustky na účelových komunikacích

Výše uvedené stavby či zařízení vyžadují rozhodnutí o umístění stavby pokud se nachází v památkové rezervaci, památkově zóně nebo v ochranném pásmu nemovitě kulturní památky.

Rozhodnutí o změně stavby vyžadují (§ 81):

➤ Nástavby

➤ Přístavby

➤ Změny ve způsobu využívání stavby, které podstatně mění nároky stavby na okolí

Rozhodnutí o změně stavby ani územní souhlas nevyžadují:

➤ Stavební úpravy

➤ Udržovací práce

Rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků (§82):

➤ Je možné vydat pouze na žádost podanou všemi vlastníky dotčených pozemků a stavě na nich, které jsou předmětem rozhodnutí

➤ Se nevydává, pokud podmínky pro dělení nebo scelování pozemků jsou dány regulačním plánem, jiným rozhodnutím stavebního úřadu nebo rozhodnutím dle § 2,3 a 11 zák. č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a o pozemkových úřadech a o změně zákona č. 22/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů

Územní řízení

Územní rozhodnutí vydává příslušný stavební úřad (Hodkovice nad Mohelkou) na základě územního řízení nebo zjednodušeného územního řízení.

Účastníci územního řízení:

➤ Žadatel

➤ Obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

➤ Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn (není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě)

➤ Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno

➤ Osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis

➤ Společenství vlastníků jednotek dle zvl. právního předpisu (dále viz. § 85 odst. 2 písm. d) stavebního zákona)

Žádost o vydání územního rozhodnutí se podává na příslušný stavební úřad na vyplněném formuláři vč. příslušných příloh uvedených (viz. § 86 zákona č. 183/2006 A a příloha vyhlášky č. 503/2006 Sb.)

Stavební úřad oznámí zahájení územního řízení a k projednání žádosti nařídí veřejné ústní jednání, je-li to účelné, spojí jej s ohledáním na místě, konání veřejného ústního jednání oznámí nejméně 15 dní předem.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pokud žadatel tuto povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

Územní rozhodnutí o umístění stavby, změně využití území, změně stavby a o dělení nebo scelování pozemků platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech lhůtu delší. V této lhůtě je nutné podat úplnou žádost o stave-

ní povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvl. zákonů. Platnost územního rozhodnutí může být prodloužena na žádost, pokud jsou v ní doloženy uznatelné důvody.

Zjednodušené územní řízení (§ 95)

Stavební úřad může rozhodnout o umístění stavby, o změně využití území, o změně stavby a o dělení a scelování pozemků ve zjednodušeném územním řízení, jestliže:

➤ Záměr je ve zastavitelné ploše nebo v zastavěném území

➤ Záměr nevyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí

➤ Žádost má všechny předepsané náležitosti

➤ Žádost je doložena závaznými stanovisky dotčených orgánů a souhlasem účastníků řízení, kteří mají vlastnická nebo jiná práva k pozemkům, jež jsou předmětem územního řízení nebo mají společnou hranici s těmito pozemky, a stavbám na nich. Závazná stanoviska a souhlasy účastníků řízení musí obsahovat výslovný souhlas se zjednodušeným řízením

Územní souhlas postačí v přípa-dech (§ 96)

➤ Stavbe, jejichž změn a zařízení, která nevyžadují stavební povolení ani ohlášení podle § 103 odst. 1 a 2 stavebního zákona

➤ Ohlašovanych stavbe, jejich změn a zařízení

➤ Stavbe pro reklamu

➤ Stavbe umisťovanych v uzavřených prostorech existujících stavbe, nemění-li se vliv stavby na okolí

➤ Úprav terénu, násypů a výkopů do 1,5 m výšky nebo hloubky, pokud nejsou větší než 300 m² a nehraničí s veřejnými komunikacemi a veřejným prostranstvím nebo nedochází-li k nakládání s odpady

➤ Skladových, výstavních a manipulačních ploch do 200 m² mimo dvo-višť a skládek odpadu

➤ Změn druhu pozemku o výměře do 300 m²

➤ Změn stavbe

Náležitosti oznámení o záměru v úze-mní k vydání územního souhlasu vč. formuláře naleznete v příloze č. 9 k vy-

hlášce č. 503/2006 Sb. *Územní sou-hlas platí 12 měsíců ode dne jeho vy-dání.*

Územní opatření o stavební uzávěře

Je opatření obecné povahy podle správního řádu a omezuje nebo zakazuje v nezbytném rozsahu stavební činnost ve vymezeném území, pokud by mohla ztížit nebo znemožnit budoucí využití území podle připravované územ-ní plánovací dokumentace, jestliže bylo schváleno její žádání, nebo podle jiného rozhodnutí či opatření v území, jímž se upravuje využití území. Územním opa-třením o stavební uzávěře nelze omezit nebo zakázat udržovací práce.

Předkupní právo (§101)

K pozemkům určeným územním plá-nem nebo regulačním plánem pro veřej-ně prospěšnou stavbu nebo pro veřejně prospěšné opatření má obec nebo kraj, který je vymezil v územně plánovací dokumentaci nebo stát dle příslušnosti k vlastnictví v souladu se zvl. předpisy předkupní právo. Obec má též před-kupní právo k pozemku určenému územním nebo regulačním plánem pro veřejně prostranství. Toto vymezení se zasílá příslušnému katastrálnímu úřadu k vyznačení v katastru nemovitostí.

Vlastník pozemku uvedeného v od-stavci viz. výše je povinen v případě zamýšleného převodu pozemek na-bídnout obci, kraji nebo státu ke koupi za cenu obvyklou zjištěnou posudkem znalce. Nabídka k uzavření smlouvy o převodu pozemku se doručuje na pří-slušný obecní úřad, krajský úřad nebo Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Předkupní právo může být uplatněno do 6 měsíců ode dne doručení nabídky. Uplynutím této lhůty předkupní prá-vo zaniká.

Stavební řád – povolení a ohlášení

Ohlášení

Stavebník na stavební úřad spolu s ohlášením doloží, že o svém staveb-ním záměru prokazatelně informoval vlastníky sousedních pozemků a stavbe na nich. Ti mohou příslušnému stavební-mu úřadu oznámit své případné námít-ky proti stavbě do 15 dnů ode dne, kdy byli stavebníkem informováni.

Ohlášení stavebnímu úřadu vyžadují (§ 104 odst. 2)

➤ Stavby pro bydlení a pro rekreaci do 150 m² zastavěné plochy, s jedním podzemním podlažím do hloubky 3 m a nejvýše dvěma nadzemními podlažími a podkrovím

➤ Podzemní stavby do 300 m² zastavěné plochy a hloubky do 3 m, pokud nejsou vodním dílem

➤ Stavby do 300 m² zastavěné plochy a výšky do 10 m, s výjimkou staveb pro bydlení, a haly do 1000 m² zastavěné plochy a výšky do 15 m, pokud tyto stavby a haly budou nejvýše s jedním nadzemním podlažím, nepodsklepené a dočasné na dobu nejdéle 3 let

➤ Stavby do 25 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky s jedním nadzemním podlažím, podsklepené nejvýše do hloubky 3 m

➤ Větrné elektrárny do výšky 10 m

➤ Terénní úpravy neuvedené v § 103 odst. 1 písm. f) bodě 1 stavebního zákona

➤ Stavby zařízení stavenišť neuvedené v § 103 odst. 1 písm. a) stavebního zákona

➤ Přípojky neuvedené v § 103 odst. 1 písm. b) bodě 8 stavebního zákona

➤ Stavby opěrných zdí do výšky 1 m neuvedené v § 103 odst. 1 písm. d) bodě 8

➤ Informační a reklamní zařízení na stavbě nebo na pozemku neuvedené v § 103 odst. 1 písm. c) bodech 8 a 9 a stavby pro reklamu podle § 3 odst. 2

➤ Výrobky, které plní funkci stavby a které nejsou uvedeny v § 103 odst. 1 písm. g) bodě 5

➤ Cirkusové stany neuvedené v § 103 odst. 1 písm. g) bodě 2

➤ Antény, vč. jejich nosných konstrukcí a souvisejících elektronických komunikačních zařízení, neuvedené v § 103 odst. 1 písm. c) bodě 2

➤ Stavební úpravy pro změny v užívání části stavby, kterými se nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se její vzhled a nevyžadují posouzení vlivů na životní prostředí (zákon č. 100/2001 Sb., ve znění zákona č. 93/2004 Sb.)

➤ Udržovací práce na stavbě neuvedené v § 103 odst. 1 písm. e)

➤ Ohlášení nevyžadují jednoduché stavby, terénní úpravy a zařízení, u kterých to stavební úřad podle § 78 odst. 2 stanovil

Stavební úpravy pozemních komunikací a udržovací práce na nich, které vyžadují ohlášení, vymezuje vyhláška č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu nevyžadují stavby, zařízení, práce atd. uvedené v § 103 odst. 1 stavebního zákona.

Formulář žádosti vč. povinných příloh obsahuje příloha č. 1 k vyhlášce č. 526/2006 Sb. Pokud se k žádosti musí doložit projektová dokumentace, tak se předkládá trojnásobně (není-li obecní úřad obce, na jejímž území stavba bude, stavebním úřadem), pokud stavebník není vlastníkem stavby, připouje se ještě o jedno další vyhotovení.

Ohlášenou stavbu, terénní úpravy nebo zařízení podle § 104 odst. 2 stavebního zákona, může stavebník provést na základě písemného souhlasu stavebního úřadu. U dočasných staveb obsahuje dobu jejího trvání. *Nebude-li stavebníkovi souhlas doručen do 40 dnů ode dne, kdy ohlášení došlo stavebnímu úřadu, ani mu v této lhůtě nebude doručen zákaz podle § 107 platí, že stavební úřad souhlas udělil.*

Stavební řízení

Účastníkem stavebního řízení je (§ 109):

➤ Stavebník

➤ Vlastník stavby, na níž má být provedena změna či udržovací práce, není-li stavebníkem, nejde-li o společností vlastníků jednotek podle zvl. právního předpisu

➤ Vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem

➤ Vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva navrhovanou stavbou přímo dotčena

➤ Vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno.

➤ Ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu,

může-li být toto právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno

➤ Společenství vlastníků jednotek dle zvl. právního předpisu (dále viz. § 109 odst. 1 písm. g) stavebního zákona)

Účastníkem *není* nájemce bytu, nebytového prostoru nebo pozemku.

Žádost o stavební povolení obsahuje:

➤ Doklady prokazující jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření anebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě, pokud stavební úřad nemůže existenci takového práva ověřit v katastru nemovitostí

➤ Projektovou dokumentaci – 2 vyhotovení, není-li obecní úřad v místě stavby stavebním úřadem – 3 vyhotovení. Pokud stavebník není vlastníkem stavby – 4 vyhotovení

➤ Plán kontrolních prohlídek stavby

➤ Závazná stanoviska, popřípadě stanoviska nebo jiné doklady vyžadovaná zvl. právními předpisy, pokud je stavebník obstaral předem

Obsahové náležitosti žádosti, rozsah a obsah projektové dokumentace stanoví příloha č. 2 k vyhlášce č. 526/2006 Sb.

Stavební úřad oznámí účastníkům řízení, kteří jsou mu známi, a dotčeným orgánům zahájení řízení nejméně 10 dnů před ústním projednáním, které spojí s ohledáním na místě, je-li to účelné. Od ohledání na místě, případně i od ústního jednání může stavební úřad upustit, jsou-li mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby. Upustí-li od ústního jednání, určí lhůtu, která nesmí být kratší než 10 dnů, do kdy mohou dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, případně důkazy. Zároveň je upozorní, že k později uplatňovaným závazným stanoviskům, námítkám, popř. důkazům nebude přihlédnuto.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může sta-

vební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Se souhlasem dotčených orgánů může stavební úřad uzavřít se stavebníkem veřejnoprávní smlouvu o provedení stavby nebo terénních úprav, která nahradí stavební povolení, a to za podmínek podle § 161 až 168 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád. Ustanovení § 167 odst. 3 správního řádu se nepoužije.

Uzavře-li stavebník s autorizovaným inspektorem smlouvu o provedení kontroly projektové dokumentace pro stavbu, kterou hodlá provést, může takovou stavbu pouze oznámit stavebnímu úřadu, jestliže byla opatřena souhlasná stanoviska dotčených orgánů a vyjádření osob, které by byly účastníky stavebního řízení (§ 109), a nejde o stavbu, která je zvláštním právním předpisem, územní plánovací dokumentací nebo rozhodnutím orgánů územního plánování přímo označena jako nezpůsobilá pro zkrácené stavební řízení. Podmínky zkráceného řízení upravuje § 117 stavebního zákona.

V průběhu stavby může dojít k její změně, náležitosti změny stavby před jejím dokončením jsou uvedeny v § 118 stavebního zákona.

Užívání staveb

Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, pokud vyžadovala stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu podle § 104 odst. 2 písm. a) až e) a n) anebo pokud byla prováděna na podkladě veřejnoprávní smlouvy nebo certifikátu vydaného autorizovaným inspektorem a byla provedena v souladu s ním, lze užívat na základě *oznámení stavebnímu úřadu nebo kolaudačního souhlasu*. Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy (např. § 4 vyhlášky č. 111/1981 Sb., o čištění komínů, § 15 a 19 vyhlášky č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích).

Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem, nejde-li o stavbu uvedenou v § 122 stavebního zákona. S užíváním stavby pro účel,

k němuž byla stavba povolena, může být započato, pokud do 30 dnů od oznámení stavební úřad rozhodnutím, které je prvním úkonem v řízení, užívání stavby nezakáže. Náležitosti oznámení o užívání stavby stanoví příloha č. 4 k vyhlášce č. 526/2006 Sb. (Např. u staveb, které jsou předmětem evidence v katastru nemovitostí, doloží stavebník vyhotovení geometrického plánu na tuto stavbu).

Kolaudační souhlas (§ 122)

Musí být vydán u staveb, jejichž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit (např. nemocnice, školy, nájemní bytové dům, stavba pro obchod a průmysl, stavba pro shromažďování většího počtu osob, stavba dopravní a občanské infrastruktury, stavby, u kterých bylo stanoveno provedení zkušebního provozu, a změna stavby, která je kulturní památkou).

Stavební úřad do 15 dnů ode dne doručení žádosti stavebníka stanoví termín provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby a současně uvede, které doklady stavebník doloží. Obsahové náležitosti žádosti o vydání kolaudačního souhlasu jsou uvedeny v příloze č. 5 k vyhlášce č. 526/2006 Sb.

Předčasné užívání stavby (§ 123)

Stavební úřad může na žádost stavebníka vydat časově omezené povolení k předčasnému užívání stavby před jejím úplným dokončením, pokud to nemá podstatný vliv na užitelnost stavby, neohroží to bezpečnost a zdraví osob nebo zvířat anebo životního prostředí.

U staveb prováděných dodavatelsky stavebník k žádosti připojí dohodu se zhotovitelem stavby, obsahující jeho souhlas, případně podmínky. U ostatních staveb navrhne stavebník podmínky předčasného užívání stavby v žádosti.

Účastníkem řízení je stavebník, zhotovitel stavby a vlastník stavby.

Zkušební provoz (§ 124)

Zkušebním provozem se ověřuje funkčnost a vlastnosti provedené stavby podle projektové dokumentace. V rozhodnutí stavební úřad uvede zejména dobu trvání zkušebního provozu stavby, a je-li to nutné stanoví pro něj podmínky.

Vyhodnocení výsledků zkušebního provozu stavebník připojí k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.

Dokumentace skutečného provedení stavby (§125)

Vlastník stavby je povinen uchovávat po celou dobu trvání stavby ověřenou dokumentaci odpovídající jejímu skutečnému provedení podle vydaných povolení. V případech, kdy dokumentace stavby nebyla vůbec pořízena, nedochovala se nebo není v náležitém stavu, je vlastník stavby povinen pořídit dokumentaci skutečného provedení stavby. Při změně vlastnictví ke stavbě odezdává dosavadní vlastník dokumentaci novému vlastníkovi stavby.

Nejsou-li zachovány doklady, z nichž by bylo možné zjistit účel, pro který byla stavba povolena, platí, že stavba je určena k účelu, pro který je svým stavebně technickým uspořádáním vybavena. Jestliže vybavení stavby vyhovuje několika účelům, má se za to, že stavba je určena k účelu, ke kterému se užívá bez závad.

Povolení odstranění stavby, terénních úprav a zařízení (§ 128)

Vlastník stavby je povinen ohlásit stavebnímu úřadu záměr odstranit stavbu, s výjimkou staveb uvedených v § 103, nejde-li o stavbu, v níž je přítomen azbest. Jde-li o stavby, které vyžadují stavební povolení nebo ohlášení podle § 104 odst. 2 písm. a) až e), připojí k ohlášení dokumentaci bouracích prací a doklad prokazující vlastnické právo ke stavbě, pokud stavební úřad nemůže existenci takového práva ověřit v katastru nemovitostí.

Stavbu lze odstranit, pokud stavební úřad do 30 dnů ode dne ohlášení takového záměru nesdělí, že k odstranění je třeba povolení. Pokud lze stavbu odstranit jen na základě povolení, stavební úřad určí jaké podklady je třeba doplnit.

Vlastník stavby odpovídá za to, že odstranění stavby bude provedeno stavebním podnikatelem. Stavbu, která k uskutečnění nevyžaduje stavební povolení, může její vlastník odstranit svépomocí, pokud zajistí provádění stavebního dozoru.

Odstranění terénních úprav a zařízení nevyžaduje ohlášení, pokud stavební

úřad ve stavebním povolení nestanoví jinak.

Náležitosti ohlášení, dokumentace bouracích prací a povolení stanoví příloha č. 7 k vyhlášce č. 526/2006 Sb.

Další informace k této problematice naleznete v § 128 – 131.

Kontrolní prohlídka stavby (§ 133)

Stavební úřad provádí kontrolní prohlídku rozestavěné stavby ve fázi uvedené v podmínkách stavebního povolení, v plánu kontrolních prohlídek stavby, před vydáním kolaudačního souhlasu a v případech, kdy má být nařízeno neodkladné odstranění stavby, nutné zabezpečovací práce, nezbytné úpravy nebo vyklizení stavby. Stavební úřad může provést prohlídku též u nařízených udržovacích prací, u odstraňované stavby a v jiných případech, kdy je to pro plnění úkolů stavebního řádu potřebné.

Stavební úřad může při kontrolní prohlídce stavby schválit změnu stavby před jejím dokončením (§ 118 odst. 3)

Autorizovaný inspektor (§ 143)

Autorizovaným inspektorem může ministr pro místní rozvoj, po vyjádření České komory architektů nebo České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě jmenovat fyzickou osobu, která:

➤ Požádala o jmenování autorizovaným inspektorem

➤ Dosáhla magisterského vzdělání architektonického nebo stavebního směru a je autorizovanou osobou dle zvl. předpisů

➤ Prokázala nejméně 15 let praxe v projektové činnosti nebo v odborném vedení provádění staveb anebo na stavebním úřadu, má-li osvědčení o zvláštní odborné způsobilosti podle zvl. předpisů

➤ Je bezúhonná

➤ Prokázala právní a odborné znalosti a zkušenosti potřebné pro výkon funkce při zkoušce před odbornou komisí

Autorizovaný inspektor

➤ Je jmenován na dobu 10 let, tato doba může být na jeho žádost prodloužena o dalších 10 let, bez vykonání zkoušky.

➤ vykonává svoji činnost za úplatu,

kteřá se sjednává písemnou smlouvou

➤ Je oprávněn na základě smlouvy se stavebníkem a na jeho náklad osvědčit způsobem stanoveným v § 117, že navrhovaná stavby může být provedena

➤ Může zpracovat odborný posudek (certifikát) pro vydání kolaudačního souhlasu nebo pro jiné účely dle tohoto zákona

➤ Je oprávněn dohlížet na provádění staveb

Povinnosti a odpovědnost osob při přípravě a provádění staveb

Stavebník (§ 152)

Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, tato povinnost se týká i terénních úprav a zařízení.

Stavebník je povinen při provádění stavby, pokud vyžadovala stavební povolení nebo hlášení stavebnímu úřadu:

➤ Oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu

➤ Před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby

➤ Zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená projektová dokumentace stavby a všechny doklady, případně jejich kopie

➤ Ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání závažné důvody, této prohlídce se zúčastnit

➤ Ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy, zdraví osob, bezpečnost stavby, tuto povinnost má stavebník i u staveb dle § 103

U staveb financovaných z veřejných rozpočtů, kterou provádí stavební podnikatel jako zhotovitel, je stavebník povinen zajistit technický dozor stavebníka nad prováděním staveb. Pokud projektovou dokumentaci pro tuto stavbu může zpracovat jen osoba oprávněná

podle zvláštního právního předpisu, zajistí stavebník autorský dozor projektanta, popřípadě hlavního projektanta nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací.

Stavbyvedoucí a stavební dozor (§ 153)

Stavbyvedoucí:

➤ Řídí provádění stavby v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací

➤ Zajišťuje dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí, bezpečnosti práce

➤ Zajišťuje řádné upřesňování staveniště a provoz na něm

➤ Dodržuje obecné technické požadavky na výstavbu, případně jiné normy a předpisy

➤ V případě existence staveb technické infrastruktury v místě stavby je povinen zajistit vytyčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou

➤ Působí při odstraňování závad, neprodleně oznámí stavebnímu úřadu závady, které se nepodařilo odstranit při vedení stavby

➤ Vytváří podmínky pro kontrolní prohlídku staveb

➤ Spolupracuje s osobou vykonávající stavební dozor nebo autorský dozor projektanta

Osoba vykonávající stavební dozor:

➤ Odpovídá se stavebníkem za soulad prostorové polohy stavby s ověřenou dokumentací, za dodržení obecných požadavků na výstavbu, za bezbariérové užívání stavby a jiných technických předpisů a za dodržení rozhodnutí a jiných opatření vydaných k uskutečnění stavby

➤ Sleduje způsob a postup provádění stavby, zejména bezpečnost instalací a provozu technických zařízení na staveništi, vhodnost ukládání a použití stavebních výrobků, materiálů, a konstrukcí a vedení stavebního deníku nebo zjednodušeného záznamu o stavbě

➤ Působí k odstranění vad při provádění stavby a pokud se jí nepodaří takové závady v rámci vykonávání dozoru odstranit, oznámí je neprodleně stavebnímu úřadu

Vlastník stavby je povinen:

➤ Udržovat stavbu podle § 3 odst. 4 stavebního zákona po celou dobu její existence

➤ Neprodleně ohlásit stavebnímu úřadu závady na stavbě, které ohrožují životy či zdraví osob nebo zvířat

➤ Umožnit kontrolní prohlídky stavby

➤ Uchovávat stavební deník po dobu 10 let od vydání kolaudačního souhlasu, popřípadě od dokončení stavby, pokud se kolaudační souhlas nevyžaduje

➤ Uchovávat po celou dobu trvání stavby dokumentaci, popřípadě jiné důležitější doklady týkající se stavby

Stavební deník (§ 157)

Při provádění stavby vyžadující stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu musí být veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby, u ohlašovaných staveb uvedených v § 104 odst. 2 písm. f) až j) a n) a písm. l), m), o) a p) postacích jednoduchých záznam o stavbě.

Stavební deník nebo zjednodušený záznam o stavbě je povinen vést zhotovitel stavby, u stavby prováděné svépomocí stavebník. Po dokončení stavby předá její zhotovitel originál stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě stavebníkovi.

Projektová činnost ve výstavbě (§ 159)

Projektovou činnost ve výstavbě, kterou se rozumí zpracování územní plánovací dokumentace, územní studie, dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení, pro ohlašované stavby podle § 104 odst. 2 písm. a) až d), pro provádění stavby a pro nezbytné úpravy a odborné vedení provádění stavby nebo její změny, mohou vykonávat pouze fyzické osoby, které získaly oprávnění k jejich výkonu podle zvl. předpisů (zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů).

Projektant zodpovídá:

➤ Za správnost, celistvost a úplnost jím zpracované územně plánovací do-

kumentace, územní studie a dokumentace pro vydání územního rozhodnutí, zejména za respektování požadavků z hlediska ochrany veřejných zájmů a za jejich koordinaci

➤ Za bezpečnost stavby prováděné podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, vč. vlivů na životní prostředí.

Statické, popřípadě jiné výpočty musí být vypracovány tak, aby byly kontrolovatelné.

Není-li projektant způsobilý provádět některou část dokumentace sám, je povinen k jejímu zpracování přizvat osobu s oprávněním pro příslušný obor nebo specializaci, která odpovídá za její zpracování návrh.

Dokumentaci ohlašovaných staveb uvedených v § 104 odst. 2 písm. e) až i) a n) může kromě projektanta zpracovat též osoba, která má vysokoškolské vzdělání stavebního nebo architektonického směru nebo střední vzdělání stavebního směru s maturitní zkouškou a alespoň 3 roky praxe v projektování staveb.

Provádění staveb svépomocí (§ 160, odst. 3)

Svépomocí může stavebník sám pro sebe provádět stavby, terénní úpravy, zařízení a udržovací práce uvedené v § 103 a § 104. Stavebník musí na tyto stavby zajistit stavební dozor, není-li pro takovou činnost sám odborně způsobilý. Jde-li však o stavbu pro bydlení nebo změnu stavby, která je kulturní památkou, je stavebník povinen zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.

Pořádková pokuta (§ 173)

Stavební úřad může rozhodnutím uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení nebo provádění kontrolní prohlídky, anebo plnění úkolů podle § 172 tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo jí přizvané vstup na pozemek nebo stavbu nebo na výzvu stavebního úřadu se nezúčastní kontrolní prohlídky, ač je k tomu dle stavebního zákona povinen

Pořádkovou pokutu do 50 000 Kč

může stavební úřad uložit vlastníku technické infrastruktury, který neposkytl nezbytnou součinnost podle § 161 odst. 2, ačkoli byl k tomu vyzván.

Správní delikty

Za přešůpek níže uvedený lze uložit pokutu do 200 000 Kč:

• **Fyzická osoba** se dopustí přešůpku tím, že:

➤ Provádí stavbu nebo její změnu, terénní úpravy, zařízení nebo udržovací práce, které je třeba ohlásit stavebnímu úřadu, bez takového ohlášení nebo takovou stavbu, změnu stavby, terénní úpravy anebo zařízení užívá (§ 104)

➤ Stavbu, na kterou se vztahuje povinnost oznámení podle § 120 odst. 1, užívá bez zkoušek a jejich vyhodnocení, které je povinen stavebník dle § 119 zjistit

➤ Odstraní stavbu, terénní úpravy nebo zařízení uvedené v § 104, aniž byl takový záměr byl ohlášen podle § 128 odst. 1, anebo toto odstranění provede bez povolení přesto, že stavební úřad podle § 128 odst. 3 sdělil, že k odstranění je potřeba povolení

➤ Provádí vybrané činnosti ve výstavbě bez oprávnění podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů)

➤ Nevytváří informaci o záměru a o tom, že podala žádost o vydání územního rozhodnutí (§ 87 odst. 2)

• **Stavebník, stavbyvedoucí, fyzická osoba** vykonávající stavební dozor nebo vlastník stavby se dopustí přešůpku tím, že neodstraní závadu zjištěnou při kontrolní prohlídce stavby ve lhůtě stanovené v výzvě stavebního úřadu podle § 134 odst. 2

• **Stavebník** se dopustí přešůpku tím, že:

➤ Provádí stavbu nebo její změnu, terénní úpravy, zařízení nebo udržovací práce, které je třeba ohlásit stavebnímu úřadu, v rozporu s ohlášením nebo takovou stavbu, změnu stavby, terénní úpravy anebo stavbu užívá (§ 104)

➤ Poruší povinnost stanovenou v § 152 odst. 1 nebo nesplní povinnost uloženou v § 152 odst. 3

➤ Přes výzvu stavebního úřadu podle § 134 odst. 4 nezastaví práce na stavbě

• **Stavbyvedoucí** se dopustí přešůpku tím, že:

➤ Nesplní povinnost při přípravě a provádění stavby podle § 153 odst. 1 nebo 2

• **Fyzická osoba vykonávající stavební dozor** se dopustí přestupku tím, že:

➤ Nesplní povinnost při přípravě a provádění stavby podle § 153 odst. 3 nebo 4

• **Vlastník technické infrastruktury** se dopustí přestupku tím, že:

➤ Nesplní povinnost podle § 161

Za přestupek níže uvedený lze uložit pokutu do 500 000 Kč:

• **Fyzická osoba** se dopustí přestupku tím, že:

➤ Provádí činnosti, ke kterým je třeba územního rozhodnutí, bez tohoto rozhodnutí nebo v rozporu s ním, popřípadě bez územního souhlasu anebo v rozporu s ním nebo provádí činnosti územním rozhodnutím zakázané

➤ Provádí změnu stavby bez stavebního povolení, veřejnoprávní smlouvy nebo certifikátu autorizovaného inspektora

➤ Užívá změnu stavby v rozporu s kolaudačním rozhodnutím, popřípadě stavebním povolením nebo v rozporu s účelem změny stavby provedené na základě ohlášení anebo takové užívání umožní jiné osobě

➤ Užívá změnu stavby v rozporu s oznámením stavebníka podle § 120 odst. 1 nebo kolaudačním souhlasem vydaným stavebníkoví podle § 122 anebo v rozporu s povolenou změnou v užívání stavby nebo takové užívání stavby umožní jiné osobě

➤ Odstraní stavbu, která vyžaduje stavební povolení, aniž by odstranění stavby bylo podle § 128 odst. 1 ohlášeno, nebo odstranění provede bez povolení přesto, že stavební úřad podle § 128 odst. 3 sdělil, že k odstranění je třeba povolení

• **Stavebník** se dopustí přestupku tím, že:

➤ Provádí změnu stavby v rozporu se stavebním povolením, veřejnoprávní smlouvou nebo certifikátem autorizovaného inspektora

Za přestupek níže uvedený lze uložit pokutu do 1 000 000 Kč:

• **Fyzická osoba** se dopustí přestupku tím, že:

➤ Provádí novou stavbu bez stavebního povolení, veřejnoprávní smlouvy nebo certifikátu autorizovaného inspektora

➤ Užívá stavbu bez kolaudačního rozhodnutí, pokud bylo takové rozhodnutí třeba, nebo umožní jiné osobě užívat stavbu bez kolaudačního rozhodnutí

➤ Užívá stavbu bez oznámení stavebníka podle § 120 odst. 1 nebo přes zákaz stavebního úřadu podle § 120 odst. 2 anebo bez kolaudačního souhlasu vydaného podle § 122 nebo takové užívání stavby umožní jiné osobě

• **Stavebník** se dopustí přestupku tím, že:

➤ Provádí novou stavbu v rozporu se stavebním povolením, veřejnoprávní smlouvou nebo certifikátem autorizovaného inspektora

➤ Nesplní povinnost k ochraně veřejných zájmů dle § 176 odst. 1

Za přestupek níže uvedený lze uložit pokutu do 2 000 000 Kč:

• **Fyzická osoba** se dopustí přestupku tím, že:

➤ Provádí bez stavebního povolení, veřejnoprávní smlouvy nebo certifikátu autorizovaného inspektora anebo ohlášení stavbu nebo její změnu v chráněném území nebo v ochranném pásmu anebo na nezastavitelném pozemku nebo v nezastavěném území

• **Stavebník** se dopustí přestupku tím, že:

➤ Provádí v rozporu se stavebním povolením, veřejnoprávní smlouvou nebo certifikátem autorizovaného inspektora anebo ohlášením stavbu nebo její změny v chráněném území nebo v ochranném pásmu na nezastavitelném pozemku nebo v nezastavěném území

Správní delikty právnických osob a podnikajících fyzických osob jsou řešeny v § 180 a 181.

Pokuty vybírá a vymáhá správní orgán, který je uložil. Příjem z pokut je příjmem rozpočtu, ze kterého je hrazena činnost správního orgánu, který pokutu uložil.

Pokud stavební zákon nebo jiný právní předpis vydaný k jeho provedení stanoví povinnost postupovat podle technické normy (ČSN, ČSN EN), musí být tato technická norma bezplatně veřejně přístupná.

Připomenutí z páteho čísla loňského Zpravodaje na koho se obracet s případnými problémy ze stavební oblasti v naší obci.

Usnesení č. 49/2006

Zastupitelstvo obce *z ř i z u j e* stavební komisi *a j m e n u j e* do funkce předsedy stavební komise *Ing. Karla Bílka*, za členy *Ing. Václava Holečka* a *Ing. Jiřího Lesse*.